

SEVAC x FOPIN - Transparencia x +

transparencia.heroicanogales.gob.mx/fopin

- 2020 - CUENTA PÚBLICA - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2021 - CUENTA PÚBLICA - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2022 - CUENTA PÚBLICA - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2022, 2º TRIMESTRE, INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2022, 3º TRIMESTRE, INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2022, 4º TRIMESTRE, INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA CUENTA PÚBLICA - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2023 - CUENTA PÚBLICA - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2023, 1º TRIMESTRE, INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2023, 2º TRIMESTRE, INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2023, 3º TRIMESTRE, INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2023, 4º TRIMESTRE, INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2023 - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2024, 1º TRIMESTRE, INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2024 - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 2024, 2º TRIMESTRE, INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO FISCAL 2024 - Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
- 1 - Información Financiera de la Cuenta Pública 3º Trimestre (Jul-Sep) - Portada
- 1 - Información Financiera de la Cuenta Pública 4º Trimestre (Oct-Dic) - Portada
- 2- Información Financiera de la Cuenta Pública 4º Trimestre (Oct-Dic) - LGCG Información Contable
- 3 - Información Financiera de la Cuenta Pública 3º Trimestre (Jul-Sep) - LGCG Información Presupuestaria
- 3 - Información Financiera de la Cuenta Pública 4º Trimestre (Oct-Dic) - LGCG Información Presupuestaria/Información Contable
- 4 - Información Financiera de la Cuenta Pública 3º Trimestre (Jul-Sep) - LGCG Información Programática
- 4 - Información Financiera de la Cuenta Pública 4º Trimestre (Oct-Dic) - LGCG Información Programática
- 5 - Información Financiera de la Cuenta Pública 3º Trimestre (Jul-Sep) - LCGC Anexos
- 5 - Información Financiera de la Cuenta Pública 4º Trimestre (Oct-Dic) - LCGC Anexos
- 6 - Información Financiera de la Cuenta Pública 3º Trimestre (Jul-Sep) - LDF
- 6 - Información Financiera de la Cuenta Pública 4º Trimestre (Oct-Dic) - LDF
- 7 - Información Financiera de la Cuenta Pública 3º Trimestre (Jul-Sep) - Inventario
- 7 - Información Financiera de la Cuenta Pública 4º Trimestre (Oct-Dic) - Inventario
- SEVAC - 3º Trimestre - D.2.1 Estado de Actividades
- SEVAC - 3º Trimestre - D.2.1 Estado de Actividades

os efectivamente pagados durante el periodo por concepto de ayudas y subsidios

<https://transparencia.heroicanogales.gob.mx/storage/files/R9orGUsP5Cg4MWDBIrGbr1cFEszgZRU7WMSpwWF.pdf>



**NOGALES**  
LA GRAN FRONTERA  
2021 - 2024

INFORMACIÓN FINANCIERA

# CUENTA PÚBLICA



**EJERCICIO FISCAL  
2023**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)  
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES,  
C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO



**NOGALES**  
LA GRAN FRONTERA  
2021 - 2024

# CUENTA PÚBLICA



**EJERCICIO FISCAL  
2023**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)  
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO



# LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)



## LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

# INFORMACIÓN CONTABLE

**CUENTA PÚBLICA 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	13,960,753	47,647,655	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,248,045	29,123,021	Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,966,112	1,478,146
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>44,208,797</b>	<b>76,770,676</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>1,966,112</b>	<b>1,478,146</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	87,200,256	65,544,605	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	4,933,513	3,571,281	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	334,917	290,206	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,310,991	-1,043,371	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	921,103	921,103
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>921,103</b>	<b>921,103</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>2,887,215</b>	<b>2,399,249</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>90,157,697</b>	<b>66,362,721</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>134,366,494</b>	<b>145,133,396</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	65,544,605	65,544,605
			Aportaciones	65,544,605	65,544,605
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	65,934,674	77,189,542
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-11,481,259	40,019,555
			Resultados de Ejercicios Anteriores	77,415,933	37,169,986
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>131,479,279</b>	<b>142,734,147</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>134,366,494</b>	<b>145,133,396</b>

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son de responsabilidad del emisor.

*Carlos Francisco Huerfano Rivera*  
 Mtro. Carlos Francisco Huerfano Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO



18AF-a66df5b8-9de9-1241-631c-edd7f41159e6  
 2/10/2024 3:00:35 PM

**CUENTA PÚBLICA 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Actividades**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>		
Impuestos	68,527,877	75,901,530
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	68,527,877	75,901,530
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	3,517,849	13,633,122
Incremento por Variación de Inventarios	1,842,669	1,240,886
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,675,181	12,392,236
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>72,045,727</b>	<b>89,534,651</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales	41,522,360	37,389,497
Materiales y Suministros	984,652	755,747
Servicios Generales	854,448	1,838,883
	39,683,261	34,794,867
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	34,895,196	10,954,449
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	34,895,196	10,954,449
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0

Transferencias al Resto del Sector Público		0	0
Subsidios y Subvenciones		34,895,196	10,954,449
Ayudas Sociales		0	0
Pensiones y Jubilaciones		0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		0	0
Transferencias a la Seguridad Social		0	0
Donativos		0	0
Transferencias al Exterior		0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		0	0
Participaciones		0	0
Aportaciones		0	0
Convenios		0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		0	0
Intereses de la Deuda Pública		0	0
Comisiones de la Deuda Pública		0	0
Gastos de la Deuda Pública		0	0
Costo por Coberturas		0	0
Apoyos Financieros		0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		7,109,429	1,171,149
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones		1,267,619	617,164
Provisiones		0	0
Disminución de Inventarios		0	0
Otros Gastos		5,841,810	553,985
<b>Inversión Pública</b>		0	0
Inversión Pública no Capitalizable		0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>		83,526,985	49,515,096
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>		-11,481,259	40,019,555

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

*Carlos Francisco Huerta Rivera*  
 Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
 DIRECTOR TÉCNICO



**CUENTA PÚBLICA 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>65,544,605</b>				<b>65,544,605</b>
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>37,169,986</b>	<b>40,019,555</b>		<b>77,189,542</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	40,019,555	0	40,019,555
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	37,169,986	0	0	37,169,986
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2022</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>65,544,605</b>	<b>37,169,986</b>	<b>40,019,555</b>	<b>0</b>	<b>142,734,147</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023</b>		<b>40,245,946</b>	<b>-51,500,814</b>		<b>-11,254,868</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-11,481,259	0	-11,481,259
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	40,245,946	-40,019,555	0	226,391
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

**CUENTA PÚBLICA 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>34,954,522</b>	<b>24,187,620</b>
Efectivo y Equivalentes	33,686,902	1,125,024
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	33,686,902	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,125,024
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,267,619</b>	<b>23,062,596</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	21,655,653
Bienes Muebles	0	1,362,232
Activos Intangibles	0	44,711
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	1,267,619	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>487,966</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	487,966	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	487,966	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>40,245,946</b>	<b>51,500,814</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0

**CUENTA PÚBLICA 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>34,954,522</b>	<b>24,187,620</b>
Efectivo y Equivalentes	33,686,902	1,125,024
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	33,686,902	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,125,024
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,267,619</b>	<b>23,062,596</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	21,655,653
Bienes Muebles	0	1,362,232
Activos Intangibles	0	44,711
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,267,619	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>487,966</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	487,966	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	487,966	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0

× Páginas

5

6

7

8

9



Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>40,245,946</b>	<b>51,500,814</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>40,245,946</b>	<b>51,500,814</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	51,500,814
Resultados de Ejercicios Anteriores	40,245,946	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

*Carlos Francisco Huerta Rivera*  
Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
DIRECTOR TÉCNICO



ISAF-2267d78b-14ec-1811-a6b9-d4e9183e89ab  
2/10/2024 1:54:53 PM

Páginas

5

6

7

8

9



**CUENTA PÚBLICA 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen	84,193,855	86,106,354
Ingresos	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Migración	0	0
Derechos	0	0
Productos	23,139,967	0
Aprovisionamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	71,053,888	84,892,349
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	1,214,007
Aplicación	194,877,822	46,343,646
Servicios Personales	884,652	151,747
Materiales y Suministros	404,448	1,769,883
Servicios Generales	36,981,291	24,796,897
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	34,895,196	10,364,449
Subsidios y Subvenciones	0	0
Arrendos Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donaciones	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Comisiones	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	26,559,465	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-10,777,967</b>	<b>37,762,419</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	22,909,836	893,197
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,655,653	0
Bienes Muebles	1,254,182	893,197
Otras Aplicaciones de Inversión	44,711	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>22,909,836</b>	<b>893,197</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación</b>		
Origen	0	0
Emplazamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiación	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiación	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-33,666,962</b>	<b>38,879,213</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>47,647,855</b>	<b>10,777,442</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>13,980,793</b>	<b>47,647,855</b>

Declaro que el contenido de esta declaración es verdadero y correcto y es de mi responsabilidad del emisor.

*Carlos Francisco Huert Rivero*  
Mtro. Carlos Francisco Huert Rivero  
DIRECTOR TÉCNICO

ISAF-49f6db4-710f-7284-3666-929500749d9  
2/10/2024 1:41:04 PM

**CUENTA PÚBLICA 2023**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, inciso f) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
<b>TOTAL</b>		

El presente es documento de declaración de verdad y exactitud de los datos financieros y contables, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

*Carlos Francisco Huert Rivero*  
Mtro. Carlos Francisco Huert Rivero  
DIRECTOR TÉCNICO

ISAF-d9db856-2e-c0-7135-1a68-3c3c9ac13de6  
2/10/2024 2:11:09 PM

**× Páginas**

5

6

7

8

9

Heroica Nogales, Sonora, México a 19 de marzo de 2024

**OFICIO. FOPIN-26/2024**

**Asunto:** Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2023

**MTRA. JULIA PATRICIA HUERTA RIVERA**  
**TESORERA MUNICIPAL**

**PRESENTE**



Por medio de la presente envío un afectuoso saludo y aprovecho la oportunidad para remitir la Información Financiera Presupuestal y Programática de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2023, derivada de las operaciones realizadas por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales durante el Ejercicio Fiscal 2023, que consiste en:

<u>De conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental</u>	<u>De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera:</u>	<u>Información Adicional solicitada por el ISAF</u>
<p><b><u>Información Financiera:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estado de Situación Financiera.</li> <li>• Estado de Actividades.</li> <li>• Estado de Variación en la Hacienda Pública.</li> <li>• Estado de Cambios en la Situación Financiera.</li> <li>• Estado de Flujos de Efectivo.</li> <li>• Informe sobre Pasivos Contingentes.</li> <li>• Notas a los Estados Financieros.</li> <li>• Estado Analítico del Activo.</li> <li>• Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.</li> </ul> <p><b><u>Información Presupuestaria:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estado Analítico de Ingresos.</li> <li>• Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento.</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto).</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa.</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto).</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función).</li> <li>• Endeudamiento Neto.</li> <li>• Intereses de la Deuda.</li> </ul> <p><b><u>Información Programática:</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formato 1: Estado de Situación Financiera Detallado - LDF</li> <li>• Formato 2: Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF</li> <li>• Formato 3: Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF</li> <li>• Formato 4: Balance Presupuestario - LDF</li> <li>• Formato 5: Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF</li> <li>• Formato 6a): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)</li> <li>• Formato 6b): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa</li> <li>• Formato 6c): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)</li> <li>• Formato 6d): Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balanza de Comprobación.</li> <li>• Libro de Diario.</li> <li>• Libro de Mayor.</li> <li>• Conciliaciones Bancarias y Estados de Cuenta Bancarios correspondientes.</li> <li>• Relaciones Analíticas de las Cuentas del Activo y Pasivo</li> <li>• Informe sobre la Situación de la Deuda Pública Municipal.</li> <li>• Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF.</li> <li>• Justificación de las Variaciones los Ingresos del Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF</li> <li>• Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF.</li> <li>• Justificación de las Variaciones de los Egresos del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado - ISAF.</li> <li>• Copia Certificada del Acuerdo de Aprobación del H. Ayuntamiento para la remisión de la Información de Cuenta Pública.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gasto por Categoría Programática.</li> <li>• Indicadores de Resultados con Justificaciones.</li> <li>• Programas y Proyectos de Inversión con Justificaciones.</li> </ul> <p><b>Información Complementaria y Anexos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montos Pagados Ayudas y Subsidios.</li> <li>• Formato de Programas con Recursos Concurrente por Orden de Gobierno.</li> <li>• Montos que reciban, Obras y Acciones a realizar con el FAIS.</li> <li>• Formato de Información de Aplicación de Recursos del FORTAMUN.</li> <li>• Formato de Información de Obligaciones Pagadas o Garantizadas con Fondos Federales.</li> <li>• Formato del Ejercicio y Destino de Gasto Federalizado y Reintegros.</li> </ul>	<p>de Servicios Personales por Categoría</p>	
--	--	--

Así mismo, adjuntamos archivo electrónico manipulable que contiene la información antes detallada.

Por otra parte, y atendiendo diversos preceptos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, su contenido será publicado en la Página Oficial de Internet del Municipio.

Se envía lo anterior una vez que fue aprobada su remisión en la Sesión Extraordinaria de Comité Técnico, celebrada el día 12 de Febrero de 2024, Acta No.20, Acuerdo Número Tres.

**ATENTAMENTE**

**MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA**  
**DIRECTOR TÉCNICO**  
**DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)**

Secretaría de Administración  
Ayudante

# ISAF

Lo Tienen del FOPIM  
Recepción María Zamora

MUNICIPIO DE NOGALES  
ORGANO DE CONTROL Y  
EVALUACION GOBERNAMENTAL  
16 OCT. 2023  
NOGALES, SONORA, MEXICO  
RECIBIDO

H Patricia Huera Santillana  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**PRESIDENCIA**  
H. NOGALES, SONORA  
Atención Ciudadana  
16 OCT. 2023  
17:50 pm  
RECIBIDO

OFICINA DE LA AUDITORIA MAYOR ISAF/AAM/7216/2023  
Hermosillo, Sonora, a 11 de octubre de 2023  
Hoja 1/6  
"2023:Año de Adolfo de la Huerta"

Asunto: Se Notifica Auditoría de Gabinete  
Integral  
N° 2023AM0109020026

SECRETARIA DE ADMINISTRACION  
H. NOGALES, SONORA  
16 OCT. 2023  
RECIBIDO

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera  
Director Técnico  
Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.  
Presente.

RECIBIDO  
16 OCT 2023  
17:30 AM  
Carlos Francisco Huerta Rivera  
Director Técnico FOPIM

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 79 fracción I segundo párrafo, 116 fracción II, párrafo sexto y 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 67 primer párrafo, incisos A), B), C) y D) y 150 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora; 6, 7, 17 fracciones II, IV, V, VII, VIII, X, XI, XXI, XXIV, XXV, XXVI, XXX, XXXI, XXXVI, XXXVII, XL, XLI, XLII y XLIII, 18 fracciones I, VII, VIII, XII y XXI, 19 fracción IV, 23 fracciones I, II, III, IV, V y VI, 25 fracciones I, II, III y IV, 25 BIS incisos a), b), c), d) y e), 27, 28, 29, 30, 31 fracciones I, II, III, III BIS, III QUATER, IV, V y último párrafo, 34 fracción VII y antepenúltimo párrafo, 35, 38, 39 primer párrafo y apartado A, 40, 42 y 70 fracciones I, II, III y IV de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora y 9 fracciones IV, VIII, IX, XVI y XXV, del Reglamento Interior del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se le notifica que personal del ISAF debidamente identificado, se apersonará ante el Ente a su digno cargo, siendo los CC. L.A. Hiram Adolfo Aboites Quijada, C.P. José Alejo Gastélum Verdugo, C.P. Martin Leyva Candelas, L.C.P. Gladys Edith Duarte Montes, C.P. Javier Gallardo Ramírez, L.C.P. Abraham Andrade Espinoza, L.C.P. Raúl Acuña Badilla, de este Instituto, con el objeto de iniciar los trabajos de revisión a la Información correspondiente al periodo del 01 de Enero al 30 de Junio del ejercicio fiscal 2023. La fecha programada para iniciar con el presente trabajo será dentro del periodo comprendido del 13 al 17 de noviembre de 2023, mismos trabajos de auditoría que no deberán exceder de 90 días hábiles, según lo dispone el artículo 39 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora, verificando además que el ejercicio de recursos públicos, registro patrimonial, deuda pública y cumplimiento de programas y políticas públicas, así como la difusión de información financiera, se haya realizado de conformidad a lo establecido en la normatividad aplicable.

Para tal efecto, solicitamos se sirva anexar al Sistema de Gestión y Seguimiento de Auditorías (SIGAS) creando una carpeta y nombrándola con el numeral correspondiente, en el plazo improrrogable de 15 días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente de la fecha de entrega del presente oficio, la documentación e información requerida para la realización de los trabajos de fiscalización, la cual podrá ampliarse durante el transcurso de la revisión, siendo ésta la siguiente:

### A LA INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL Y CUENTA PÚBLICA

1. Acta de Junta de Gobierno o Consejo Consultivo en la cual se apruebe el Presupuesto de Ingresos y Egresos del Ejercicio 2023. **Archivo PDF y en formato Excel.**
2. Acta de Junta de Gobierno o Consejo Consultivo en la cual se aprueben las modificaciones al Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2023. **Archivo PDF y en formato Excel.**

A

9

hr

3. Oficio dirigido al Municipio mediante el cual le informa acerca de los Presupuestos de Ingresos y Egresos
4. Oficio dirigido al Municipio para la publicación de las modificaciones al Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2023.
5. Acta de sentencias laborales.
6. Formato de la Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables. (Paramunicipales mayores y menores).
7. Procedimiento competitivo celebrado con el objeto de asegurar las mejores condiciones de los créditos contratados.
8. Contratos de créditos celebrados en el ejercicio 2023.
9. Tabla de amortizaciones de los créditos vigentes.
10. Aplicación de los recursos captados derivados de los créditos contratados.
11. Acuse de recibido por parte de la Secretaria de Hacienda del envío de la Información relacionada con la Deuda Pública del ente. (Registro Público Único)
12. Autorización del Congreso del Estado para la contratación de Financiamientos y Obligaciones.
13. Procedimiento competitivo con las diferentes Instituciones Financieras.
14. Autorización de Junta de Gobierno para la contratación de Financiamientos y Obligaciones.

## FINANCIERA

15. Balanza acumulada al último nivel de detalle al periodo de fiscalización. **En archivo electrónico formato Excel.**
16. Estado de Situación Financiera autorizado por el Sujeto de Fiscalización al periodo de fiscalización y copia del firmado. **En archivo electrónico formato Excel.**
17. Estado de Actividades autorizado, correspondientes al periodo de fiscalización, y copia del firmado. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**
18. Libro Diario y Mayor acumulados y relaciones analíticas correspondientes al periodo de fiscalización. **En archivo electrónico formato Excel.**

19. A disposición carpetas de pólizas de cheque, ingresos y diario correspondientes al periodo de fiscalización.
20. Oficios de autorización de la totalidad de los fondos transferidos por la federación o por el Estado para ser aplicados en conceptos previamente autorizados, sus reglas de operación, cédula integradora que indique por tipo de recurso, la fecha e importe recibido, fecha y referencia contable de registro, así como el destino de los recursos. **En archivo electrónico formato PDF.**
21. Conciliaciones bancarias y estados de cuenta de cheques e inversiones correspondientes del periodo de fiscalización. **En archivo electrónico formato PDF.**
22. Firmas autorizadas para el manejo de las cuentas de banca electrónica. Vigentes al periodo de fiscalización. **En archivo electrónico formato PDF.**
23. Contratos/Convenios de documentos por pagar efectuados durante el periodo de fiscalización. **En archivo electrónico formato PDF.**
24. Relación de enajenación de Bienes Muebles e Inmuebles realizadas durante el periodo de fiscalización, detallando el beneficiario, fecha, subasta pública e importe de la misma y autorización del Sujeto de Fiscalización. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**
25. Facturación por concepto de Ingresos recibidos, timbrado de nómina y egresos (facturación electrónica CFDI), del periodo de fiscalización. **En archivo electrónico formato XML.**
26. Plantilla de personal que deberá contener como mínimo la información siguiente: Nombre Fecha de Ingreso Fecha de baja (en caso de que se presente) Puesto Carácter del Puesto (Base, confianza, Eventual, etc) Salario Tipo de Seguridad Social (IMSS, ISSSTESON, etc). Así mismo, tabulador de sueldos debidamente autorizado vigente por puestos y niveles, así como los requisitos para la integración de los expedientes de personal. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**
27. En caso de existir pagos de remuneraciones al personal y funcionarios tales como gratificaciones, compensaciones, liquidaciones, indemnizaciones, finiquitos, solicitamos una integración de cada una de ellas, relacionando por cada funcionario, puesto, la fecha de baja, póliza de cheque o diario, concepto de pago y partida del gasto afectada, correspondiente al ejercicio en curso. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**
28. Concentrado de nómina donde se relacionen las nóminas pagadas durante el periodo de fiscalización, de acuerdo con formato establecido en sistema SIGAS, en apartado Auditoría/ Documentación de auditoría, así como las nóminas correspondientes al periodo de fiscalización, en el cual se detalle como mínimo nombre de la persona, número de empleado, puesto, lugar de adscripción, medio de pago, desglose de todas y cada una de las percepciones y deducciones, así como neto pagado. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**

29. Concentrado de honorarios (incluya asesores contables) y los contratos respectivos correspondientes al periodo de revisión, de acuerdo con formato establecido en sistema SIGAS, en apartado Auditoria/ Documentación de auditoría. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**
30. Concentrado de arrendamientos y los contratos al periodo de fiscalización, de acuerdo con formato establecido en sistema SIGAS, en apartado Auditoria/ Documentación de auditoría. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**
31. Concentrado de los pagos provisionales mensuales de impuestos, así como sus declaraciones del periodo de fiscalización, de acuerdo con formato establecido en sistema SIGAS, en apartado Auditoria/ Documentación de auditoría. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**
32. Concentrado de seguros y fianzas al periodo de fiscalización, de acuerdo con formato establecido en sistema SIGAS, en apartado Auditoria/ Documentación de auditoría. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**
33. Relación de las Adquisiciones llevadas a cabo mediante los rangos establecidos en su Presupuesto de Egresos, realizadas durante el periodo de fiscalización, señalando la fecha, tipo de adjudicación, tipo, descripción, importe (sin incluir IVA), nombre, razón o denominación social del concursante ganador. Asimismo, de las licitaciones que se declararon desiertas se requiere señalar que procedimiento se utilizó para reponer el mismo, así como el importe de los contratos adjudicados. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**
34. Relación y copia digitalizada de la totalidad de los Contratos y Convenios por adquisición de bienes y servicios tales como honorarios, arrendamientos, etc., vigentes en el periodo de revisión, señalando el nombre, denominación o razón social, descripción del bien o servicio contratado, fecha de contratación, vigencia del contrato, importe, IVA, total, partida del gasto que se afecta, año de origen del presupuesto ejercido y los informes y evidencia de los bienes y servicios recibidos. La relación deberá estar impresa, con nombre, firma y puesto del responsable de su elaboración y en archivo electrónico formato Excel, y en formato PDF los contratos.
35. Actas de sesiones ordinarias y extraordinarias celebradas por el Sujeto de Fiscalización durante el periodo de fiscalización, en la cual haga constar la fecha de sesión, número de acta o sesión, orden del día, así como copia digitalizada para el auditor. **En archivo electrónico formato PDF y Word.**
36. Declaraciones Informativas mensuales de operaciones con terceros (DIOT 2022), correspondientes al periodo de fiscalización ejercicio 2022. Entregar copia de la constancia de presentación ante el SAT. **En archivo electrónico formato PDF.**
37. Relación de litigios con que cuenta el Sujeto de Fiscalización a la fecha. **En archivo electrónico formato PDF y Excel/Word**



38. Relación de bienes recibidos en comodato a la fecha de revisión, anexando su soporte documental. **En archivo electrónico formato PDF.**
39. Relación de las sesiones realizadas por el comité de adquisiciones que incluya fecha, número de sesión y el motivo de la reunión, así como copia digitalizada de las sesiones realizadas. **En archivo electrónico formato PDF y Excel**
40. Relación de recibos de ingresos expedidos a los contribuyentes, extraídos del sistema de recaudación del Sujeto de Fiscalización del periodo de revisión, incluyendo los recibos cancelados. **En archivo electrónico formato Excel**
41. Presupuesto de Egresos autorizado correspondiente al ejercicio en curso, el cual deberá incluir el acta de la Junta de Gobierno en la cual se autorizó. **En archivo electrónico formato PDF y Excel.**

Con base en lo anterior solicito a usted para los efectos del seguimiento de esta auditoría se sirva nombrar al funcionario responsable de estas acciones, el cual deberá fungir como enlace único de la auditoría; de igual manera se le solicita se sirva designar al o los funcionario (s) responsable(s) de entregar la información anteriormente, según corresponda derivado del área de su competencia, mismo servidor público que será el responsable de la atención del apartado específico de la auditoría que le corresponda, con los cuales se comentarán y aclararán en su caso, los resultados de la revisión que realicen nuestros auditores, las anteriores designaciones deberán de ser comunicadas a este instituto en el plazo improrrogable de 5 días hábiles, contados a partir de la notificación del presente oficio, en el entendido de que los procedimientos de auditoría que serán aplicados, requerirán de la atención de los funcionarios y personal que laboran en esa Institución a su digno cargo, en caso que no sea entregada la información a que se refiere el anexo antes mencionado se procederá aplicar a los servidores públicos responsables de otorgar la información en comento, como medios de apremio la sanción prevista en el artículo 32 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora, **consistente en suspensión de sus labores por 30 días hábiles**, por otra parte en caso de entregarse la información que nos ocupa de manera parcial o incompleta, se aplicara como medios de apremio en contra del servidor público responsable de ello, la sanción prevista en el artículo 72 fracción II de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora, consistente en **multa económica de 10 a 1000 unidades de medida y actualización**, en ambos supuestos se podrá determinar las responsabilidades que resulten procedentes conforme a la Ley Estatal de Responsabilidades y las de índole penal que pudiesen derivarse.

Por lo que respecta al servidor público designado como enlace único responsable del seguimiento de la auditoría, así como los servidores públicos designados como enlaces responsables de atender la auditoría y hacer entrega de la información relacionada con la presente auditoría, le solicitamos nos sea proporcionada en el mismo plazo de 5 días hábiles, contados a partir de la recepción del presente escrito, la documentación consistente en copia debidamente certificada de lo siguiente: **Nombramiento y Constancia de Toma de Protesta**, así como copia simple de la publicación en boletín oficial o del documento **donde se establezcan legalmente las funciones y atribuciones de dichos enlaces**, se le apercibe que **no se tendrán por designados como enlaces en la presente auditoría**, a los servidores públicos que no cuenten con la

documentación señalada en este párrafo, debiendo remitir adjunta dicha información en el escrito que nos sea enviado con la finalidad de comunicarnos la designación de los enlaces en cuestión, esto en el plazo antes indicado.

En el entendido que los servidores públicos designados como enlaces responsables de atender la auditoría les corresponderá participar en las diligencias y actuaciones, notificaciones así como las solicitudes de información adicionales que resulten. Lo anterior derivado de la práctica de las auditorías por parte del personal actuante de este instituto.

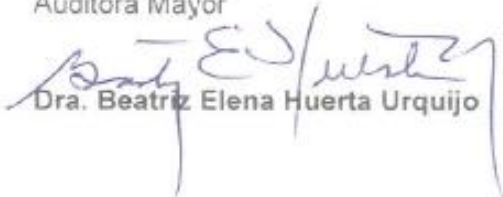
En el caso que no sea remitida en tiempo y forma la información respecto de la o las persona(s) que fungirán como enlace para dar seguimiento, atender y proporcionar la información, lo anterior respecto de la auditoría en comento, se le informa que **será Usted quien funja como enlace responsable de dar seguimiento y atender la misma, así como de la entrega de la documentación e información solicitada, en el presente oficio y posteriores que resulten.**

No omitimos señalar que la auditoría llevada a cabo por este Instituto será desarrollada bajo los principios de legalidad, imparcialidad, transparencia, profesionalismo, confiabilidad y definitividad. Asimismo, el personal de auditoría del ISAF debe desempeñar su trabajo bajo estos principios señalados en el artículo 5 de la Ley del Sistema Estatal Anticorrupción; por lo que cualquier comportamiento fuera de los preceptos referidos, deberá de ser notificado a esta Institución para su investigación correspondiente.

Asimismo, se le informa que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora, así como de las facultades derivadas del Reglamento Interior de este Instituto, durante el desarrollo de la auditoría, podrán efectuarse requerimientos de información adicional por parte de la Auditora Adjunta de Fiscalización a Municipios de este Instituto, a quien se le deberá de dar respuesta conforme a lo señalado en los párrafos anteriores.

Apreciando las atenciones que se sirvan a dispensar al personal designado, quedo a su disposición respecto a cualquier duda o aclaración sobre el particular.

Atentamente  
Auditora Mayor

  
Dra. Beatriz Elena Huerta Urquijo



INSTITUTO SUPERIOR DE  
AUDITORÍA Y FISCALIZACIÓN

C.c.p C. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal  
C. Julia Patricia Huerta Rivera, Tesorera Municipal.  
Lic. Aldo Alejandro Martínez Varela, Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental  
M.C. Riza Paola Millán Elías CFP, Auditora Adjunta de Fiscalización a Municipios  
Lic. Omar Arnoldo Benítez Burboa, Director General de Asuntos Jurídicos del ISAF  
Archivo  
Minutario

Heroica Nogales, Sonora, México a 23 de octubre de 2023.

**Oficio: FOPIN-284/2023**

**Asunto: Designación de Enlace para Auditoría  
2023AM0109020026**

**DRA. BEATRIZ ELENA HUERTA URQUIJO  
AUDITORA MAYOR  
INSTITUTO SUPERIOR DE AUDITORÍA Y FISCALIZACIÓN (ISAF)**

**P R E S E N T E:**

En atención a su oficio ISAF/AAM/7216/2023 de fecha once de octubre de dos mil veintitrés, recibido mediante correo electrónico el día dieciséis de octubre de dos mil veintitrés, mediante el cual se notifica la auditoría de gabinete y además se solicita designar un enlace responsable de dar seguimiento y atención a la Auditoría número 2023AM0109020026 que se le realizará al Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN), por medio del presente, tengo a bien informarle que **el suscrito MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA, será el enlace único para atender dicha auditoría**, sabedor de las funciones, atribuciones y responsabilidades de dicha designación.

Dicho lo anterior, remito la documentación que se solicitó en el ocuro de mérito, como lo es la copia del nombramiento que me acredita como Director Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

Sin otro particular, me reitero a sus muy finas órdenes.

**A T E N T A M E N T E**



**MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA  
DIRECTOR TÉCNICO**

**DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL (FOPIN)**