

H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

INFORME FINANCIERO

CUENTA PÚBLICA

2025



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES,
C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

INFORME FINANCIERO EJERCICIO FISCAL 2025



Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

CUENTA PÚBLICA 2025 (ENERO – DICIEMBRE)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN CONTABLE



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	28,870,593	34,479,218	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	28,211,704	2,539,394
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	60,606,752	30,933,878	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	89,477,345	65,413,096	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	28,211,704	2,539,394
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,132,601,078	2,071,955,922	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,248,210	4,933,513	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	399,186	334,917	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,468,957	-5,108,414	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	984,635
Activos Diferidos	8,180,400	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	984,635	984,635
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	29,196,339	3,524,029
Total de Activos No Circulantes	2,138,959,917	2,072,115,938	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	2,228,437,262	2,137,529,034	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,133,696,318	2,068,460,400
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	62,727,348	23,663,926
			Resultados de Ejercicios Anteriores	93,056,442	66,883,947
			Revalúos	1,977,912,528	1,977,912,528
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,199,240,923	2,134,005,005
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	2,228,437,262	2,137,529,034

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	106,139,753	67,458,876
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	30,000,000	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	76,139,753	67,458,876
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	4,442,381	2,017,008
Ingresos Financieros	1,793,579	1,154,070
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,648,802	862,938
Total de Ingresos y Otros Beneficios	110,582,134	69,475,883
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	37,233,853	34,007,458
Servicios Personales	1,004,411	1,004,410
Materiales y Suministros	426,818	498,995
Servicios Generales	35,802,625	32,504,054
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	8,000,000	8,893,438
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	8,000,000	8,893,438
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	2,620,932	2,911,061
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,360,543	2,797,423
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	260,389	113,638
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	47,854,786	45,811,957
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	62,727,348	23,663,926

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2024	65,544,605				65,544,605
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		2,044,796,474	23,663,926		2,068,460,400
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	23,663,926	0	23,663,926
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	66,883,947	0	0	66,883,947
Revaluos	0	1,977,912,528	0	0	1,977,912,528
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	65,544,605	2,044,796,474	23,663,926	0	2,134,005,005
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		26,172,495	39,063,422		65,235,918
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	62,727,348	0	62,727,348
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	26,172,495	-23,663,926	0	2,508,569
Revaluos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	65,544,605	2,070,968,969	62,727,348	0	2,199,240,923

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Francisco Huerta Rivera
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	7,969,168	98,877,396
Activo Circulante	5,608,625	29,672,874
Efectivo y Equivalentes	5,608,625	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	29,672,874
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	2,360,543	69,204,522
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	60,645,156
Bienes Muebles	0	314,697
Activos Intangibles	0	64,269
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,360,543	0
Activos Diferidos	0	8,180,400
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	25,672,310	0
Pasivo Circulante	25,672,310	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	25,672,310	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	65,235,918	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	65,235,918	0
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	39,063,422	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	26,172,495	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	110,493,446	70,262,498
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	30,000,000	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	80,493,446	69,432,552
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	829,946
Aplicación	73,175,207	42,900,896
Servicios Personales	1,004,411	1,004,410
Materiales y Suministros	426,818	498,995
Servicios Generales	35,802,625	32,504,054
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	8,000,000	8,893,438
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	27,941,354	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	37,318,238	27,361,602
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	42,926,863	6,843,137
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	42,547,897	6,843,137
Bienes Muebles	314,697	0
Otras Aplicaciones de Inversión	64,269	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-42,926,863	-6,843,137
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-5,608,625	20,518,466
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	34,479,218	13,960,753
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	28,870,593	34,479,218

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Francisco Huerta Rivera
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
NADA QUE MANIFESTAR		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL
2025 MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Formato de reforma 06/12/2022

Los Estados Financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, ubicado en Sonora, proveen de información financiera que reflejan los saldos y movimientos al 31 de diciembre de 2025, a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente público.

La fecha de creación y es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general.

b) Principales cambios en su estructura.

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director general permanece.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el Ejercicio Fiscal 2025 este Ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial.

Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) Principal actividad.

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) Ejercicio fiscal.

El Ejercicio Fiscal 2025 comprende las operaciones del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales del 01 de Enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025.

d) Régimen jurídico.

El régimen fiscal es la de Persona Moral del Régimen General de Ley

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de asimilables a salarios, así como el pago de honorarios por prestación de servicios profesionales y arrendamientos; y el Impuesto al Valor Agregado. Debido a que hablamos de un Fideicomiso sin Estructura Orgánica, los prestadores de servicios no cuentan con servicio médico, por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

f) Estructura organizacional básica.

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie.

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

De hecho el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

La base de la preparación de los estados financieros se realizó con base a la normatividad emitida por CONAC y las disposiciones legales aplicables. En los mismos se reconoce la valoración, valuación y revela los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros.



Andrés J. Juárez



Los costos utilizados en las operaciones son a valor histórico, mismos que son comprobados por las facturas y/o evidencia necesaria para el registro correspondiente.

Así mismo, los asientos contables registrados y la información financiera se realizaron bajo los postulados básicos de contabilidad gubernamental.

La contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales es en base a lo devengado, de acuerdo a la Ley de Contabilidad manifestando las siguientes políticas de registro:

Los registros contables son con costos históricos.

Las pólizas utilizadas para la afectación del devengado son: Ingresos (I) así como los Pagos Directos (P) en donde se crean los momentos contables.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

- Actualización: El valor de los activos, pasivos y capital/patrimonio es valor histórico, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no Re-expresa sus estados financieros.
- El FOPIN tiene relaciones con operaciones con moneda extranjera.
- El FOPIN no cuenta con inversiones financieras ni maneja ningún título de valor en la bolsa mexicana de valores.
- al 31 de diciembre de 2025, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales cuenta con inventarios de bienes patrimoniales, para llevar un registro de Bienes Muebles e Inmuebles pertenecientes al Ente.
- Beneficios a empleados: al tratarse de un Fideicomiso que carece de estructura Orgánica, solamente se cuenta con Prestadores de Servicios, por lo cual no existe algún tipo de relación obrero-patronal.
- Provisiones: Las provisiones se realizan de acuerdo a las necesidades de registro. Para el FOPIN, las provisiones se realizan por: deuda de pasivos con proveedores y laudos laborales para servidores públicos con afectación a cuentas de orden, así como las establecidas por la Ley de Disciplinas Financieras (Aplicables al Capítulo 1000). Sin embargo, es importante mencionar que el FOPIN no cuenta con empleados, por lo que los montos de dichas provisiones se designan con el propósito de dar cumplimiento a las observaciones del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF), de acuerdo al artículo 10, fracción II, inciso b) de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; en las cuales, se sugiere a este Ente contar con partidas presupuestales para cubrir las provisiones salariales y económicas de índole laboral.
- Reservas: el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con reservas.
- Reclasificaciones: Al inicio del Ejercicio Fiscal 2025, dentro de la contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se elaboró una póliza con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2024, las cuales son:
Póliza D00001 (01/01/2025) Reclasificación de Saldos del Ejercicio Anterior (2024) por -\$13,614.53 con abono a la cuenta 2255-007, y \$13,614.53 con abono a la cuenta 1122-028.
- Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por el Comité Técnico del FOPIN.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiarias debido a la fluctuación por tipo de cambio.

El FOPIN cuenta con una cuenta bancaria en dólares en el Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte (Cta. No.0136036939) que cuenta con un saldo al 31 de diciembre de 2025 de \$847,859.57 USD (Ochocientos cuarenta y siete mil ochocientos cincuenta y nueve 57/100 dólares).

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor de moneda nacional de acuerdo al Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación.

7. Reporte Analítico del Activo

Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Se cuenta con un nivel positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos, lo cual da solvencia al Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para cumplir con sus compromisos a corto y largo plazo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

9. Reporte de la Recaudación

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta que al 31 de diciembre de 2025 no tiene datos que compartir, lo anterior, derivado de que recibe Ingresos del Sector Privado y no Transferencias Locales ni Federales.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de diciembre de 2025 no cuenta con créditos ni deuda alguna.

11. Calificaciones otorgadas

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de diciembre de 2025 no cuenta con créditos ni deuda alguna.

12. Proceso de Mejora



Roberto Medina



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Fecha 12/04/2026
 Hora de impresión 05:04 p. m.



En lo que respecta a medidas de evaluación al desempeño de entes públicos, actualmente el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales participa activamente en las evaluaciones del Sistema de Evaluaciones de la Armonización Contable (SEvAC) con resultados favorables, así mismo, informa que durante el proceso de Auditorías al Ejercicio 2025 que realiza el Instituto Superior de Auditoría Y Fiscalización (ISAF), derivado de las revisiones y fiscalización se obtuvieron tres observaciones en Pre Cierre de la Auditoría No. 2025AM0109020065, las cuales, este Ente se encuentra en proceso de solventación de dos de ellas, tratándose únicamente de la forma en que se presentan los Ingresos Financieros Presupuestarios y Contables, sin tratarse más allá de una corrección en su presentación y no en sus montos; la tercera se considera resultado favorable, en virtud de que se trata de una observación no aplicable al FOPIN por tratarse de un tema de Previsiones Salariales y Económicas de índole laboral en el Presupuesto de Egresos 2025; el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, es un fideicomiso sin estructura orgánica, por lo cual no tiene trabajadores.

13. Información por Segmentos

No se considera aplicable la segmentación en los estados financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

14. Eventos Posteriores al Cierre

Para este Ejercicio Fiscal, se deja Comprometido el monto de dos proyectos de Obra que están aún en proceso y autorizados con cargo al Presupuesto 2025, dentro de la partida 62201 denominada "Edificación No Habitacional" por un total de \$10,701,316.33 pesos (son Diez millones setecientos un mil trescientos dieciséis 33/100 m.n.) y en la partida 63201 denominada "Proyectos Productivos No Incluidos en Conceptos Anteriores de este Capítulo" un total de \$15,576,342.35 pesos (son Quince millones quinientos setenta y seis mil trescientos cuarenta y dos 35/100 m.n.); los cuales quedaron registrados en las Pólizas de Diario D00994 (31/12/2025) y D00995 (31/12/2025) respectivamente.

15. Partes Relacionadas

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de diciembre de 2025, informa que el día 10 de diciembre de 2025 quedó registrado en el sistema INDETEC un movimiento automático en Póliza Presupuesta P00006 "FACTURA ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA. GD Compra : 0 Factura: NOG872, 7 MAS PARA OFICINAS" el cual se origina de movimientos a prueba y error del módulo de Compras, al intentar registrar la Factura de compra de los bienes adquiridos y registrados en Contabilidad por medio de la Póliza E0008 de fecha 09/01/2025. Por cuestiones del sistema, no es permitido modificar y/o cancelar pólizas presupuestales ya que se generan en automático por medio del sistema; reconociendo este Ente que es por un error humano no intencional, se hace mención de que al 31 de Diciembre existe una diferencia de \$42,725.00 pesos que se originan de el movimiento antes mencionado, y afecta a la cuenta 1241-1-51101 MOBILIARIO, teniendo impacto directo en los importes que arroja el Sistema SAACG.Net en el Estado de Situación de Situación Financiera por \$5,205,485.20 y el de la Balanza de Comprobación para la misma cuenta 1241 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN por \$5,248,210.20, siendo así plenamente identificable el monto de diferencia de \$42,725.00 pesos antes mencionado. Cabe destacar que mediante la Póliza D00993 (31/12/2025) se registra la CANCELACIÓN DE PÓLIZA PRESUPUESTAL P00006 (09/01/2025) - ELABORADA POR PRUEBA EN MÓDULO DE BIENES PATRIMONIALES. Así mismo se informa que, dentro del Módulo Bienes Patrimoniales quedó registrada la eliminación de los cuatro bienes dados de alta por el sistema con los siguientes números de inventario: 5150100001-27, 5110100097-1, 5110100097-2, 5110100098-1; todos ellos identificables ya que el sistema menciona la nota "PRUEBA DEL SISTEMA DESDE MÓDULO DE COMPRAS Fecha de Eliminación 09/01/2025".

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de diciembre de 2025, presenta información contable firmada en cada página de la misma e incluye al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no es aplicable para la información contable consolidada.

b) NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

1. Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a Diciembre de 2025, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de Naves Industriales, Ganancia Cambiaria por fluctuaciones en el tipo de cambio y de Intereses a favor por el manejo de las cuentas bancarias en pesos y dólares.

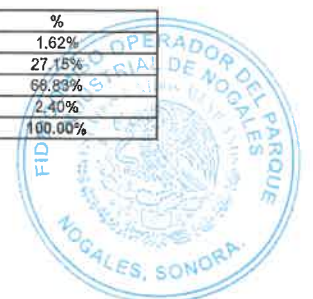
Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

Concepto	Importe
IMPUESTOS	\$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA	\$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$2,648,801.94
Suma	\$2,648,801.94

Concepto	Importe	%
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$.00	0.00%
PARTICIPACIONES	\$.00	0.00%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 2,648,801.94	6.53%

Ingresos de Gestión

Concepto	Importe	%
5000 Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	\$ 1,793,579.04	1.62%
6000 Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente	\$ 30,000,000.00	27.15%
7000 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	\$ 76,051,064.74	68.83%
9000 Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	\$ 2,648,801.94	2.40%
TOTAL DE INGRESOS	\$110,493,445.72	100.00%



Eds. S. S. S. S.



El Fideicomiso Operador del Parque Industrial no omite hacer mención de que las finanzas del FOPIN son extremadamente sensibles a las fluctuaciones del tipo de cambio, lo anterior con la intención de estar preparados para hacer frente a una caída de los ingresos corrientes del FOPIN en tanto no se cierre la brecha entre el tipo de cambio de los criterios generales de política económica, el publicado en el Diario Oficial de la Federación y el utilizado como referencia en las operaciones privadas en el mercado.

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, no cuenta con Transferencias ya que es un Ente con Ingresos Propios que provienen del Sector Privado principalmente por concepto de Arrendamiento de Naves Industriales.

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
Ganancia Cambiaria	\$1,353,027.74
Suma	\$1,353,027.74

Gastos y Otras Pérdidas:

- Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de Enero a Diciembre 2025, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras perdidas fue por un monto de \$47,854,785.81 pesos (son Cuarenta y siete millones ochocientos cincuenta y cuatro mil setecientos ochenta y cinco 81/100 m.n.) y se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	\$1,004,410.61
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$8,000,000.00
PARTICIPACIONES	\$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$2,360,542.98
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$0.00
Suma	\$11,364,953.59

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$1,004,410.61	2.68%
ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	0.00%
PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	\$0.00	0.00%
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00	0.00%
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$275,840.15	0.74%
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$0.00	0.00%

EGRESOS :

Clave	Capítulo	Ejercido	%
10000	Servicios Personales	\$1,004,410.61	1.14%
20000	Materiales y Suministros	\$426,817.71	0.48%
30000	Servicios Generales	\$35,802,625.09	40.61%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	\$8,000,000.00	9.07%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$378,966.13	0.43%
60000	Inversión Pública	\$42,547,897.16	48.26%
90000	Deuda Pública	\$0.00	0.00%
TOTAL DE EGRESOS:		\$88,160,716.70	100.00%

Cuenta fechada

Gastos de Funcionamiento

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$37,233,853.41
Suma	\$37,233,853.41

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	Importe
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$8,000,000.00
Suma	\$8,000,000.00

Participaciones y Aportaciones

Concepto	Importe
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$0.00
Suma	\$0.00

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

Concepto	Importe
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$0.00
Suma	\$0.00

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias





Concepto	Importe
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$2,620,932.40
Suma	\$2,620,932.40

Inversión Pública

Concepto	Importe
INVERSIÓN PÚBLICA	\$0.00
Suma	\$0.00

al 31 de diciembre de 2025, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con la apertura del capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas", así como las partidas presupuestales 41501 "Transferencias Internas Otorgadas a Entidades Paraestatales No Empresariales y No Financieras" por un monto de \$8,000,000.00 (son: Ocho millones de pesos 00/10 moneda nacional), y 42401 "Transferencias Otorgadas a Entidades Federativas y Municipios" por un monto de \$22,000,000.00 (son: Veintidós millones 00/100 moneda nacional) en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2025 del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, mismos que fueron aprobados en el Acuerdo Número Cuatro del Acta No.8 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del FOPIN, celebrada el día primero de abril del año dos mil veinticinco. Dentro del Acta antes mencionada, en su Acuerdo Número Seis, se aprueba por unanimidad de votos destinar \$8,000,000.00 (son: ocho millones 00/100 moneda nacional) con cargo al Capítulo 4000 dentro de la partida 41501 del Presupuesto de Egresos 2025 del FOPIN, para el Tercer Módulo de la Planta Tratadora de Aguas Residuales "Los Alisos" y transferir dichos recursos a la Comisión Estatal del Agua (CEA) para la ejecución de la inversión pública productiva en dicha obra de beneficio colectivo para la ciudad de Nogales, Sonora; los cuales se ejecutaron el día veintiocho de mayo de dos mil veinticinco de acuerdo a Póliza de Egresos E00318.

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• **Efectivo y Equivalentes**

1. al 31 de diciembre de 2025, este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad, derivados de los ingresos propios por un importe de \$28,870,593.44 pesos (son Veintiocho millones ochocientos setenta mil quinientos noventa y tres 44/100 m.n.)

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2025	2024
EFFECTIVO	\$0.00	\$0.00
BANCOS/TESORERÍA	\$28,870,593.44	\$34,479,218.28
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$0.00	\$0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$0.00	\$0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	\$984,634.63	\$984,634.63
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$0.00	\$0.00
Suma	\$28,870,593.44	\$34,479,218.28

Efectivo

al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) no cuenta con caja chica a su cuidado y/o administración.

Concepto	Importe
	\$0.00
Suma	\$0.00

Bancos/Tesorería

al 31 de diciembre de 2025 el monto de efectivo disponible propiedad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BANORTE - Fideicomiso Cuenta Pesos No. 0322060885 - Contrato 640188	\$13,064,977.32
BANORTE - Fideicomiso Cuenta Dólares No. 0136036939	\$15,805,616.12
Suma	\$28,870,593.44

Inversiones Temporales

al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Inversiones Temporales:

Banco	Importe
	\$0.00
Suma	\$0.00

Fondos con Afectación Específica

al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no con Fondos de Afectación Específica:

Banco	Importe
	\$0.00
Suma	\$0.00

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Fecha 12/04/2026
Hora de impresión 05:04 p. m.



2. Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes, al 31 de diciembre de 2025 este rubro cerró con un importe de \$60,606,751.58 pesos (son Sesenta millones seiscientos seis mil setecientos cincuenta y un 58/100 m.n.)

Concepto	2025	2024
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$59,740,046.28	\$30,080,559.57
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$773,499.23	\$766,226.69
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	\$93,206.07	\$87,091.47
Suma	\$60,606,751.58	\$30,933,877.73

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

El monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de diciembre de 2025, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses, es por un total de \$59,740,046.28 pesos (son Cincuenta y nueve millones setecientos cuarenta mil cuarenta y seis 28/100 m.n.)

Concepto	2025	2024
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$59,740,046.28	\$30,080,559.57
Suma	\$59,740,046.28	\$30,080,559.57

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El monto total de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales por gastos por comprobar al 31 de diciembre de 2025, principalmente relacionados con viáticos, es por el importe de \$773,499.23 pesos (son Setecientos setenta y tres mil cuatrocientos noventa y nueve 23/100 m.n.)

Concepto	2025	2024
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$773,499.23	\$766,226.69
Suma	\$773,499.23	\$766,226.69

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

El monto que representa los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores, por un total de \$93,206.07 pesos (son Noventa y tres mil doscientos seis 07/100 m.n.) al 31 de diciembre de 2025.

Concepto	2025	2024
Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo	\$93,206.07	\$87,091.47
Suma	\$93,206.07	\$87,091.47

Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo

al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no ha ejecutado anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a corto plazo.

Inventarios

4. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes, por lo cual no aplica esta Nota.

Almacenes

5. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Almacén, por lo cual no aplica esta nota.

Inversiones Financieras

6. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con recursos asignados en inversiones financieras.
7. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo ni Títulos ni Valores a Largo Plazo.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

8. Este Activo No Circulante comprende los Edificios No Habitacionales y Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público, por un monto de \$2,138,959,916.61 (son Dos mil ciento treinta y ocho millones novecientos cincuenta y nueve mil novecientos dieciséis 61/100 m.n.), saldo que se origina de una actualización en los valores Bienes Inmuebles del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales que se derivan de un Reavalúo realizado al Parque Industrial de Nogales, mismo que fue provado por el Comité Técnico durante la Sesión Extraordinaria del día 14 de mayo de 2024 en su Acta No.21, Acuerdo Número Tres.

Se integra de la siguiente manera:

Bienes Muebles





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Fecha 12/04/2026
Hora de impresión 05:04 p. m.



Concepto	2025	2024
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$5,290,935.20	\$2,524,407.94
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$1,115,504.63	\$1,115,504.63
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$1,280,160.70	\$1,273,006.39
ACTIVOS BIOLÓGICOS (ARBOLES Y PLANTAS)	\$20,594.04	\$20,594.04
Total BIENES MUEBLES	\$7,707,194.57	\$4,933,513.00

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) hace la aclaración dentro de este rubro de una diferencia de \$42,725.00 pesos que se origina de un error humano no intencional; al 31 de Diciembre existe una diferencia que se originan de un movimiento presupuestal automático del Sistema SACCG.NET, el movimiento antes mencionado afecta a la cuenta 1241-1-51101 MOBILIARIO, teniendo impacto directo en los importes que arroja el Sistema SAACG.Net en el Estado de Situación de Situación Financiera por \$5,205,485.20 y el de la Balanza de Comprobación para la misma cuenta 1241 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN por \$5,248,210.20, siendo así plenamente identificable el monto de diferencia de \$42,725.00 pesos antes mencionado. Cabe destacar que mediante la Póliza D00993 (31/12/2025) se registra la CANCELACIÓN DE PÓLIZA PRESUPUESTAL P00006 (09/01/2025) - ELABORADA POR PRUEBA EN MÓDULO DE BIENES PATRIMONIALES. Así mismo se informa que, dentro del Módulo Bienes Patrimoniales quedó registrada la eliminación de los cuatro bienes dados de alta por el sistema con los siguientes números de inventario: 515010001-27, 5110100097-1, 5110100097-2, 5110100098-1; todos ellos identificables ya que el sistema menciona la nota "PRUEBA DEL SISTEMA DESDE MÓDULO DE COMPRAS Fecha de Eliminación 09/01/2025".

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Concepto	2025	2024
TERRENOS	\$1,055,768,755.97	\$1,055,768,755.97
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	\$987,688,376.56	\$987,688,376.56
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$89,143,945.03	\$28,498,789.05
Total BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$2,132,601,077.56	\$2,071,955,921.58

Depreciaciones

Concepto	2025	2024
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	\$3,686,440.03	\$1,275,794.96
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$3,421,532.24	\$3,458,203.44
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$20,168.39	\$18,108.95
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$340,816.02	\$356,306.35
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$7,468,956.68	\$5,108,413.70

Carles Pedraza

9. al 31 de diciembre de 2025 en lo que respecta a los rubros de activos intangibles, diferidos y amortizaciones, se integran de la siguiente forma:

Activos Intangibles

Concepto	2025	2024
SOFTWARE	\$232,905.80	\$232,905.80
LICENCIAS	\$166,279.87	\$102,010.94
Total ACTIVOS INTANGIBLES	\$399,185.67	\$334,916.74

Activo Diferido

Concepto	2025	2024
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00
Total ACTIVOS DIFERIDOS	\$0.00	\$0.00

Amortizaciones

Concepto	2025	2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$340,816.02	\$356,306.35
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	\$340,816.02	\$356,306.35

Estimaciones y Deterioros

10. En lo que respecta a estimaciones de deterioro de Activos Biológicos (Árboles y Plantas); al 31 de diciembre de 2025 se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$20,168.39	\$18,108.95
Total DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	\$20,168.39	\$18,108.95

Otros Activos

11. al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Otros Activos Circulantes y Otros Activos No Circulantes:

Otros Activos Circulantes

Concepto	2025	2024
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Fecha 12/04/2026
Hora de impresión 05:04 p. m.



Otros Activos No Circulantes

Concepto	2025	2024
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

Pasivo

al 31 de diciembre de 2025, este rubro comprende Pasivo Circulante y Pasivo No Circulante por un monto de \$29,196,339.12 (son Veintinueve millones ciento noventa y seis mil trescientos treinta y nueve 12/100 m.n.), que se deintegran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
PASIVO CIRCULANTE	\$28,211,704.49	\$2,539,394.00
PASIVO NO CIRCULANTE	\$984,634.63	\$984,634.63
Total PASIVO	\$29,196,339.12	\$3,524,028.63

Cuentas y Documentos por pagar

1. al 31 de diciembre de 2025, para el rubro de Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo, El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta no tener datos que informar.

En lo que respecta a Proveedores por pagar, se derivan de saldos que se remontan a Administraciones anteriores.

En lo que respecta al rubro denominado Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que se encuentra conformado por obligaciones dadas de alta en el Servicio de Administracion Tributaria y son las siguientes: Retenciones del Impuesto Sobre la Renta por Sueldos y Salarios y en General por la Prestacion de un Servicio Personal Subordinado, y Asimilados a Salarios, Retenciones por proveedores de bienes y servicios que triburan bajo el Regimen Simplificado de Cofianza, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado a los prestadores de servicios y el Impuesto al Valor Agregado por el arrendamientos de los bienes inmuebles. Por un total de \$344,696.24 pesos (son Trescientos cuarenta y cuatro mil seiscientos noventa y seis 24/100 m.n.)

El rubro Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo está conformado por importes de IVA Causado y e IVA por Causar que se derivan de la expedición de CFDI en versión 4.0 para registrar Ingresos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2025	2024
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Suma	\$0.00	\$0.00

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2025	2024
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$344,696.24	\$1,176,892.66
Suma	\$344,696.24	\$1,176,892.66

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2025	2024
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$1,582,044.93	\$1,355,196.70
Suma	\$1,582,044.93	\$1,355,196.70

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del ente público, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Concepto	Importe
LUCIANO ROSAS CASTRO	\$1,608.00
ESTHELA VARELA HERNANDEZ	\$36.00
JUAN ANTONIO DIAZ VEGA	\$5,660.64
Suma	\$7,304.64

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. al 31 de diciembre de 2025, los Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, se integran de la siguiente manera:

Concepto	2025	2024
XXTRA GAS SA DE CV	\$ 43,071.92	\$ 43,071.92
MARIA ANGELICA PINEDA PARRA	\$ 425,175.31	\$ 425,175.31
SISTEMAS TEXTILES SA DE CV	\$ 196,536.35	\$ 196,536.35
ESTAFETA SA DE CV	\$ 103,872.00	\$ 103,872.00
G3 NOGALES S DE RL DE CV	\$ 50,259.50	\$ 50,259.50
ALQUILADORA DE CASAS SA DE CV	\$ 19,375.98	\$ 19,375.98
GERMAN ANTONIO RODRIGUEZ LÓPEZ	\$ 3,754.22	\$ 3,754.22
ALEJANDRA SANCHEZ HERNANDEZ	\$ 18,251.58	\$ 18,251.58
ANDRÉS VEGA ROMERO	\$ 23,818.96	\$ 23,818.96
EBYS FOODS	\$ 92,639.95	\$ 92,639.95
TERESITA DE JESUS GONZALEZ TERAN	\$ 7,878.86	\$ 7,878.86



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Fecha 12/04/2026
Hora de impresión 05:04 p. m.



Suma	\$984,634.63	\$984,634.63
------	--------------	--------------

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que al inicio del Ejercicio Fiscal 2025, se elaboró una póliza con motivo de reclasificación y corrección de saldos del Ejercicio Fiscal 2024 en la Póliza de Diario (01/01/2025) con afectación por -\$13,614.53 con abono a la cuenta 2255-007, y \$13,614.53 con abono a la cuenta 1122-028.

• Pasivos Diferidos

3. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que no cuenta con Pasivos Diferidos.

Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Concepto	2025	2024
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

Concepto	2025	2024
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

• Provisiones

4. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que no cuenta con Provisiones.

Provisiones a Corto Plazo

Concepto	2025	2024
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

Provisiones a Largo Plazo

Concepto	2025	2024
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

• Otros Pasivos

5. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que no cuenta con Otros Pasivos.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que cuenta con un reavalúo de Bienes Inmuebles que se origina de una actualización en los valores Bienes Inmuebles del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales que se derivan de un Reavalúo realizado al Parque Industrial de Nogales, mismo que fué provado por el Comité Técnico durante la Sesión Extraordinaria del día 14 de mayo de 2024 en su Acta No.21, Acuerdo Número Tres.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El presente análisis muestra las cifras del periodo actual del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y periodo anterior al 31 de diciembre de 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

Concepto	Efectivo y Equivalentes	
	2025	2024
Efectivo	\$0.00	\$0.00
Bancos/Tesorería	\$28,870,593.44	\$34,479,218.28
Bancos/Dependencias y Otros	\$0.00	\$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$0.00	\$0.00
Fondos con Afectación Específica	\$0.00	\$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$0.00	\$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$0.00	\$0.00
Total	\$28,870,593.44	\$34,479,218.28

2. al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no tiene datos que compartir respecto a Actividades de Inversión efectivamente pagadas.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00	\$0.00
Terrenos	\$0.00	\$0.00
Viviendas	\$0.00	\$0.00
Edificios no Habitacionales	\$0.00	\$0.00





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Fecha 12/04/2026
 Hora de impresión 05:04 p. m.



Infraestructura	\$0.00	\$0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$0.00	\$0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$0.00	\$0.00
Otros Bienes Inmuebles	\$0.00	\$0.00
Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	\$0.00	\$0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00	\$0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00	\$0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00	\$0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00	\$0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00	\$0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$0.00	\$0.00
Activos Biológicos	\$0.00	\$0.00
Otras Inversiones	\$0.00	\$0.00
Total	\$0.00	\$0.00

3. al 31 de diciembre de 2025 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no tiene datos que compartir respecto a Flujos de Efectivo Netos.

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS			
Concepto	2025	2024	
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Depreciación	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Amortización	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Incrementos en las provisiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Incremento en inversiones producido por revaluación	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Incremento en cuentas por cobrar	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$0.00	\$0.00	\$0.00

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones.

Los ingresos presupuestarios al 31 de diciembre de 2025 no sufrieron diferencias de los ingresos.

1. Total de Ingresos Presupuestarios	110,582,134.17
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	110,582,134.17

Los egresos se representan de la siguiente manera:

1. Total de Egresos Presupuestarios	\$114,438,375.38
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$69,631,339.68
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$426,817.71
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$307,542.89
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$7,154.31
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$64,268.93
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$45,068,813.63
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Fecha 12/04/2026
 Hora de impresión 05:04 p. m.



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES
 SONORA

2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$23,756,742.21
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$3,047,750.11
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$2,360,542.98
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.4 Otros Gastos	\$260,389.42
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	\$0.00
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	\$426,817.71
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$0.00
4. Total de Gasto Contable	\$47,854,785.81

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables

VALORES	\$0.00
VALORES EN CUSTODIA	\$0.00
CUSTODIA DE VALORES	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	\$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	\$0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	\$0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	\$0.00
AVALES Y GARANTÍAS	\$0.00
AVALES AUTORIZADOS	\$0.00
AVALES FIRMADOS	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	\$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	\$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	\$0.00
JUICIOS	\$0.00
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	\$0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	\$0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	\$0.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	\$0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	\$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$0.00

Cecilia Pedraza

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
Ley de Ingresos Estimada	\$86,999,444.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$6,417,309.83
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$30,000,000.00
Ley de Ingresos Devengada	\$110,582,134.17
Ley de Ingresos Recaudada	\$110,493,445.72





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Fecha 12/04/2026
Hora de impresión 05:04 p. m.



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
SONORA

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$86,999,444.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$2,561,068.62
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$30,000,000.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$114,438,375.38
Presupuesto de Egresos Devengado	\$114,438,375.38
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$88,160,716.70
Presupuesto de Egresos Pagado	\$88,160,716.70

al 31 de diciembre de 2025, se puede observar dentro de las Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada por un total de \$30,000,000.00 (son: treinta millones 00/100 moneda nacional); y dentro de las Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado por un total de \$30,000,000.00 (son: treinta millones 00/100 moneda nacional). Dichas modificaciones se derivan del Acuerdo Número Tres del Acta No. 8 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), celebrada el día primero de abril del año dos mil veinticinco, en donde por unanimidad de votos de los integrantes del Comité Técnico del FOPIN se aprueba la ampliación líquida de ingresos por concepto del Fondo de Inversión Productiva a cargo del Patrimonio del FOPIN, el cual se origina del Saldo Neto de los Ingresos de Libre Disposición del Remanente de Ejercicios Fiscales Anteriores.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico del Activo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

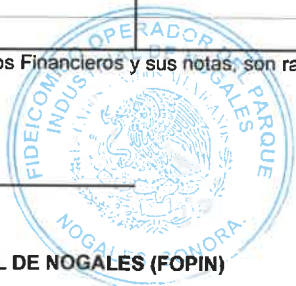


(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	2,137,529,034	353,975,309	263,067,081	2,228,437,262	90,908,228
Activo Circulante	65,413,096	284,384,740	260,320,491	89,477,345	24,064,249
Efectivo y Equivalentes	34,479,218	125,625,439	131,234,064	28,870,593	-5,608,625
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,933,878	158,759,301	129,086,427	60,606,752	29,672,874
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	2,072,115,938	69,590,569	2,746,590	2,138,959,917	66,843,979
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,071,955,922	60,645,156	0	2,132,601,078	60,645,156
Bienes Muebles	4,933,513	314,697	0	5,248,210	314,697
Activos Intangibles	334,917	64,269	0	399,186	64,269
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,108,414	386,047	2,746,590	-7,468,957	-2,360,543
Activos Diferidos	0	8,180,400	0	8,180,400	8,180,400
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Francisco Huerta Rivera
 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	3,524,029	29,196,339
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			3,524,029	29,196,339

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Carlos Francisco Huerta Rivera
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

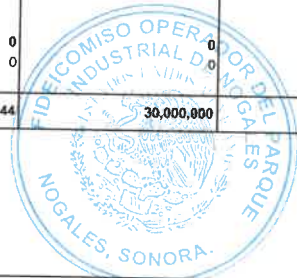


Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	86,999,444	0	86,999,444	80,582,134	80,493,446	-6,505,998
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	86,999,444	30,000,000	116,999,444	110,582,134	110,493,446	
				Ingresos excedentes		23,494,002

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado	86,999,444	0	86,999,444	80,582,134	80,493,446	-6,505,998
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	86,999,444	0	86,999,444	80,582,134	80,493,446	-6,505,998
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	86,999,444	30,000,000	116,999,444	110,582,134	110,493,446	
				Ingresos excedentes		23,494,002

Carlos Huerta



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	1,047,420	0	1,047,420	1,004,411	1,004,411	43,009
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,788	0	910,788	877,148	877,148	33,640
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	127,262	127,262	9,358
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	12	0	12	0	0	12
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	1,706,000	-314,494	1,391,506	426,818	426,818	964,689
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	205,000	0	205,000	100,996	100,996	104,004
Alimentos y Utensilios	50,000	0	50,000	47,375	47,375	2,625
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,069,000	-328,413	740,587	115,975	115,975	624,612
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	102,000	0	102,000	10,989	10,989	91,011
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	100,000	13,919	113,919	113,079	113,079	841
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	10,000	0	10,000	9,430	9,430	570
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	170,000	0	170,000	28,974	28,974	141,026
Servicios Generales	37,854,253	-1,442,249	36,412,004	35,802,625	35,802,625	609,379
Servicios Básicos	907,000	288,000	1,195,000	1,192,381	1,192,381	2,619
Servicios de Arrendamiento	2,000,000	-289,985	1,710,015	1,658,523	1,658,523	51,492
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	11,164,000	398,751	11,562,751	11,519,467	11,519,467	43,284
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	925,000	0	925,000	775,303	775,303	149,697
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	19,808,253	-1,451,249	18,357,004	18,319,383	18,319,383	37,622
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	2,000,000	0	2,000,000	1,894,000	1,894,000	106,000
Servicios de Traslado y Viáticos	670,000	-227,660	442,340	281,007	281,007	161,333
Servicios Oficiales	350,000	-160,106	189,894	158,870	158,870	31,024
Otros Servicios Generales	30,000	0	30,000	3,692	3,692	26,308
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	640,036	0	640,036	378,966	378,966	261,070
Mobiliario y Equipo de Administración	450,000	0	450,000	307,543	307,543	142,457



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	120,036	0	120,036	7,154	7,154	112,882
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	70,000	0	70,000	64,269	64,269	5,731
Inversión Pública	45,751,735	23,756,742	69,508,477	68,825,556	42,547,897	682,921
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	45,751,735	0	45,751,735	45,068,814	34,367,497	682,921
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	23,756,742	23,756,742	23,756,742	8,180,400	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069

Carlos Francisco Huerta Rivera
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



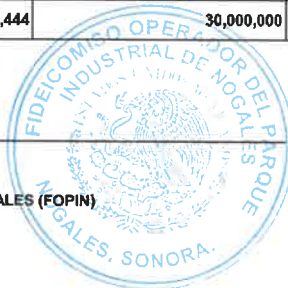
CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Sin Ramo/Dependencia	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
FOPIN	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
Total del Egreso	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069

Carlos Francisco Huerta Rivera

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	40,607,673	6,243,258	46,850,931	45,233,853	45,233,853	1,617,077
Gasto de Capital	46,391,771	23,756,742	70,148,513	69,204,522	42,926,863	943,991
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



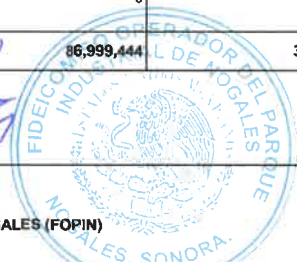


CUENTA PÚBLICA - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069

Carlos Huerta



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



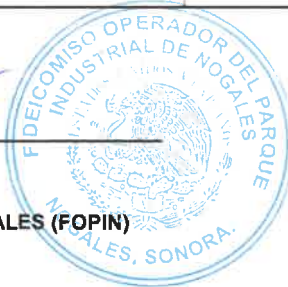
CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025



Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025



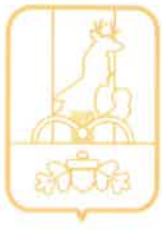
H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1894 - 2025

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

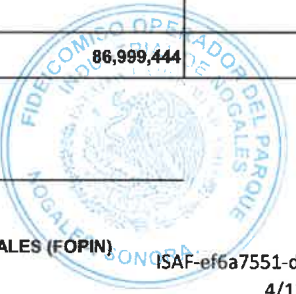


CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación	0	0	0	0	0	0
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicos	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos, Cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069

Carlos Huerta



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES
1911 - 2025

Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales
Municipio: H. Nogales, Sonora
Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar
Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Formato:

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta Anual	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto Destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto Devengado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.2.2.1 Lograr un mayor crecimiento del sector Industrial del municipio	1.- Atraer más inversiones para generar mayores empleos en el sector.	6.1.2.2.1.1	Nuevas Empresas en Nogales con Inversión Extranjera Directa (IED)	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	100.00%	3	\$ 2,188,614.11	\$ 2,042,658.97
		6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	5	1	0	1	3	0	1	0	0	0	-1	1	0	160.00%	8	\$ 1,890,043.01	\$ 1,735,531.90
6.1.2.2.2 Mejorar la infraestructura para la industria y apoyar a las empresas.	1.- Promover inversiones en infraestructura.	6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	23	21	27	3	2	1	10	7	5	8	15	19	141.00%	141	\$ 29,321,077.24	\$ 26,967,969.02
		6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	15000	15	26	0	0	0	16805.61	15941.29	0	0	5500	4500	7500	335.25%	50288	\$ 32,026,214.50	\$ 24,057,248.11

Objetivo Prioritario: 6.1.3 Comercio y Servicios

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.3.2.1 Recuperar la capacidad de crecimiento del sector comercio y servicios.	1.- Impulsar inversiones para la apertura de más unidades económicas del sector.	6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	625.00%	25	\$ 2,969,192.50	\$ 2,831,610.79
		6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales, respecto al cierre de 2025	7%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.85%	26.43%	0	\$ 5,679,320.00	\$ 5,558,264.68
		6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	150.00%	3	\$ 172,005.18	\$ 143,295.77
		6.1.3.2.1.4	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	5%	5.90%	1.40%	5.00%	4.10%	4.10%	7.74%	-2.17%	4.70%	2.98%	6.46%	1.78%	4.60%	77.66%	3.88%	\$ 338,408.02	\$ 308,920.17

Objetivo Prioritario: 6.1.5 Infraestructura para el Desarrollo Económico Inclusivo

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim												
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	1.- Modernizar y rehabilitar la	6.1.5.2.1.1	Obras de modernización, creación y rehabilitación de Naves dentro del FOPIN	2	0	0	1	10	8	6	4	2	2	2	2	2	1950%	39	\$ 9,150,347.00	\$ 6,873,499.46



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS - PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES

6.1.5.2. Disponer de una infraestructura mejorada y modernizada de comunicaciones y transportes para el desarrollo de una economía inclusiva.	infraestructura	6.1.5.2.1.2. Obras de beneficio colectivo para la Ciudad de Nogales, Sonora aprobadas por el Comité Técnico	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	150%	3	\$ 31,756,742.21	\$ 16,180,399.86
---	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	------------------	------------------

Municipio: H. Nogales, Sonora
Eje Transversal: 7.1 - Garantizar honradez y honestidad en el uso de los recursos públicos y una administración pública municipal eficiente mediante reingeniería administrativa.
Objetivo Prioritario: 7.1.1.1.2 Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del Indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.1.1.1.2. Garantizar transparencia y rendición de cuentas en el ejercicio del gasto público municipal.		7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	\$ 774,574.64	\$ 739,014.99

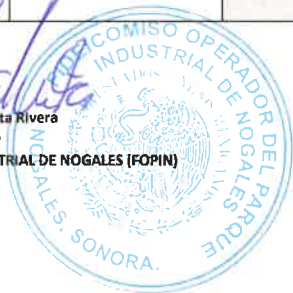
Municipio: H. Nogales, Sonora
Eje Transversal: 7.2. Erradicar la Corrupción
Objetivo Prioritario: 7.2.1.1.1 Garantizar la no incidencia de actos de corrupción en la administración pública municipal

Programa PMD	Líneas de Acción	Indicador	Descripción del indicador	Meta	Indicadores de Resultados												Avance respecto a la meta anual %	Avances	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025	Presupuesto destinado para el cumplimiento de la Meta en 2025
					1er trim			2do trim			3er trim			4to trim						
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC				
7.2.1.1.1 Fortalecer los mecanismos de control del gasto público que permitan identificar presuntos actos de corrupción.	1.- Atender en tiempo y formas las observaciones de auditorías solventadas correctamente.	7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	\$ 732,905.60	\$ 722,302.98	

TOTAL PRESUPUESTO DESTINADO Y DEVENGADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA META EN 2025 \$ 116,999,444.00 \$ 88,160,716.70

Carlos Huerta
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

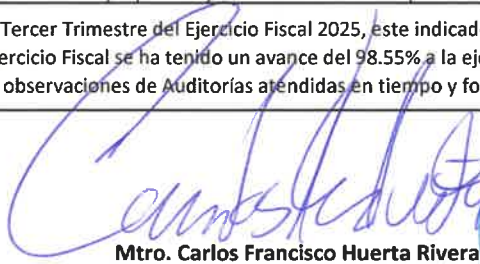
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
JUSTIFICACIONES VARIACIONES DE INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

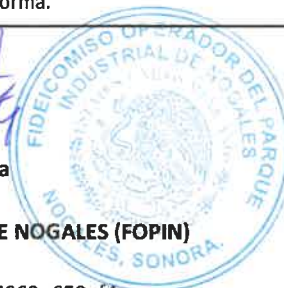


# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	En lo que respecta a nueva inversión extranjera en la rama aeroespacial y biomedica , el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales ha tenido un avance del 25.16 % respecto al tercer trimestre. Al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance total de 93.33%. Este indicador representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economía de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reúne esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Respecto al indicador de resultados de viajes con el objetivo de promover al FOPIN Y Nogales, se ha tenido un avance del 30.87% respecto al tercer trimestre. Al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 91.82%. Este indicador tiene como propósito reflejar los esfuerzos que se hacen por promocionar el Parque Industrial de Nogales así como la ciudad con futuros clientes potenciales.
6.1.2.2.2.2	En lo que respecta al número de labores de mejora en infraestructura del FOPIN, es importante mencionar que diariamente se llevan a cabo actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 26.71%. Al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 en cuanto a la ejecución del presupuesto asignado, se ha tenido un avance de 91.97%.
6.1.2.2.2.3	Respecto a los metros cuadrados de techumbres renovadas comparado al Tercer Trimestre se ha tenido un avance del 22.41%, al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 se ha ejecutado un 75.12% del presupuesto designado para este indicador.
6.1.3.2.1.1	Este indicador representa los contratos por arrendamiento del FOPIN firmados, respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, se ha tenido un avance del 20.81%. Al cierre del Ejercicio Fiscal se ha ejecutado un 95.37% del presupuesto destinado. Se esta en platicas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves.
6.1.3.2.1.2	Respecto al Primer Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 29.74%, siendo ejecutado un 97.87% del presupuesto destinado para el cierre del Ejercicio Fiscal 2025 destinado para labores de incremento del proncentajed de ocupación del Parque Industrial de Nogales.
6.1.3.2.1.3	Respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 38.37%. Al cierre del Ejercicio Fiscal 2025 se ha ejecutado el 83.31% del presupuesto destinado para organización de eventos de proveeduría local y regional.
6.1.3.2.1.4	Respecto al aumento del Valor Agregado Nogalense incorporado a la Cadena Global de Suministro, el FOPIN informa que este indicador ha tenido un avance del 44.09% respecto al Tercer Trimestre, siendo ejecutado al cirre del Ejercicio Fiscal 2025 el 91.29 % del presupuesto destinado para ello.
6.1.5.2.1.1	En lo que respecta a obras de modernización, creación y rehabilitación de naves industriales dentro del FOPIN, respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 este indicador tuvo un avance del 22.41% , y se ha ejecutado un 75.12 % del total del presupuesto destinado para ello.
6.1.5.2.1.2	En lo que respecta a Obras de Beneficio Colectivo para la Ciudad de Nogales aprobadas por el Comité Técnico, respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025 se he tenido un avance del 24.28% y se ha ejectado el 50.95% del Presupuesto en ello.
7.1.1.1.2.3	Respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 15.60%. Al cierre del Ejercicio Fiscal se ha aplicado un 95.41% del presupuesto destinado para atención de respuestas proporcionadas en tiempo y forma por la Unidad de Transparencia.
7.2.1.1.1.6	Respecto al Tercer Trimestre del Ejercicio Fiscal 2025, este indicador ha tenido un avance del 14.15% . Al cierre del Ejercicio Fiscal se ha tenido un avance del 98.55% a la ejecución del presupuesto destinado para atención de observaciones de Auditorías atendidas en tiempo y forma.


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



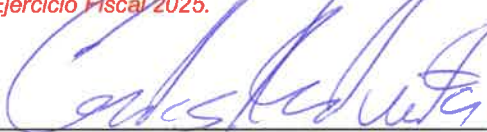


CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
Periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025



Clave y nombre de la partida: 6000 - INVERSIÓN PÚBLICA													
Dependencia: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)													
No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto	Devengado	Por	% Fisco	% Financ.	Fisicas		Población Beneficiada			
			Modificado		Devengar			Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
62101-01	621 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-Total	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00								
62201-01	622 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 62201 Construcción Construcción de Edificios para fines industriales.	\$45,751,735.00	\$45,751,735.00	\$34,367,497.30	\$11,384,237.70	-	-	-	-	-	-	Ingresos Propios	Adjudicación Directa / Licitación Pública
63201-01	632 PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE 63201 Ejecución de proyectos productivos no incluidos en conceptos anteriores de este capítulo.	\$0.00	\$23,756,742.21	\$8,180,399.86	\$15,576,342.35	-	-	-	-	-	-	Ingresos Propios	Adjudicación Directa / Licitación Pública
	Sub-Total	\$45,751,735.00	\$69,508,477.21	\$42,547,897.16	\$26,960,580.05								
	TOTALES:	\$45,751,735.00	\$69,508,477.21	\$42,547,897.16	\$26,960,580.05								

NOTA: El presente documento se emite con información del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), únicamente como dato informativo para efectos de presentación del Capítulo 6000. No omito resaltar que, este documento y su formulación está a cargo del Departamento de Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora, dicha información se señala en la página 21 del documento de intranet de ISAF denominado "Información Adicional Solicitada por el ISAF" dentro de los Manuales y Guías para la presentación de Información Financiera Trimestral del Ejercicio Fiscal 2025.


MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y ANEXOS



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025



H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES
2024

Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
----------	---------	----------	-----------------------------	--------------	------	-----	--------------

" NADA QUE MANIFESTAR "

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME DE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
10000	SERVICIOS PERSONALES	\$1,047,420.00	\$0.00	\$1,047,420.00	\$1,004,410.61	\$1,004,410.61	\$1,004,410.61	\$1,004,410.61	\$43,009.39
11000	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER LABORAL	\$910,788.00	\$0.00	\$910,788.00	\$877,148.19	\$877,148.19	\$877,148.19	\$877,148.19	\$33,639.81
11300	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	\$910,788.00	\$0.00	\$910,788.00	\$877,148.19	\$877,148.19	\$877,148.19	\$877,148.19	\$33,639.81
11301	SUELDOS	\$910,788.00	\$0.00	\$910,788.00	\$877,148.19	\$877,148.19	\$877,148.19	\$877,148.19	\$33,639.81
13000	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIAL	\$136,620.00	\$0.00	\$136,620.00	\$127,262.42	\$127,262.42	\$127,262.42	\$127,262.42	\$9,357.58
13200	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRAT	\$136,620.00	\$0.00	\$136,620.00	\$127,262.42	\$127,262.42	\$127,262.42	\$127,262.42	\$9,357.58
13201	PRIMA VACACIONAL	\$22,770.00	\$0.00	\$22,770.00	\$14,972.05	\$14,972.05	\$14,972.05	\$14,972.05	\$7,797.95
13202	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO	\$113,850.00	\$0.00	\$113,850.00	\$112,290.37	\$112,290.37	\$112,290.37	\$112,290.37	\$1,559.63
16000	PREVISIONES	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
16100	PREVISIONES DE CARÁCTER LABORAL, ECON	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
16101	PREVISION PARA INCREMENTO DE SUELDOS	\$4.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00
16102	RESERVA PARA MOVIMIENTO DE LAS PLAZAS	\$4.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00
16103	PREVISIÓN PARA CREACIÓN DE PLAZAS Y OT	\$4.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00
20000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$1,706,000.00	-\$314,493.52	\$1,391,506.48	\$426,817.71	\$426,817.71	\$426,817.71	\$426,817.71	\$964,688.77
21000	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN D	\$205,000.00	\$0.00	\$205,000.00	\$100,995.63	\$100,995.63	\$100,995.63	\$100,995.63	\$104,004.37
21100	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES D	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$50,168.57	\$50,168.57	\$50,168.57	\$50,168.57	\$19,831.43
21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES D	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$50,168.57	\$50,168.57	\$50,168.57	\$50,168.57	\$19,831.43
21200	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPF	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$7,652.79	\$7,652.79	\$7,652.79	\$7,652.79	\$42,347.21
21201	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPF	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$7,652.79	\$7,652.79	\$7,652.79	\$7,652.79	\$42,347.21
21400	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES D	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$8,326.76	\$8,326.76	\$8,326.76	\$8,326.76	\$21,673.24
21401	MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIE	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$8,326.76	\$8,326.76	\$8,326.76	\$8,326.76	\$21,673.24
21500	MATERIAL IMPRESO E INFORMACION DIGITAL	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
21501	MATERIAL PARA INFORMACION	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00
21600	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$34,847.51	\$34,847.51	\$34,847.51	\$34,847.51	\$15,152.49
21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$34,847.51	\$34,847.51	\$34,847.51	\$34,847.51	\$15,152.49
22000	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$47,375.10	\$47,375.10	\$47,375.10	\$47,375.10	\$2,624.90
22100	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$47,375.10	\$47,375.10	\$47,375.10	\$47,375.10	\$2,624.90
22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSON	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$47,375.10	\$47,375.10	\$47,375.10	\$47,375.10	\$2,624.90
24000	MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCIO	\$1,069,000.00	-\$328,412.87	\$740,587.13	\$115,975.01	\$115,975.01	\$115,975.01	\$115,975.01	\$624,612.12
24100	PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	\$37,000.00	\$0.00	\$37,000.00	\$4,084.64	\$4,084.64	\$4,084.64	\$4,084.64	\$32,915.36
24101	PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	\$37,000.00	\$0.00	\$37,000.00	\$4,084.64	\$4,084.64	\$4,084.64	\$4,084.64	\$32,915.36
24200	CEMENTO Y PRODUCTOS DE CONCRETO	\$230,000.00	\$0.00	\$230,000.00	\$23,353.79	\$23,353.79	\$23,353.79	\$23,353.79	\$206,646.21
24201	CEMENTO Y PRODUCTOS DE CONCRETO	\$230,000.00	\$0.00	\$230,000.00	\$23,353.79	\$23,353.79	\$23,353.79	\$23,353.79	\$206,646.21

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
24400	MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA	\$50,000.00	-\$13,919.35	\$36,080.65	\$506.18	\$506.18	\$506.18	\$506.18	\$35,574.47
24401	MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA	\$50,000.00	-\$13,919.35	\$36,080.65	\$506.18	\$506.18	\$506.18	\$506.18	\$35,574.47
24500	VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00
24501	VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00
24600	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	\$82,000.00	\$0.00	\$82,000.00	\$1,758.27	\$1,758.27	\$1,758.27	\$1,758.27	\$80,241.73
24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	\$82,000.00	\$0.00	\$82,000.00	\$1,758.27	\$1,758.27	\$1,758.27	\$1,758.27	\$80,241.73
24700	ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCCION	\$170,000.00	-\$63,493.52	\$106,506.48	\$7,350.39	\$7,350.39	\$7,350.39	\$7,350.39	\$99,156.09
24701	ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCCION	\$170,000.00	-\$63,493.52	\$106,506.48	\$7,350.39	\$7,350.39	\$7,350.39	\$7,350.39	\$99,156.09
24800	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
24801	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00
24900	OTROS MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION	\$330,000.00	-\$251,000.00	\$79,000.00	\$78,921.74	\$78,921.74	\$78,921.74	\$78,921.74	\$78.26
24901	OTROS MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION	\$330,000.00	-\$251,000.00	\$79,000.00	\$78,921.74	\$78,921.74	\$78,921.74	\$78,921.74	\$78.26
25000	PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DROGAS	\$102,000.00	\$0.00	\$102,000.00	\$10,989.32	\$10,989.32	\$10,989.32	\$10,989.32	\$91,010.68
25300	MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$355.90	\$355.90	\$355.90	\$355.90	\$1,644.10
25301	MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACEUTICOS	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$355.90	\$355.90	\$355.90	\$355.90	\$1,644.10
25600	FIBRAS SINTETICAS, HULES, PLASTICOS Y DE OTROS MATERIALES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$10,633.42	\$10,633.42	\$10,633.42	\$10,633.42	\$89,366.58
25601	FIBRAS SINTETICAS, HULES, PLASTICOS Y DE OTROS MATERIALES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$10,633.42	\$10,633.42	\$10,633.42	\$10,633.42	\$89,366.58
26000	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$100,000.00	\$13,919.35	\$113,919.35	\$113,078.58	\$113,078.58	\$113,078.58	\$113,078.58	\$840.77
26100	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$100,000.00	\$13,919.35	\$113,919.35	\$113,078.58	\$113,078.58	\$113,078.58	\$113,078.58	\$840.77
26101	COMBUSTIBLES	\$100,000.00	\$13,919.35	\$113,919.35	\$113,078.58	\$113,078.58	\$113,078.58	\$113,078.58	\$840.77
27000	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$9,429.64	\$9,429.64	\$9,429.64	\$9,429.64	\$570.36
27200	PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERSONAL	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$9,429.64	\$9,429.64	\$9,429.64	\$9,429.64	\$570.36
27201	PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERSONAL	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$9,429.64	\$9,429.64	\$9,429.64	\$9,429.64	\$570.36
29000	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS	\$170,000.00	\$0.00	\$170,000.00	\$28,974.43	\$28,974.43	\$28,974.43	\$28,974.43	\$141,025.57
29100	HERRAMIENTAS MENORES	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$16,404.25	\$16,404.25	\$16,404.25	\$16,404.25	\$23,595.75
29101	HERRAMIENTAS MENORES	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$16,404.25	\$16,404.25	\$16,404.25	\$16,404.25	\$23,595.75
29200	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE HERRAMIENTAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$5,194.45	\$5,194.45	\$5,194.45	\$5,194.45	\$44,805.55
29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE HERRAMIENTAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$5,194.45	\$5,194.45	\$5,194.45	\$5,194.45	\$44,805.55
29600	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE VESTUARIO	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$3,702.78	\$3,702.78	\$3,702.78	\$3,702.78	\$26,297.22
29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE VESTUARIO	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$3,702.78	\$3,702.78	\$3,702.78	\$3,702.78	\$26,297.22
29800	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE COMBUSTIBLES	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$3,672.95	\$3,672.95	\$3,672.95	\$3,672.95	\$46,327.05
29801	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE COMBUSTIBLES	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$3,672.95	\$3,672.95	\$3,672.95	\$3,672.95	\$46,327.05
30000	SERVICIOS GENERALES	\$37,854,253.00	-\$1,442,248.69	\$36,412,004.31	\$35,802,625.09	\$35,802,625.09	\$35,802,625.09	\$35,802,625.09	\$609,379.22

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
31000	SERVICIOS BASICOS	\$907,000.00	\$288,000.00	\$1,195,000.00	\$1,192,380.57	\$1,192,380.57	\$1,192,380.57	\$1,192,380.57	\$2,619.43
31100	ENERGIA ELECTRICA	\$825,000.00	\$361,190.27	\$1,186,190.27	\$1,184,618.69	\$1,184,618.69	\$1,184,618.69	\$1,184,618.69	\$1,571.58
31101	ENERGIA ELECTRICA	\$825,000.00	\$361,190.27	\$1,186,190.27	\$1,184,618.69	\$1,184,618.69	\$1,184,618.69	\$1,184,618.69	\$1,571.58
31200	GAS	\$10,000.00	-\$9,000.00	\$1,000.00	\$185.19	\$185.19	\$185.19	\$185.19	\$814.81
31201	GAS	\$10,000.00	-\$9,000.00	\$1,000.00	\$185.19	\$185.19	\$185.19	\$185.19	\$814.81
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	\$12,000.00	-\$4,190.27	\$7,809.73	\$7,576.69	\$7,576.69	\$7,576.69	\$7,576.69	\$233.04
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$12,000.00	-\$4,190.27	\$7,809.73	\$7,576.69	\$7,576.69	\$7,576.69	\$7,576.69	\$233.04
31700	SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES	\$60,000.00	-\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
31701	SERVICIO DE ACCESO A INTERNET, REDES Y	\$60,000.00	-\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
32000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$2,000,000.00	-\$289,985.00	\$1,710,015.00	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$51,491.80
32600	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS E	\$2,000,000.00	-\$289,985.00	\$1,710,015.00	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$51,491.80
32601	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS E	\$2,000,000.00	-\$289,985.00	\$1,710,015.00	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$1,658,523.20	\$51,491.80
33000	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TE	\$11,164,000.00	\$398,750.87	\$11,562,750.87	\$11,519,466.89	\$11,519,466.89	\$11,519,466.89	\$11,519,466.89	\$43,283.98
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUC	\$4,500,000.00	\$289,985.00	\$4,789,985.00	\$4,782,835.00	\$4,782,835.00	\$4,782,835.00	\$4,782,835.00	\$7,150.00
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUC	\$4,500,000.00	\$289,985.00	\$4,789,985.00	\$4,782,835.00	\$4,782,835.00	\$4,782,835.00	\$4,782,835.00	\$7,150.00
33200	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGE	\$2,200,000.00	\$347,325.46	\$2,547,325.46	\$2,544,745.88	\$2,544,745.88	\$2,544,745.88	\$2,544,745.88	\$2,579.58
33201	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGE	\$2,200,000.00	\$347,325.46	\$2,547,325.46	\$2,544,745.88	\$2,544,745.88	\$2,544,745.88	\$2,544,745.88	\$2,579.58
33300	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIV	\$50,000.00	-\$3,309.59	\$46,690.41	\$13,136.01	\$13,136.01	\$13,136.01	\$13,136.01	\$33,554.40
33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$50,000.00	-\$3,309.59	\$46,690.41	\$13,136.01	\$13,136.01	\$13,136.01	\$13,136.01	\$33,554.40
33400	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$214,000.00	-\$200,950.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$0.00
33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$214,000.00	-\$200,950.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$13,050.00	\$0.00
33800	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$4,200,000.00	-\$34,300.00	\$4,165,700.00	\$4,165,700.00	\$4,165,700.00	\$4,165,700.00	\$4,165,700.00	\$0.00
33801	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$4,200,000.00	-\$34,300.00	\$4,165,700.00	\$4,165,700.00	\$4,165,700.00	\$4,165,700.00	\$4,165,700.00	\$0.00
34000	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMI	\$925,000.00	\$0.00	\$925,000.00	\$775,303.11	\$775,303.11	\$775,303.11	\$775,303.11	\$149,696.89
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$41,242.48	\$41,242.48	\$41,242.48	\$41,242.48	\$8,757.52
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$41,242.48	\$41,242.48	\$41,242.48	\$41,242.48	\$8,757.52
34500	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	\$875,000.00	\$0.00	\$875,000.00	\$734,060.63	\$734,060.63	\$734,060.63	\$734,060.63	\$140,939.37
34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	\$875,000.00	\$0.00	\$875,000.00	\$734,060.63	\$734,060.63	\$734,060.63	\$734,060.63	\$140,939.37
35000	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, M	\$19,808,253.00	-\$1,451,248.69	\$18,357,004.31	\$18,319,382.77	\$18,319,382.77	\$18,319,382.77	\$18,319,382.77	\$37,621.54
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR [\$18,698,253.00	-\$408,548.69	\$18,289,704.31	\$18,289,704.31	\$18,289,704.31	\$18,289,704.31	\$18,289,704.31	\$0.00
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUI	\$18,698,253.00	-\$408,548.69	\$18,289,704.31	\$18,289,704.31	\$18,289,704.31	\$18,289,704.31	\$18,289,704.31	\$0.00
35500	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$12,378.46	\$12,378.46	\$12,378.46	\$12,378.46	\$37,621.54
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIP	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$12,378.46	\$12,378.46	\$12,378.46	\$12,378.46	\$37,621.54

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Amplaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
35700	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIEN1	\$50,000.00	-\$48,500.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$0.00
35701	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MAQL	\$50,000.00	-\$48,500.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$1,500.00	\$0.00
35800	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESEC	\$1,000,000.00	-\$985,200.00	\$14,800.00	\$14,800.00	\$14,800.00	\$14,800.00	\$14,800.00	\$0.00
35801	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESEC	\$1,000,000.00	-\$985,200.00	\$14,800.00	\$14,800.00	\$14,800.00	\$14,800.00	\$14,800.00	\$0.00
35900	SERVICIOS DE JARDINERIA Y FUMIGACION	\$10,000.00	-\$9,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$0.00
35901	SERVICIOS DE JARDINERIA Y FUMIGACION	\$10,000.00	-\$9,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$0.00
36000	SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBI	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$1,894,000.00	\$1,894,000.00	\$1,894,000.00	\$1,894,000.00	\$106,000.00
36200	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS I	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$1,894,000.00	\$1,894,000.00	\$1,894,000.00	\$1,894,000.00	\$106,000.00
36201	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS I	\$2,000,000.00	\$0.00	\$2,000,000.00	\$1,894,000.00	\$1,894,000.00	\$1,894,000.00	\$1,894,000.00	\$106,000.00
37000	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$670,000.00	-\$227,660.06	\$442,339.94	\$281,006.70	\$281,006.70	\$281,006.70	\$281,006.70	\$161,333.24
37100	PASAJES AEREOS	\$300,000.00	-\$227,660.06	\$72,339.94	\$72,339.94	\$72,339.94	\$72,339.94	\$72,339.94	\$0.00
37101	PASAJES AEREOS	\$300,000.00	-\$227,660.06	\$72,339.94	\$72,339.94	\$72,339.94	\$72,339.94	\$72,339.94	\$0.00
37500	VIATICOS EN EL PAIS	\$270,000.00	-\$60,547.19	\$209,452.81	\$92,547.94	\$92,547.94	\$92,547.94	\$92,547.94	\$116,904.87
37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$200,000.00	-\$60,547.19	\$139,452.81	\$79,124.61	\$79,124.61	\$79,124.61	\$79,124.61	\$60,328.20
37502	GASTOS DE CAMINO	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$13,423.33	\$13,423.33	\$13,423.33	\$13,423.33	\$56,576.67
37600	VIATICOS EN EL EXTRANJERO	\$100,000.00	\$60,547.19	\$160,547.19	\$116,118.82	\$116,118.82	\$116,118.82	\$116,118.82	\$44,428.37
37601	VIATICOS EN EL EXTRANJERO	\$100,000.00	\$60,547.19	\$160,547.19	\$116,118.82	\$116,118.82	\$116,118.82	\$116,118.82	\$44,428.37
38000	SERVICIOS OFICIALES	\$350,000.00	-\$160,105.81	\$189,894.19	\$158,869.85	\$158,869.85	\$158,869.85	\$158,869.85	\$31,024.34
38200	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$50,000.00	-\$5,323.90	\$44,676.10	\$13,651.76	\$13,651.76	\$13,651.76	\$13,651.76	\$31,024.34
38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$50,000.00	-\$5,323.90	\$44,676.10	\$13,651.76	\$13,651.76	\$13,651.76	\$13,651.76	\$31,024.34
38300	CONGRESOS Y CONVENCIONES	\$200,000.00	-\$114,341.50	\$85,658.50	\$85,658.50	\$85,658.50	\$85,658.50	\$85,658.50	\$0.00
38301	CONGRESOS Y CONVENCIONES	\$200,000.00	-\$114,341.50	\$85,658.50	\$85,658.50	\$85,658.50	\$85,658.50	\$85,658.50	\$0.00
38500	GASTOS DE REPRESENTACION	\$100,000.00	-\$40,440.41	\$59,559.59	\$59,559.59	\$59,559.59	\$59,559.59	\$59,559.59	\$0.00
38501	GASTOS DE ATENCION Y PROMOCION	\$100,000.00	-\$40,440.41	\$59,559.59	\$59,559.59	\$59,559.59	\$59,559.59	\$59,559.59	\$0.00
39000	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$26,308.00
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$26,308.00
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$3,692.00	\$26,308.00
40000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUB	\$0.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$0.00
42000	TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PU	\$0.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$0.00
42100	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADE€	\$0.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$0.00
42101	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADE€	\$0.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$8,000,000.00	\$0.00
50000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGI	\$640,036.00	\$0.00	\$640,036.00	\$378,966.13	\$378,966.13	\$378,966.13	\$378,966.13	\$261,069.87
51000	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$450,000.00	\$0.00	\$450,000.00	\$307,542.89	\$307,542.89	\$307,542.89	\$307,542.89	\$142,457.11

Ejercicio del Presupuesto		Egresos Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Egresos Comprometido	Egresos Devengado	Egresos Ejercido	Pagado	Subejercicio
51100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$46,705.56	\$46,705.56	\$46,705.56	\$46,705.56	\$53,294.44
51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$46,705.56	\$46,705.56	\$46,705.56	\$46,705.56	\$53,294.44
51500	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$93,887.33	\$93,887.33	\$93,887.33	\$93,887.33	\$6,112.67
51501	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$93,887.33	\$93,887.33	\$93,887.33	\$93,887.33	\$6,112.67
51900	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINIS'	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$83,050.00
51901	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTI	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$166,950.00	\$83,050.00
56000	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIE	\$120,036.00	\$0.00	\$120,036.00	\$7,154.31	\$7,154.31	\$7,154.31	\$7,154.31	\$112,881.69
56200	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
56201	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00
56300	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$7,154.31	\$7,154.31	\$7,154.31	\$7,154.31	\$72,845.69
56301	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	\$80,000.00	\$0.00	\$80,000.00	\$7,154.31	\$7,154.31	\$7,154.31	\$7,154.31	\$72,845.69
56400	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFA	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFA	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56500	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNIC.	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56501	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNIC.	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56600	EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA, APAR	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
56601	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APAR	\$12.00	\$0.00	\$12.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12.00
59000	ACTIVOS INTANGIBLES	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$64,268.93	\$64,268.93	\$64,268.93	\$64,268.93	\$5,731.07
59700	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELECTUALES	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$64,268.93	\$64,268.93	\$64,268.93	\$64,268.93	\$5,731.07
59701	LICENCIAS INFORMÁTICAS	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$64,268.93	\$64,268.93	\$64,268.93	\$64,268.93	\$5,731.07
60000	INVERSIÓN PÚBLICA	\$45,751,735.00	\$23,756,742.21	\$69,508,477.21	\$68,825,555.84	\$68,825,555.84	\$42,547,897.16	\$42,547,897.16	\$682,921.37
62000	OBRA PUBLICA EN BIENES PROPIOS	\$45,751,735.00	\$0.00	\$45,751,735.00	\$45,068,813.63	\$45,068,813.63	\$34,367,497.30	\$34,367,497.30	\$682,921.37
62200	EDIFICACION NO HABITACIONAL	\$45,751,735.00	\$0.00	\$45,751,735.00	\$45,068,813.63	\$45,068,813.63	\$34,367,497.30	\$34,367,497.30	\$682,921.37
62201	CONSTRUCCION	\$45,751,735.00	\$0.00	\$45,751,735.00	\$45,068,813.63	\$45,068,813.63	\$34,367,497.30	\$34,367,497.30	\$682,921.37
63000	PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE F	\$0.00	\$23,756,742.21	\$23,756,742.21	\$23,756,742.21	\$23,756,742.21	\$8,180,399.86	\$8,180,399.86	\$0.00
63201	EJECUCION DE PROYECTOS PRODUCTIVOS M	\$0.00	\$23,756,742.21	\$23,756,742.21	\$23,756,742.21	\$23,756,742.21	\$8,180,399.86	\$8,180,399.86	\$0.00
Total		\$86,999,444.00	\$20,000,000.00	\$116,999,444.00	\$114,438,375.38	\$114,438,375.38	\$88,160,716.70	\$88,160,716.70	\$2,561,068.62


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	28,870,593	34,479,218	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	28,211,704	2,539,394
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	28,870,593	34,479,218	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,305	7,305
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	26,277,659	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	344,686	1,176,893
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	60,606,752	30,933,878	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,582,045	1,355,197
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	58,740,048	30,080,560	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	773,499	766,227	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	93,206	87,091	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	89,477,345	65,413,086	IA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	28,211,704	2,539,394
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,132,601,078	2,071,955,922	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	5,248,210	4,933,513	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	399,186	334,917	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	984,635
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,468,957	-5,108,414	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	8,180,400	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)	984,635	984,635
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)	29,196,339	3,524,029
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	2,138,959,917	2,072,115,938	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	65,544,605	65,544,605
I. Total del Activo (I = IA + IB)	2,228,437,262	2,137,529,034	a. Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	2,133,686,318	2,068,460,400
			a. Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	62,727,348	23,663,926
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	93,058,442	66,883,947
			c. Revalúos	1,977,912,528	1,977,912,528
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	2,199,240,923	2,134,005,005
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	2,228,437,262	2,137,529,034

Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)



Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclassificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	3,524,029				29,196,339		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	3,524,029	0	0	0	29,196,339	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)



Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de Inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de Diciembre de 2025	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de Diciembre de 2025	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de Diciembre de 2025
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0


Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	86,999,444	110,582,134	110,493,446
A1. Ingresos de Libre Disposición	86,999,444	110,582,134	110,493,446
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	86,999,444	114,438,375	88,160,717
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	86,999,444	114,438,375	88,160,717
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	31,756,742	16,180,400
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	31,756,742	16,180,400
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	27,900,501	38,513,129
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	27,900,501	38,513,129
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	-3,856,241	22,332,729

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	-3,856,241	22,332,729

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	86,999,444	110,582,134	110,493,446
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	86,999,444	114,438,375	88,160,717
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		31,756,742	16,180,400
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B 1 + C1)	0	27,900,501	38,513,129
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	27,900,501	38,513,129





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)



Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VI = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)

(PESOS)



M. AYUNTAMIENTO DE NOGALES

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos	0	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	86,999,444	0	86,999,444	80,582,134	80,493,446	-6,505,998
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	86,999,444	30,000,000	116,999,444	110,582,134	110,493,446	23,494,002
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						23,494,002
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Pensiones, y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,			0			0
y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	86,999,444	30,000,000	116,999,444	110,582,134	110,493,446	23,484,002
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,047,420	0	1,047,420	1,004,411	1,004,411	43,009
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,788	0	910,788	877,148	877,148	33,640
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	127,262	127,262	9,358
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones	12	0	12	0	0	12
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	1,706,000	-314,494	1,391,506	426,818	426,818	964,689
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	205,000	0	205,000	100,996	100,996	104,004
b2) Alimentos y Utensilios	50,000	0	50,000	47,375	47,375	2,625
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,069,000	-328,413	740,587	115,975	115,975	624,612
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	102,000	0	102,000	10,989	10,989	91,011
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	100,000	13,919	113,919	113,079	113,079	841
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	10,000	0	10,000	9,430	9,430	570
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	170,000	0	170,000	28,974	28,974	141,026
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	37,854,253	-1,442,249	36,412,004	35,802,625	35,802,625	609,379
c1) Servicios Básicos	907,000	288,000	1,195,000	1,192,381	1,192,381	2,619
c2) Servicios de Arrendamiento	2,000,000	-289,985	1,710,015	1,658,523	1,658,523	51,492
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	11,164,000	398,751	11,562,751	11,519,467	11,519,467	43,284
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	925,000	0	925,000	775,303	775,303	149,697
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	19,808,253	-1,451,249	18,357,004	18,319,383	18,319,383	37,622
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	2,000,000	0	2,000,000	1,894,000	1,894,000	106,000
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	670,000	-227,660	442,340	281,007	281,007	161,333
c8) Servicios Oficiales	350,000	-160,106	189,894	158,870	158,870	31,024
c9) Otros Servicios Generales	30,000	0	30,000	3,692	3,692	26,308
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	640,036	0	640,036	378,966	378,966	261,070
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	450,000	0	450,000	307,543	307,543	142,457
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	120,036	0	120,036	7,154	7,154	112,882
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	70,000	0	70,000	64,269	64,269	5,731
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	45,751,735	23,756,742	69,508,477	68,825,556	42,547,897	682,921
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	45,751,735	0	45,751,735	45,068,814	34,367,497	682,921
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	23,756,742	23,756,742	23,756,742	8,180,400	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (DEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO



CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	86,999,444	30,000,000	116,999,444	114,438,375	88,160,717	2,561,069

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	1,047,420	0	1,047,420	1,004,411	1,004,411	43,009
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	1,047,420	0	1,047,420	1,004,411	1,004,411	43,009
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	1,047,420	0	1,047,420	1,004,411	1,004,411	43,009

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)





H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



**FRONTERA
DE TODOS**

LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

INFORMACIÓN ADICIONAL SOLICITADA POR EL INSTITUTO SUPERIOR DE AUDITORÍA Y FISCALIZACIÓN

**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA**
Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$4,521.85
0301020202-2	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 2	\$11,591,206.47
0301020202-3	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 1	\$10,163,225.56
0301020202-4	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 3	\$20,666,415.82
0301020202-5	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 4	\$15,334,535.29
0301020202-6	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 5	\$18,588,905.29
0301020202-7	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 6	\$69,255,283.83
0301020202-8	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 7	\$40,800,634.55
0301020202-9	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 8	\$16,490,660.66
0301020202-10	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 9	\$24,467,301.54
0301020202-11	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 10	\$131,082,614.69
0301020202-12	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 11	\$42,689,246.12
0301020202-13	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 12	\$83,861,742.54
0301020202-14	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 13	\$63,437,414.17
0301020202-15	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 14	\$16,878,648.40
0301020202-16	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 15	\$33,523,794.02
0301020202-17	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 16	\$30,625,864.01
0301020202-18	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 17	\$71,418,157.79
0301020202-19	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 18	\$44,169,274.69
0301020202-20	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 19	\$35,983,245.92
0301020202-21	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 20	\$23,846,882.73
0301020202-22	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 21	\$32,654,755.69
0301020202-23	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 22	\$67,308,763.56
0301020202-24	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 23	\$14,834,610.04
0301020202-25	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 24	\$16,446,217.22
0301020202-26	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 25	\$34,644,069.22

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
0301020202-27	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 26	\$15,449,058.98
0301020202-28	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 27	\$1,475,847.76
0101000001-1	TERRENOS URBANOS	\$1,055,768,755.97
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$3,310.19
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,650.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,970.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,970.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,970.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,970.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,896.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,071.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$688.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$827.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,697.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$77,999.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,999.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1888 - 2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,697.00
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,199.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,344.23
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,344.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,344.23
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,344.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,464.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,813.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$10,421.61
5110100001-128	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-129	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,767.00
5110100001-130	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,895.00
5110100001-131	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,895.00
5110100001-132	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,895.00
5110100001-133	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$18,315.00
5110100001-134	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,895.00
5110100001-135	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,895.00
5190100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$4,620.00
5110100001-137	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,980.56
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,767.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,622.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,877.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,877.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,877.60

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,622.35
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$20,218.20
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,900.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,779.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,253.50
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,286.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,286.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,583.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,286.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,499.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,286.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,151.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,151.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,007.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,007.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,999.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,869.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,299.00
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,299.00



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,299.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,299.00
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,100.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,072.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,468.43
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,170.62
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,170.62
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,170.62
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,120.65
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,120.65
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,120.65
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,204.91
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$939.15
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,146.57
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,147.22
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$453.05
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$453.05
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$453.05
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$453.05
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$453.05
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$453.05
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,743.24
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,743.24
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,481.39
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,481.39
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,650.50

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,222.06
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,222.06
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,939.28
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,939.28
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,700.00
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,715.35
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,715.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,715.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,715.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,521.33
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$16,000.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$1,721.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$4,138.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$5,924.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$16,000.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,500.00
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,500.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,500.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,500.00

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$27,000.00
5150100001-25	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$9,755.44
5150100001-26	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$21,216.82
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$16,000.00
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$16,000.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$28,500.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$16,003.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$33,369.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,554.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$15,517.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$1,980.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,119.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,119.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,119.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$7,000.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$7,000.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$5,610.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$7,000.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$23,200.00
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$9,762.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$29,826.72

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100029-24	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$166,950.00
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,073.14
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,073.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,474.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,474.55
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,328.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,328.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,834.57
5150100077-1	PLOTTER	\$162,871.61
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,340.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,340.00
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,415.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,500.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,904.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,198.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,194.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$774.14
5190100001-17	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,068.52
5190100001-18	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$6,480.56
5190100001-19	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$16,575.44
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,712.04
5190100001-20	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$16,575.44
5190100001-21	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$15,516.38
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,036.10



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,332.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,471.28
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,512.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,471.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,636.88
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1.00
5410100002-1	AUTOMOVILES	\$558,189.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	\$557,314.81
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	\$250,000.00
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	\$44,900.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	\$17,245.41
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	\$26,758.19
5630100022-1	DEMOLEDORA NEUMÁTICA	\$7,154.31
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,150.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,775.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,775.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,150.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,150.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$29,250.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,199.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$13,965.00
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,199.40
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$13,965.00
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
566010001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$4,251.85
566010001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,310.19
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$13,227.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$58,000.00
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$283,000.00
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$16,424.97
566020001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	\$3,612.00
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$8,700.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$7,578.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$14,580.38
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$3,887.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,800.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,800.00
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,800.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,800.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$20,000.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$20,000.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$9,995.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,199.20
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50

Número Total de Bienes:

280

Total de Valor Libros: \$2,047,527,498.58



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2029

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$4,521.85
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRÓNICOS	\$3,310.19
5110100001-10	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,650.50
5110100001-100	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,970.00
5110100001-101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,970.00
5110100001-102	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,970.00
5110100001-103	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,970.00
5110100001-104	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,896.12
5110100001-105	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,071.40
5110100001-106	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$688.97
5110100001-107	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$827.41
5110100001-108	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-109	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-11	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,697.00
5110100001-110	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-111	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-112	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-113	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-114	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-115	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-116	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$77,999.50
5110100001-117	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,999.50
5110100001-118	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00
5110100001-119	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,100.00
5110100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,697.00



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1924 - 2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-120	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,199.00
5110100001-121	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,344.23
5110100001-122	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,344.23
5110100001-123	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,344.23
5110100001-124	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,344.23
5110100001-125	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,464.64
5110100001-126	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,813.85
5110100001-127	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$10,421.61
5110100001-128	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-129	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,576.67
5110100001-13	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,767.00
5110100001-130	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,895.00
5110100001-131	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,895.00
5110100001-132	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,895.00
5110100001-133	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$18,315.00
5110100001-134	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,895.00
5110100001-135	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,895.00
5190100001-12	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$4,620.00
5110100001-137	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,980.56
5110100001-14	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,767.00
5110100001-15	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,622.35
5110100001-16	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,877.60
5110100001-17	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,877.60
5110100001-18	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,877.60
5110100001-19	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$3,622.35
5110100001-20	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$20,218.20



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-21	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,900.10
5110100001-22	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,779.70
5110100001-23	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,253.50
5110100001-24	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-25	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-26	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-27	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-28	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-29	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-3	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,286.11
5110100001-30	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-31	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-32	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-33	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-34	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-35	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-36	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-37	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-38	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-39	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,590.05
5110100001-4	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,286.11
5110100001-40	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$8,583.90
5110100001-41	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-42	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-43	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-44	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-45	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-46	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-47	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-48	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$5,742.75
5110100001-49	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,286.77
5110100001-5	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,499.07
5110100001-50	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$21,286.77
5110100001-51	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,151.20
5110100001-52	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$9,151.20
5110100001-53	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,007.00
5110100001-54	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$6,007.00
5110100001-55	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,999.50
5110100001-56	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-57	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-58	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-59	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-6	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$7,869.44
5110100001-60	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-61	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-62	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-63	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-64	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,669.00
5110100001-65	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,299.00
5110100001-66	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,299.00
5110100001-67	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,299.00
5110100001-68	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,299.00



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2031

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-69	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$8,100.00
5110100001-7	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$9,072.22
5110100001-70	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$2,468.43
5110100001-71	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$2,170.62
5110100001-72	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$2,170.62
5110100001-73	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$2,170.62
5110100001-74	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$1,120.65
5110100001-75	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$1,120.65
5110100001-76	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$1,120.65
5110100001-77	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$1,204.91
5110100001-78	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$939.15
5110100001-79	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$1,146.57
5110100001-8	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$2,147.22
5110100001-80	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$453.05
5110100001-81	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$453.05
5110100001-82	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$453.05
5110100001-83	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$453.05
5110100001-84	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$453.05
5110100001-85	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$453.05
5110100001-86	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$3,743.24
5110100001-87	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$3,743.24
5110100001-88	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$3,481.39
5110100001-89	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$3,481.39
5110100001-9	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$2,650.50
5110100001-90	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$3,222.06
5110100001-91	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANERÍA	\$3,222.06



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1924 - 2024

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-92	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,939.28
5110100001-93	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$1,939.28
5110100001-94	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,700.00
5110100001-95	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,715.35
5110100001-96	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,715.35
5110100001-97	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,715.35
5110100001-98	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,715.35
5110100001-99	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	\$2,521.33
5150100001-1	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$16,000.00
5150100001-10	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-11	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-12	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-13	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-14	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-16	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-17	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$1,721.30
5150100001-18	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$4,138.19
5150100001-19	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$5,924.00
5150100001-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$16,000.00
5150100001-20	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,500.00
5150100001-21	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$15,500.00
5150100001-22	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,500.00
5150100001-23	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$25,500.00
5150100001-24	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$27,000.00
5150100001-25	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$9,755.44



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100001-26	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$21,216.82
5150100001-3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$16,000.00
5150100001-4	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$16,000.00
5150100001-5	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-6	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-7	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-8	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100001-9	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	\$3,600.00
5150100029-1	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$28,500.00
5150100029-10	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$16,003.00
5150100029-11	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$33,369.01
5150100029-12	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,554.63
5150100029-13	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$15,517.59
5150100029-14	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$1,980.56
5150100029-15	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,119.44
5150100029-16	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,119.44
5150100029-17	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$21,119.44
5150100029-18	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$7,000.00
5150100029-19	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$7,000.00
5150100029-2	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$5,610.19
5150100029-20	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$7,000.00
5150100029-21	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$23,200.00
5150100029-22	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$9,762.00
5150100029-23	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$29,826.72
5150100029-24	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$166,950.00
5150100029-3	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,073.14



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2024 - 2027



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5150100029-4	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$12,073.14
5150100029-5	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,474.55
5150100029-6	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$11,474.55
5150100029-7	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,328.72
5150100029-8	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,328.72
5150100029-9	EQUIPO MULTIFUNCIONES (SCANNER, COPIADORA, IMPRESORA,)	\$44,834.57
5150100077-1	PLOTTER	\$162,871.61
5150100092-1	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,340.00
5150100092-2	SISTEMA DE ENLACE INALÁMBRICO EXTERIOR	\$2,340.00
5190100001-1	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,415.74
5190100001-10	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1.00
5190100001-11	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1.00
5190100001-12	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,500.00
5190100001-13	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,904.01
5190100001-14	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,198.00
5190100001-15	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$3,194.33
5190100001-16	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$774.14
5190100001-17	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,068.52
5190100001-18	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$6,480.56
5190100001-19	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$16,575.44
5190100001-2	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1,712.04
5190100001-20	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$16,575.44
5190100001-21	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$15,516.38
5190100001-3	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$12,036.10
5190100001-4	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,332.41
5190100001-5	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,471.28



FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Muebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1884 - 2025



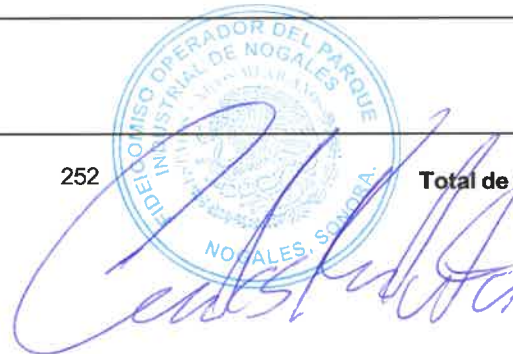
Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5190100001-6	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,512.52
5190100001-7	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$9,471.28
5190100001-8	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$2,636.88
5190100001-9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$1.00
5410100002-1	AUTOMOVILES	\$558,189.81
5410100002-2	AUTOMOVILES	\$557,314.81
5620100075-1	ELEVADORES (CARGA)	\$250,000.00
5620100174-1	MEZCLADORA-BATIDORA INDUSTRIAL	\$44,900.00
5620100219-1	PULVERIZADORA	\$17,245.41
5630100014-1	COMPACTADORA TRACCIÓN	\$26,758.19
5630100022-1	DEMOLEDORA NEUMÁTICA	\$7,154.31
5640100001-1	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,150.00
5640100001-10	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5640100001-11	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5640100001-12	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,775.86
5640100001-13	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$25,775.86
5640100001-2	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,150.00
5640100001-3	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$8,150.00
5640100001-4	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$29,250.00
5640100001-5	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,199.40
5640100001-6	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$13,965.00
5640100001-7	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$16,199.40
5640100001-8	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$13,965.00
5640100001-9	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	\$32,300.00
5660100001-1	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$4,251.85
5660100001-2	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	\$3,310.19

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5660100037-1	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$13,227.57
5660100037-2	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$58,000.00
5660100037-3	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$283,000.00
5660100037-4	GENERADOR CORRIENTE CONTÍNUA	\$16,424.97
5660200001-1	MAQUINARIA Y EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	\$3,612.00
5670100017-1	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$8,700.00
5670100017-10	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$7,578.30
5670100017-11	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$14,580.38
5670100017-12	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$3,887.96
5670100017-2	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,800.00
5670100017-3	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,800.00
5670100017-4	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,800.00
5670100017-5	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,800.00
5670100017-6	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$20,000.00
5670100017-7	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$20,000.00
5670100017-8	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$9,995.37
5670100017-9	CORTASETOS CON MOTOR (A COMBUSTIBLE)	\$6,199.20
5670100035-1	ESCALERA DE ALUMINIO VERTICAL EXTENSIBLE	\$17,812.50

Número Total de Bienes:

252

Total de Valor Libros: \$4,070,366.05





FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES SONORA

Relación de Bienes Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
2004 - 2025

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
0301020202-2	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 2	\$11,591,206.47
0301020202-3	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 1	\$10,163,225.56
0301020202-4	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 3	\$20,666,415.82
0301020202-5	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 4	\$15,334,535.29
0301020202-6	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 5	\$18,588,905.29
0301020202-7	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 6	\$69,255,283.83
0301020202-8	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 7	\$40,800,634.55
0301020202-9	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 8	\$16,490,660.66
0301020202-10	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 9	\$24,467,301.54
0301020202-11	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 10	\$131,082,614.69
0301020202-12	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 11	\$42,689,246.12
0301020202-13	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 12	\$83,861,742.54
0301020202-14	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 13	\$63,437,414.17
0301020202-15	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 14	\$16,878,648.40
0301020202-16	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 15	\$33,523,794.02
0301020202-17	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 16	\$30,625,864.01
0301020202-18	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 17	\$71,418,157.79
0301020202-19	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 18	\$44,169,274.69
0301020202-20	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 19	\$35,983,245.92
0301020202-21	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 20	\$23,846,882.73
0301020202-22	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 21	\$32,654,755.69
0301020202-23	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 22	\$67,308,763.56
0301020202-24	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 23	\$14,834,610.04
0301020202-25	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 24	\$16,446,217.22
0301020202-26	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 25	\$34,644,069.22



**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
SONORA**
Relación de Bienes Inmuebles que Componen su Patrimonio
Cuenta Pública de 2025
Al 31/12/2025



0301020202-27	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 26	\$15,449,058.98
0301020202-28	NAVES INDUSTRIALES – EDIFICIO 27	\$1,475,847.76
0101000001-1	TERRENOS URBANOS	\$1,055,768,755.97

Número Total de Bienes: 28

Total de Valor Libros: \$2,043,457,132.53





CUENTA PÚBLICA 2025 - INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2025
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en pesos)



Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	86,999,444	110,582,134	110,493,446
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	86,999,444	110,582,134	110,493,446
2. Ingresos del Sector Paraestatal	0	0	0
II. Egresos Presupuestarios	86,999,444	114,438,375	88,160,717
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	86,999,444	114,438,375	88,160,717
4. Egresos del Sector Paraestatal	0	0	0
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	-3,856,241	22,332,729

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	-3,856,241	22,332,729
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	-3,856,241	22,332,729

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0

(Handwritten signature in blue ink)



Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
 DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)