

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Marzo de 2025
 (Cifras en Pesos)

ACTIVO	COMPENSO	2024	2025	PASIVO	2024	2025
Activo Circulante				Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	504,194	611,740	504,194	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,864,246	18,945,632
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,857,850	5,759,533	5,857,850	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	6,362,043	6,371,273	6,362,043	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes	18,864,246	18,945,632
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	17,368,633	16,722,082	17,368,633	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	80,042,519	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,512,488	14,512,488
Bienes Muebles	1,336,731	1,336,731	1,336,731	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	17,368,633	16,722,082
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574	-1,000,574	-1,000,574	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	Otros Pasivos a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	31,881,120	31,234,570
Total de Activos No Circulantes	97,747,307	97,100,757	97,747,307	Total del Pasivo	50,745,367	50,180,203
Total del Activo	104,109,351	103,472,030	104,109,351	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
				Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones	43,064,812	43,064,812
				Donaciones de Capital	43,064,812	43,064,812
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado	10,295,172	10,227,015
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	72,156	1,166,266
				Resultados de Ejercicios Anteriores	10,500,184	9,313,928
				Revalúos	0	0
				Reservas	0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				Resultado por Posición Monetaria	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	53,363,984	53,291,828
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	104,109,351	103,472,030

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus datos son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

[Firma]

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

