



3° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)



Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	2,137,529,034	202,113,694	176,014,952	2,163,627,776	26,098,742
Activo Circulante	65,413,096	177,286,737	174,036,945	68,662,888	3,249,792
Efectivo y Equivalentes	34,479,218	101,138,370	99,149,911	36,467,676	1,988,458
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,933,878	76,148,367	74,887,033	32,195,212	1,261,334
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	2,072,115,938	24,826,957	1,978,007	2,094,964,888	22,848,950
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,071,955,922	24,117,364	0	2,096,073,286	24,117,364
Bienes Muebles	4,933,513	314,697	0	5,248,210	314,697
Activos Intangibles	334,917	8,849	0	343,766	8,849
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,108,414	386,047	1,978,007	-6,700,374	-1,591,960
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

