

4° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
 FIDECOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales
 Municipio: H. Nogales, Sonora
 Eje Estratégico: 6.1.- Economía para el bienestar
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Formato:

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta Anual	Indicadores de Resultados												Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto Devengado para el cumplimiento de la Meta en 2025			
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim					Avances	Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC					Avance respecto a la meta anual %
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector Industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1 Inversión Extranjera Directa (IED)	Nuevas Empresas en Nogales con Inversión Extranjera Directa (IED)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2,188,614.11 \$	2,042,658.97		
				6.1.2.2.1.3 Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	5	1	0	1	3	0	1	0	0	0	1	0	0	1	8	1,890,043.01 \$	1,795,531.90
					100	23	21	27	3	2	1	10	7	5	8	15	19	141	29,321,077.24 \$	26,967,969.02	
6.1.2.2.2 Mejorar la Infraestructura para la Industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en Infraestructura.	6.1.2.2.2.2 Número de labores de mejora de la Infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	15000	15	26	0	0	0	16805.61	15941.29	0	0	0	0	5500	32,026,214.50 \$	24,057,248.11			

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025		
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim					Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.3.2.1.1 Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1 Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales, respecto al cierre de 2025	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	2,969,192.50 \$	2,831,610.79	
				6.1.3.2.1.2 Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	7%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	0	5,679,320.00 \$	5,558,264.68
					2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	3	172,005.18 \$	149,295.77
				6.1.3.2.1.4 Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	5%	5.90%	1.40%	5.00%	4.10%	4.10%	7.74%	-2.17%	4.70%	2.98%	6.46%	1.78%	4.60%	3.88%	338,408.02 \$	308,920.17

Objetivo Prioritario: 6.1.5 Infraestructura para el Desarrollo Económico Inclusivo

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025		
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim					Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.5.2. Disponer de una Infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	1.- Modernizar y rehabilitar la	6.1.5.2.1.1 Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	2	0	0	1	10	8	6	4	2	2	2	2	7	9,150,347.00 \$	6,873,499.46		
				39	199.0%															

4° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	Infraestructura	6.1.5.2.1.2. Obras de beneficio colectivo para la Ciudad de Nogales, Sonora aprobadas por el Comité Técnico	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150%	3	\$ 31,756,742.21	\$ 16,180,399.86
---	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	------------------	------------------

Municipio: H. Nogales, Sonora

Eje Transversal 7.1.- Garantizar honradez y honestidad en el uso de los recursos públicos y una administración pública municipal eficiente mediante reingeniería administrativa.

Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim							
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC					
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	\$ 774,574.64	\$ 795,014.99

Municipio: H. Nogales, Sonora

Eje Transversal 7.2. Erradicar la Corrupción

Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim							
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC					
7.2.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	Atender en tiempo y forma las observaciones de auditorías de solventamiento correctamente.	7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	\$ 752,905.60	\$ 722,502.98

TOTAL PRESUPUESTO DESTINADO Y DEVENGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META EN 2025 \$ 116,999,444.00 \$ 88,160,716.70



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

4° TRIMESTRE 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

JUSTIFICACIONES VARIACIONES DE INDICADORES DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	En lo que respecta a nueva inversión extranjera en la rama aeroespacial y biomédica, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ha tenido un avance del 25.16 % respecto al tercer trimestre. Al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance total de 93.33%. Este indicador representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reúne esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Respecto al indicador de resultados de viajes con el objetivo de promover al FOPIN Y Nogales, se ha tenido un avance del 30.87% respecto al tercer trimestre. Al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 91.82%. Este indicador tiene como propósito reflejar los esfuerzos que se hacen por promocionar el Parque Industrial de Nogales así como la ciudad con futuros clientes potenciales.
6.1.2.2.2.2	En lo que respecta al número de labores de mejora en infraestructura del FOPIN, es importante mencionar que diariamente se llevan a cabo actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 26.71%. Al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 91.97%.
6.1.2.2.2.3	Respecto a los metros cuadrados de techumbres renovadas comparado al Tercer Trimestre se ha tenido un avance del 22.41%, al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 se ha ejecutado un 75.12% del presupuesto designado para este indicador.
6.1.3.2.1.1	Este indicador representa los contratos por arrendamiento del FOPIN firmados, respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, se ha tenido un avance del 20.81%. Al cierre del Ejercicio Fiscal se ha ejecutado un 95.37% del presupuesto destinado. Se esta en platicas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves.
6.1.3.2.1.2	Respecto al Primer Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 29.74%, siendo ejecutado un 97.87% del presupuesto destinado para el cierre del Ejercicio Fiscal 2025 destinado para labores de incremento del proncentajed de ocupación del Parque Industrial de Nogales.
6.1.3.2.1.3	Respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 38.37%. Al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 se ha ejecutado el 83.31% del presupuesto destinado para organización de eventos de proveeduría local y regional.
6.1.3.2.1.4	Respecto al aumento del Valor Agregado Nogalense incorporado a la Cadena Global de Suministro, el FOPIN informa que este indicador ha tenido un avance del 44.09% respecto al Tercer Trimestre, siendo ejecutado al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 el 91.29 % del presupuesto destinado para ello.
6.1.5.2.1.1	En lo que respecta a obras de modernización, creación y rehabilitación de naves industriales dentro del FOPIN, respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 22.41%, y se ha ejecutado un 75.12 % del total del presupuesto destinado para ello.
6.1.5.2.1.2	En lo que respecta a Obras de Beneficio Colectivo para la Ciudad de Nogales aprobadas por el Comité Técnico, respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 se he tenido un avance del 24.28% y se ha ejecutado el 50.95% del Presupuesto en ello.
7.1.1.1.2.3	Respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 15.60%. Al cierre del Ejercicio Fiscal se ha aplicado un 95.41% del presupuesto destinado para atención de respuestas proporcionadas en tiempo y forma por la Unidad de Transparencia.
7.2.1.1.1.6	Respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 14.15%. Al cierre del Ejercicio Fiscal se ha tenido un avance del 98.55% a la ejecución del presupuesto destinado para atención de observaciones de Auditorías atendidas en tiempo y forma.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)