



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	2,228,437,262	92,650,853	71,250,803	2,249,837,312	21,400,050
Activo Circulante	89,477,345	90,999,207	70,237,375	110,239,177	20,761,832
Efectivo y Equivalentes	28,870,593	23,219,095	23,982,238	28,107,451	-763,143
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	60,606,752	67,780,112	46,255,137	82,131,726	21,524,975
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	2,138,959,917	1,651,647	1,013,429	2,139,598,135	638,218
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,132,601,078	1,558,527	0	2,134,159,605	1,558,527
Bienes Muebles	5,205,485	93,119	0	5,298,605	93,119
Activos Intangibles	399,186	0	0	399,186	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,426,232	0	1,013,429	-8,439,660	-1,013,429
Activos Diferidos	8,180,400	0	0	8,180,400	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Francisco Huerta Rivera
 MTRD. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)