



1° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)



ACTIVO	Concepto	2026	2025	PASIVO	Concepto	2026	2025
Activo Circulante				Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes		28,107,451	28,870,593	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		18,953,592	28,211,704
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		82,131,726	60,606,752	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios		0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	0
				Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
Total de Activos Circulantes		110,239,177	89,477,345	Total de Pasivos Circulantes		18,953,592	28,211,704
Activo No Circulante				Pasivo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		2,134,159,605	2,132,601,078	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles		5,298,605	5,205,485	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		399,186	399,186	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		984,635	984,635
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-8,439,660	-7,426,232	Provisiones a Largo Plazo		0	0
Activos Diferidos		8,180,400	8,180,400				
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	Total de Pasivos No Circulantes		984,635	984,635
Otros Activos no Circulantes		0	0				
Total de Activos No Circulantes		2,139,598,135	2,138,959,917	Total del Pasivo		19,938,227	29,196,339
Total del Activo		2,249,837,312	2,228,437,262	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		65,544,605	65,544,605
				Aportaciones		65,544,605	65,544,605
				Donaciones de Capital		0	0
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio		0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		2,164,354,479	2,133,696,318
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		30,658,162	62,727,348
				Resultados de Ejercicios Anteriores		155,783,790	93,056,442
				Revalúos		1,977,912,528	1,977,912,528
				Reservas		0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0	0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0	0
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio		2,229,899,084	2,199,240,923
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio		2,249,837,312	2,228,437,262

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

