



**1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026**  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026



Dependencia: Fidelcomiso Operador del Parque Industrial de Nogales  
 Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar  
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Formato:

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta Anual	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026	Presupuesto Devengado para el cumplimiento de la Meta en 2026
					1er Trím			2do Trím			3er Trím			4to Trím						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nuevas Empresas en Nogales con Inversión Extranjera Directa (IED)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0	\$ 2,722,500.00	\$ 472,327.92
	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	5	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.00%	3	\$ 2,439,500.00	\$ 389,826.23
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fidelcomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.00%	30	\$ 39,850,859.43	\$ 3,890,293.23
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	15000	0	0	971.31966	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.48%	971	\$ 59,312,305.00	\$ 1,090,969.10

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2026
					1er Trím			2do Trím			3er Trím			4to Trím						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.3.2.1. Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1.	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0	\$ 3,737,500.00	\$ 1,012,922.44
		6.1.3.2.1.2.	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales, respecto al cierre de 2025	7%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0	\$ 5,855,500.00	\$ 1,630,855.31
		6.1.3.2.1.3.	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.00%	1	\$ 265,000.00	\$ 23,356.08
		6.1.3.2.1.4.	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	5%	0.00%	0.00%	22.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	36.67%	1.83%	\$ 703,000.00	\$ 12,478.37

Objetivo Prioritario: 6.1.5 Infraestructura para el Desarrollo Económico Inclusivo

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trím			2do trím												
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	1.- Modernizar y rehabilitar la infraestructura	6.1.5.2.1.1.	Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50%	1	\$ 16,946,372.86	\$ 311,705.46
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.		6.1.5.2.1.2.	Obras de beneficio colectivo para la Ciudad de Nogales, Sonora aprobadas por el Comité Técnico	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150%	3	\$ 2,500,002.00	\$ 2,500,000.00



**1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026**  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026



**Dependencia:** Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

**Municipio:** H. Nogales, Sonora  
**Eje Transversal:** 7.1 - Garantizar honradez y honestidad en el uso de los recursos públicos y una administración pública municipal eficiente mediante reingeniería administrativa.  
**Objetivo Prioritario:** 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er Trím			2do Trím			3er Trím			4to Trím						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	8%	\$ 865,000.00	\$ 124,106.21

**Municipio:** H. Nogales, Sonora  
**Eje Transversal:** 7.2. Erradicar la Corrupción  
**Objetivo Prioritario:** 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trím			2do trím			3er trím			4to trím						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.2.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Atender en tiempo y formas las observaciones de auditorías solventando las correctamente.	7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	8%	\$ 822,000.00	\$ 120,689.52

**TOTAL PRESUPUESTO DESTINADO Y DEVENGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META EN 2026** \$ 136,019,539.28 \$ 11,579,529.84

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
 DIRECTOR TÉCNICO  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
JUSTIFICACIONES VARIACIONES DE INDICADORES DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2026



# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	En lo que respecta a nueva inversión extranjera en la rama aeroespacial y biomedica , el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ha tenido un avance del 17.35 % al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado. Este indicador representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reúne esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Respecto al indicador de resultados de viajes con el objetivo de promover al FOPIN Y Nogales al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 15.98%. Este indicador tiene como propósito reflejar los esfuerzos que se hacen por promocionar el Parque Industrial de Nogales así como la ciudad con futuros clientes potenciales.
6.1.2.2.2.2	En lo que respecta al número de labores de mejora en infraestructura del FOPIN, es importante mencionar que diariamente se llevan a cabo actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 9.76%.
6.1.2.2.2.3	Respecto a los metros cuadrados de techumbres renovadas, al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, se ha tenido un avance del 1.84% respecto a la ejecución del presupuesto designado para este indicador.
6.1.3.2.1.1	Este indicador representa los contratos por arrendamiento del FOPIN firmados, presupuestalmente se ha tenido un avance del 27.10% al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026. Se esta en pláticas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves.
6.1.3.2.1.2	Respecto al Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 27.85% de la ejecución del presupuesto destinado para labores de incremento del porcentaje de ocupación del Parque Industrial de Nogales.
6.1.3.2.1.3	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 8.81% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para organización de eventos de proveeduría local y regional.
6.1.3.2.1.4	Respecto al aumento del Valor Agregado Nogalense incorporado a la Cadena Global de Suministro, el FOPIN informa que este indicador ha tenido un avance del 1.78% al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 en cuanto a la ejecución del presupuesto designado para este indicador.
6.1.5.2.1.1	En lo que respecta a obras de modernización, creación y rehabilitación de naves industriales dentro del FOPIN, al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 este indicador tuvo un avance del 1.84% en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado.
6.1.5.2.1.2	En lo que respecta a Obras de Beneficio Colectivo para la Ciudad de Nogales aprobadas por el Comité Técnico, al cierre del segundo trimestre del Ejercicio Fiscal 2026 se he tenido un avance del 100.0%
7.1.1.1.2.3	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 14.35% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de respuestas proporcionadas en tiempo y forma por la Unidad de Transparencia.
7.2.1.1.1.6	Al cierre del Primer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2026, este indicador ha tenido un avance del 14.68% respecto a la ejecución del presupuesto destinado para atención de observaciones de Auditorías atendidas en tiempo y forma.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)**