



1° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Marzo de 2025
 (Cifras en Pesos)



Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	41,444,467	34,479,218	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,346,222	2,539,394
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	31,254,673	30,933,878	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	72,699,140	65,413,096	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	2,346,222	2,539,394
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,075,357,880	2,071,955,922	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,174,294	4,933,513	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	343,766	334,917	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,542,738	-5,108,414	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	984,635
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	984,635	984,635
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	3,330,856	3,524,029
Total de Activos No Circulantes	2,075,333,202	2,072,115,938	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	2,148,032,342	2,137,529,034	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,079,156,880	2,068,460,400
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,696,480	23,663,926
			Resultados de Ejercicios Anteriores	90,547,872	66,883,947
			Revalúos	1,977,912,528	1,977,912,528
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,144,701,485	2,134,005,005
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	2,148,032,342	2,137,529,034

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Francisco Huerta Rivera

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

