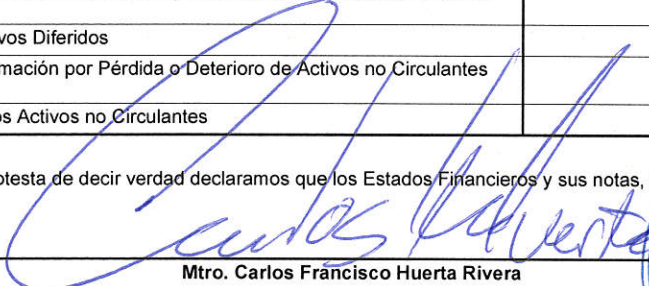


3° TRIMESTRE 2023 - Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2023
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	145,133,396	166,786,156	151,091,951	160,827,601	15,694,205
Activo Circulante	76,770,676	149,453,621	150,203,565	76,020,732	-749,944
Efectivo y Equivalentes	47,647,655	61,739,468	62,745,061	46,642,062	-1,005,593
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,123,021	87,714,153	87,458,503	29,378,670	255,650
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	68,362,721	17,332,535	888,386	84,806,869	16,444,149
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	65,544,605	15,968,499	0	81,513,104	15,968,499
Bienes Muebles	3,571,281	1,319,325	0	4,890,606	1,319,325
Activos Intangibles	290,206	44,711	0	334,917	44,711
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,043,371	0	888,386	-1,931,757	-888,386
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

