



**2º TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Junio de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**



Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	23,964,223	13,960,753	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,171,271	1,966,112
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,791,990	30,248,185	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>53,756,213</b>	<b>44,208,938</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>2,171,271</b>	<b>1,966,112</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,067,319,507	87,200,258	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,933,513	4,933,513	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	334,917	334,917	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,675,255	-2,310,991	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	860,297	921,103
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>860,297</b>	<b>921,103</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>3,031,568</b>	<b>2,887,215</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>2,068,912,682</b>	<b>90,157,697</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>2,122,668,895</b>	<b>134,366,634</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>65,544,605</b>	<b>65,544,605</b>
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>2,054,092,722</b>	<b>65,934,814</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,774,681	-11,481,119
			Resultados de Ejercicios Anteriores	65,405,514	77,415,933
			Revalúos	1,977,912,528	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>2,119,637,327</b>	<b>131,479,419</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>2,122,668,895</b>	<b>134,366,634</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



Usr: Contabilidad  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

## Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2024

(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 15/ago./2024  
08:25 p. m.

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$23,964,223.22	\$13,960,752.70	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$2,171,271.26	\$1,966,112.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$29,791,989.58	\$30,248,184.98	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
INVENTARIOS	\$0.00	\$0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ALMACENES	\$0.00	\$0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$53,756,212.80</b>	<b>\$44,208,937.68</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$2,171,271.26</b>	<b>\$1,966,112.00</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$2,067,319,507.05	\$87,200,257.53	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$4,933,513.00	\$4,933,513.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$334,916.74	\$334,916.74	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$860,296.86	\$921,103.43
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$3,675,254.61	-\$2,310,990.52	PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$860,296.86</b>	<b>\$921,103.43</b>
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$3,031,568.12</b>	<b>\$2,887,215.43</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$2,068,912,682.18</b>	<b>\$90,157,696.75</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>\$2,122,668,894.98</b>	<b>\$134,366,634.43</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$65,544,605.00</b>	<b>\$65,544,605.00</b>
			APORTACIONES	\$65,544,605.00	\$65,544,605.00
			DONACIONES DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$2,054,092,721.86</b>	<b>\$65,934,814.00</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$10,774,660.50	-\$11,481,118.63
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$65,405,513.83	\$77,415,932.63
			REVALUOS	\$1,977,912,527.53	\$0.00
			RESERVAS	\$0.00	\$0.00



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

## Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2024

(Cifras en Pesos)



Usu: Contabilidad  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 15/ago./2024  
08:25 p. m.

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$0.00
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	\$0.00
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$0.00	\$0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$2,119,637,326.86</b>	<b>\$131,479,419.00</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$2,122,668,894.98</b>	<b>\$134,366,634.43</b>



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

## Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2024

(Cifras en Pesos)



Usu: Contabilidad

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 15/ago./2024  
08:25 p. m.

CONCEPTO	2024	2023	CONCEPTO	2024	2023
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>			CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$0.00	\$0.00
<b>VALORES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00	\$0.00			
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CREDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTIA	\$0.00	\$0.00			
INSTRUMENTOS DE CREDITO RECIBIDOS EN GARANTIA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
GARANTIA DE CREDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00	\$0.00			
<b>EMISION DE OBLIGACIONES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
AUTORIZACION PARA LA EMISION DE BONOS, TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	\$0.00	\$0.00			
SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
CONTRATOS DE PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00	\$0.00			
<b>AVALES Y GARANTIAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00	\$0.00			
AVALES FIRMADOS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS Y GARANTIAS RECIBIDAS	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00	\$0.00			
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00	\$0.00			
<b>JUICIOS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCION	\$0.00	\$0.00			
RESOLUCION DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00	\$0.00			
<b>INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
CONTRATOS PARA INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
INVERSION PUBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00	\$0.00			
<b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>			
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$0.00	\$0.00			
CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$0.00	\$0.00			
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00	\$0.00			



# FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

## Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2024

(Cifras en Pesos)



Usu: Contabilidad

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión | 15/ago./2024  
08:25 p. m.

CONCEPTO	2024	2023
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$76,869,782.00	\$84,137,923.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$44,829,688.19	\$14,690,040.81
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$25,737,801.28
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$32,101,923.07	\$95,185,683.47
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$33,335,181.13	\$94,199,955.44
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$76,869,782.00	\$84,137,923.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$54,386,443.69	\$7,949,621.08
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$23,139,966.84
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$22,483,338.31	\$99,328,268.76
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$22,483,338.31	\$99,328,268.76
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$22,483,338.31	\$99,328,268.76
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$22,483,338.31	\$99,328,268.76