



**2° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**INDICADORES DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024**



Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)  
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar  
 Objetivo Prioritario: 6.1.2. Industria

Indicador	Descripción del indicador	Meta	Unidad	Indicadores de Resultados											
				Resultados Mensualmente											
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	Valor Absoluto	3	0	0	0	0	0	0	0					
6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	Valor Absoluto	5	2	0	0	0	0	1						
6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	Valor Absoluto	100	28	26	30	29	27	32						
6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	Valor Absoluto	1,000	0	0	0	0	0	0						
6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	Valor Absoluto	4	0	0	0	0	0	0						
6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales	Porcentaje	10%	0	0	0	0	0	0						
6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Provedorria Local y Regional	Valor Absoluto	2	0	0	0	0	0	2						
6.1.3.2.1.5	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	Porcentaje	10%	13	12.4	0	0	0	0						
SN	Obras de Modernización, rehabilitación y creación de infraestructura en la ciudad de Nogales con recursos del FOPIN	Valor Absoluto	4	0	0	0	0	0	0						
7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	Porcentaje	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%						
7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales, al cierre de 2023	Valor Absoluto	10%	6	6	6	6	6	6						
7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	Valor Absoluto	1	0	0	0	0	0	0						
7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	Valor Absoluto	1	0	0	0	0	0	0						
7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma.	Porcentaje	100%	100.00%	100.00%	100%	100%	100%	100%						

*Covered*





2° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024  
 FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES  
 INDICADORES DE RESULTADOS  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024



Municipio: H. Nogales, Sonora  
 Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)  
 Eje Estratégico: 6.1. Economía para el bienestar  
 Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Indicador	Descripción del Indicador	Meta Anual	Meta 1T	Meta 2T	Meta 3T	Meta 4T	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Acumulado	YTD vs Anual	Cumple 1T	Cumple 2T	Cumple 3T	Cumple 4T	Presupuesto	Devengado
6.1.2.2.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad	3		1	1	1						0							0	0%		0%	0%	0%	\$ 405,000.00	\$ 135,468.94
	Cumplimiento mensual											0%							0							
	Meta Acumulada											1							1							
	Meta Mensual											1							1							
6.1.2.2.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN a Nogales	5	3	1	1			0	0			1			1			1	1	20%	0%	100%	0%	0%	\$ 520,000.00	\$ 185,816.99
	Cumplimiento mensual							0%	0%			100%							1							
	Meta Acumulada							1	0%	0%		1							4							
	Meta Mensual							1	1	2		1							4							
6.1.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales	300	25	25	25	25	28	26	30	29	27	32							172	172%	336%	352%	0%	0%	\$ 29,830,397.99	\$ 18,785,961.48
	Cumplimiento mensual						560%	240%	300%	367%	338%	356%							172							
	Meta Acumulada						5	10	10	8	8	9							50							
	Meta Mensual						5	10	10	8	8	9	8	8	9	8	8	9	50							
6.1.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	1,000	250	250	250	250	0	0	0	0	0	0							0	0%	0%	0%	0%	0%	\$ 2,400,000.01	\$ 2,206,722.00
	Cumplimiento mensual						0%	0%	0%	0%	0%	0%							0		0%	0%	0%	0%		
	Meta Acumulada						50	100	100	80	80	90							500							
	Meta Mensual						50	100	100	80	80	90	80	80	90	80	80	90	500							
6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	1	1	1	1			0			0							0	0%	0%	0%	0%	0%	\$ 2,198,000.00	\$ 22,651.36
	Cumplimiento mensual								0%			0%							0		0%	0%	0%	0%		
	Meta Acumulada								1			1							2							
	Meta Mensual								1			1							2							
6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales	10%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%			0%		0.00%				1			1	0%	0%	0%	0%	0%	\$ 3,813,384.00	\$ 395,516.57	
	Cumplimiento mensual								0%		0.00%								0%		0%	0%	0%			
	Meta Acumulada								0%		0%								0%		0%	0%	0%			
	Meta Mensual								2.5%		2.5%								5.0%							
6.1.3.2.1.3	Eventos de Promoción de Proveeduría Local y Regional	2		1		1					2					2.5%			2	100%		200%		0%	\$ 219,000.00	\$ 26,861.12
	Cumplimiento mensual										2					2.5%			2							
	Meta Acumulada										200%								1							
	Meta Mensual										1								1							
6.1.3.2.1.5	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	10%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%			0%		0.0%							1	0%	0%	0%	0%	0%	\$ 202,000.00	\$ 8,145.71	
	Cumplimiento mensual								0%		0.0%								0%		0%	0%	0%			
	Meta Acumulada								0%		0%								0%		0%	0%	0%			
	Meta Mensual								2.5%		2.5%								5.0%							
SN	Cumplimiento mensual	4	1	1	1	1			0		0				2.5%			2	0%	0%	0%	0%	0%	\$ 35,000,000.00	\$ -	
	Cumplimiento mensual								0%		0								0		0%	0%	0%			
	Meta Acumulada								1		1								2							
	Meta Mensual								1		1								2							
7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%						1	100%	100%	100%	100%	100%	\$ 189,000.00	\$ 10,524.93	
	Cumplimiento mensual						100%	100%	100%	100%	100%	100%							100%							
	Meta Acumulada						100%	100%	100%	100%	100%	100%							100%							
	Meta Mensual						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							
7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales, al cierre de 2023	10%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%			600.0%		600.0%								3200.0%	12000%	24000%	24000%	0%	0%	\$ 1,069,000.00	\$ 409,280.79
	Cumplimiento mensual								24000%		24000%								3200.0%							
	Meta Acumulada								24000%		24000%								500%							
	Meta Mensual								2.5%		2.5%								5.0%							
7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año	1			1				2.5%		2.5%				2.5%				2.5%						\$ 459,000.00	\$ 136,430.26
	Cumplimiento mensual								2.5%		2.5%				2.5%				2.5%							
	Meta Acumulada								1		1				1				2							
	Meta Mensual								1		1				1				2							
7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	1		1							0					1			0	0%		0%			\$ 260,000.00	\$ 89,198.61
	Cumplimiento mensual										0					1			0							
	Meta Acumulada										0%					1			0							
	Meta Mensual										1					1			0							
7.2.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atendidas en tiempo y forma	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							100%	100%	100%	100%	0%	0%	\$ 305,000.00	\$ 70,731.95
	Cumplimiento mensual						100%	100%	100%	100%	100%	100%							100%							
	Meta Acumulada						100%	100%	100%	100%	100%	100%							100%							
	Meta Mensual						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							

TOTAL PRESUPUESTO Y DEVENGADO \$ 76,869,782.00 | \$ 22,483,338.31

*[Handwritten signature]*



**2° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024**  
**FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES**  
**JUSTIFICACIONES VARIACIONES DE INDICADORES DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2024**



# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	La rama aeroespacial y biomedica representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economia de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reune esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.2.3	Como se muestra en los resultados hubo dos viajes realizados en el mes de enero con el proposito de promocionar el Parque Industrial de Nogales asi como la ciudad con futuros clientes potenciales. Con un viaje mas durante el mes de junio. Cumplimiento del 60% al segundo trimestre.
6.1.2.2.2.2	Se realizan diariamente actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Durante todos los meses se obtuvieron resultados favorables. Cumplimiento del 164% al fin del segundo trimestre.
6.1.2.2.2.3	El indicador no arroja resultados pero ya se cuenta con el proyecto listo que sera incluido en la proxima sesion del comite tecnico para realizar el proceso de licitacion.
6.1.3.2.1.1	Se esta en platicas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves por lo tanto no hay variaciones.
6.1.3.2.1.2	Este indicador crece en paralelo con el 6.1.3.2.1.1
6.1.3.2.1.3	Atendiendo a las disposiciones de la legislacion electoral asi como la planeacion necesaria para llevar a cabo estos eventos se estima que ambos se llevaran a cabo en el segundo semestre del año.
6.1.3.2.1.5	El mes de marzo no tiene resultados debido a que el INEGI arroja los resultados con 3 meses de resago. Cumplimiento del 54% al segundo trimestre.
SN	El comite de obras no ha destinado recursos a obras de infraestructura hasta el momento
7.1.1.1.2.3	Se a dado respuesta a todas las solicitudes en plataforma de transparencia. El resultado es del 100% al termino del trimestre. Cumplimiento del 100% durante el segundo trimestre.
7.1.1.1.3.5	Se tuvo recuperacion del 6% durante el primer trimestre. Cumplimiento del 60% durante el segundo trimestre.
7.1.1.1.4.1.2	Se trabaja en una propuesta la cual sera de apoyo para rediseñar tramites y reformar documentos normativos deLl Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para una mayor eficiencia.
7.1.1.1.4.1.6	Se trabaja en una propuesta la cual sera de apoyo para rediseñar tramites y reformar documentos normativos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para una mayor eficiencia.
7.2.1.1.1.1.6	Se dio cumplimineto al 100% a la auditoria del primer trimestre en el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales. Cumplimiento del 100% durante el segundo trimestre.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera**  
**DIRECTOR TÉCNICO**

