

Nogales, Sonora, a 20 de junio de 2025

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO BANORTE
DIRECCIÓN FIDUCIARIA
HERMOSILLO, SONORA.**

En referencia al contrato de Fideicomiso identificado administrativamente bajo número **640188**, el cual consta en Escritura 4,960, Volumen 92, de fecha 10 de Marzo de 1999, celebrada en Nogales, Sonora, ante la Fe del Notario Público Lic. Manuel M. Rivadeneyra Ruiz, Número Setenta y Cinco, celebrado entre el H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE NOGALES, SONORA, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario y BANCO MERCANTIL DE NORTE SA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE (Antes BANCRECER, S.A.).

Posteriormente con fecha 27 de noviembre de 2019, mediante Escritura 17,906, Volumen 209, ante la Fe del Notario Público Lic. Rodolfo Moreno Durazo Jr., Titular de la Notaría Pública número 78, en Nogales, Sonora, se celebró **CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO**, el cual, dentro de su Cláusula Trigésima Quinta, denominada "Instrucciones a la Fiduciaria".

De igual manera mediante comunicado realizado a la Fiduciaria de fecha 10 de abril del 2025, y su debido envió de REGISTRO DE FIRMAS correspondiente, en seguimiento a lo establecido en el contrato de fideicomiso precisamente en la cláusulas DÉCIMO PRIMERA y DÉCIMO SEGUNDA, el COMITÉ TÉCNICO del citado contrato, se informó a la Fiduciaria respecto del cambio de los propios integrantes de este comité técnico, lo anterior en virtud del término de su ejercicio de algunos funcionarios participantes, registro que continúa vigente.

Que como "Funcionario Autorizado" para instruir gasto operativo al Fiduciario contemplado en el Presupuesto de Egresos, de conformidad al Acuerdo número siete, de acta número 2, correspondiente a la Sesión extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, FOPIN, celebrada el día 15 de diciembre de 2021, vengo instruyendo realizar el siguiente decremento:

CUENTA DE ORIGEN

Beneficiario: FID BANORTE 640188 BNT HER
Nombre Alterno: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Banco: Banco Mercantil del Norte S.A.
Cuenta: 0322060885
CLABE Interbancaria: 072 778 00322060885 3
Moneda: Pesos
Importe: \$ 40,600.00
Concepto: Servicio de difusión para radio, teléfono y otros medios de mensajes comerciales para promover el Parque Industrial de Nogales relativo al contrato PS-FOPIN-04/2025 correspondiente al mes de Mayo 2025.



CUENTA DE DESTINO:

Beneficiario: FM PROMOTION S.A. DE C.V.

Banco: BBVA BANCOMER

CLABE Interbancaria: 012 180 00119013636 4

Importe: \$ 40,600.00

Concepto: Servicio de difusión para radio, teléfono y otros medios de mensajes comerciales para promover el Parque Industrial de Nogales relativo al contrato PS-FOPIN-04/2025 correspondiente al mes de Mayo 2025.

Por medio del presente liberamos a la Fiduciaria, Delegados Fiduciarios y demás funcionarios de cualquier responsabilidad por el cumplimiento al pie de la letra de la presente instrucción, no reservándose ningún derecho o acción que ejercitar en su contra por el cumplimiento de la presente, deslindándolo y liberándolo de toda responsabilidad mercantil, fiscal, civil, penal, laboral, registral o administrativa por llevar a cabo las operaciones y transacciones solicitadas en la presente, obligándose de forma unilateral a sacar en paz y a salvo a ese Fiduciario respecto de cualquier reclamación o controversia que pueda o pudiera surgir ante la fideicomitente, las partes interesadas o ante terceros.

Sin más quedamos a sus apreciables órdenes, agradeciendo de antemano se le dé trámite a la presente solicitud.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR OPERATIVO DEL FOPIN

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

"FUNCIONARIO AUTORIZADO"



C.C.P. ARCHIVO.

RFC emisor: FPR170307PDA
Nombre emisor: FM PROMOTION
RFC receptor: FOP990310UN7
Nombre receptor: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Código postal del receptor: 84094
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 23CC4D68-B446-45CD-97AB-5C01B373B961
No. de serie del CSD: 0000100000714462407
Código postal, fecha y hora de emisión: 08200 2025-06-17 15:01:13
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
82101800		1.00	548	Unidad de servicio	35,000	35,000.000000		Si objeto de impuesto.		
Descripción: PAGO POR SERVICIOS DE DIFUSION PARA RADIO TELEFONO Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES COMERCIALES PARA PROMOVER AL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES RELATIVO AL CONTRATO PS-FOPIN-04/2025 CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2025					Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
Número de pedimento					IVA	Traslado	35,000.000000	Tasa	16.00%	5,600.000000
Número de cuenta predial										

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Por definir
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 35,000.00
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 5,600.00
Total \$ 40,600.00

Sello digital del CFDI:

Rm6mkOLOPXTfF27LT1GVIuqPz3jc5G6oZuvMrAHXW8aRbu3O7mCFDAE9d8v7yZDmpw94WmVRF0IBpxom3d4G56E+wbz59oSxX9zZjxmQUE0HmBcr5As+GqjGRngr33dddeRrH5wa2S6caw+4P1g5eU37Xon2VBN7UcEG9I67q3h5yyk8a5v5AkCyRL8L9kkHeY6Yzwb38cxiUuN89pkZd5kHPdQUiX2dF+KkVJSJyZatmDrMqplghDjGakQSmqIZEXLLGOrpBkIQgZ47SAcSYjQbDMYwXhVpzCtnCKHv84MkTOzLbOarwWdmdooFFWKOA==

Sello digital del SAT:

Jee7YIeqh0SSa79c3cTEKJiUDSvz0mScQfYjI4Zi+GGgd80MMJ8T87UILEJCHT1VkuUlcQePH8PH9dldcdKU10puf6qg+LM6BgCJELDhscmq9eRwH2c+LDG5q8k+bZEFQ0pgKY4HTHuyR7xcda+V9ja9wLULj+OmUuch0Zefm9HUGWPUJfn8auehTUUVVRkabrYgga+MqTwmJT0zF0BAmGUHQ1czVlWwZSoma5Mf0uncYdXkp3kywVvz2Zukh9su2bSVRbuwo7mXbbLurYgB07FnSuwaNbnKMENTpmgEbnEE+4JslPykDSU7KYAuAmJgZA==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

[1,1]23CC4D68-B446-45CD-97AB-5C01B373B961|2025-06-17T15:01:46|SAT970701NN3|Rm6mkOLOPXTfF27LT1GVIuqPz3jc5G6oZuvMrAHXW8aRbu3O7mCFDAE9d8v7yZDmpw94WmVRF0IBpxom3d4G56E+wbz59oSxX9zZjxmQUE0HmBcr5As+GqjGRngr33dddeRrH5wa2S6caw+4P1g5eU37Xon2VBN7UcEG9I67q3h5yyk8a5v5AkCyRL8L9kkHeY6Yzwb38cxiUuN89pkZd5kHPdQUiX2dF+KkVJSJyZatmDrMqplghDjGakQSmqIZEXLLGOrpBkIQgZ47SAcSYjQbDMYwXhVpzCtnCKHv84MkTOzLbOarwWdmdooFFWKOA==|0000100000705250068|

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2025-06-17 15:01:46
No. de serie del certificado SAT 0000100000705250068



Fecha de consulta 11 de agosto de 2025
Hora de consulta 15:11:11 horas

COMPROBANTE ELECTRÓNICO DE PAGO

Fecha de operación en el SPEI®	23 de junio de 2025	Monto	\$ 40,600.00
Fecha de abono en la cuenta beneficiaria*	23 de junio de 2025	IVA	\$ 0.00
Hora de abono en la cuenta beneficiaria*	13:37:20 horas	Referencia numérica	640188
Concepto del pago	51FC SERV DIFUSION RADIO TELEF Y OTROS	Clave de rastreo	8846APR1202506234184212410

Ordenante		Beneficiario	
Institución emisora del pago	BANORTE	Institución receptora del pago	BBVA BANCOMER
Titular de la cuenta	FID BANORTE 640188 BNT HER BANCO MERCANT	Titular de la cuenta	FM PROMOTION SA DE CV
RFC/CURP	FOP990310UN7	RFC/CURP	FPR170307PDA
CLABE, Tarjeta de débito, Número de celular	072778003220608853	CLABE, Tarjeta de débito, Número de celular	012180001190136364

*La hora de abono corresponde al huso horario que rige en la Ciudad de México.

Número de Serie del Certificado de Seguridad de la institución receptora del pago

00001000000511796968

Cadena Original (información del pago):

||01|23062025|23062025|133720|40012|BANORTE|FID BANORTE 640188 BNT HER BANCO MERCANT|40|072778003220608853|FOP990310UN7|BBVA BANCOMER|FM PROMOTION SA DE CV|40|012180001190136364|FPR170307PDA|51FC SERV DIFUSION RADIO TELEF Y OTROS|0000000000000000.00|000000000040600.00|NA|NA|0|0|NA|0|0000000000000000.00|00001000000511796968||

Sello Digital (firma provista por la institución receptora del pago):

dyj7ozXjUm6wRgW4zaWbjjS9eR9QvdT52sMr8culmIFGCcCtPEgrwKkuiqN2DBD3+39tBFvit7ML4mZwCyr9l22dlaZXftwreADyTgTpm9DIqBZjhqcgYC4y8VNGEyCifx+k2Jv6DxxR2oKIK08TBPTOI0Jg2eNb9YRXmmM7inYbY4SarS0YyXmk+WB0WBM6ukSBzsvhvbmMQUNhldWdeT0sl7W0xWb5YIKOPIJBLEFFBhjJstf91xGF8eJ8kQebdlAZ2bu2EYQ/SJbtU06AmOh4/OewCEqWee1U8Cud0M6mAQ6Nd7aMsFX7AfllHr/0UUxJ7grV3A,Jvda==