



2° TRIMESTRE 2026 - INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2026

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026

(Cifras en Pesos)



H. AYUNTAMIENTO DE
NOGALES
1924 - 1927

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	2,228,437,262	158,338,988	126,108,672	2,260,667,578	32,230,316
Activo Circulante	89,477,345	151,040,133	124,064,441	116,453,037	26,975,692
Efectivo y Equivalentes	28,870,593	49,933,719	52,831,651	25,972,661	-2,897,932
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	60,606,752	101,106,414	71,232,790	90,480,375	29,873,624
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	2,138,959,917	7,298,856	2,044,231	2,144,214,541	5,254,624
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,132,601,078	3,631,794	0	2,136,232,871	3,631,794
Bienes Muebles	5,205,485	93,119	0	5,298,605	93,119
Activos Intangibles	399,186	0	0	399,186	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,426,232	0	2,044,231	-9,470,463	-2,044,231
Activos Diferidos	8,180,400	3,573,942	0	11,754,342	3,573,942
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRQ. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA

DIRECTOR TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)



ISAF-bb2292cb-3ab7-f118-aabf-dfaf2a7c20c2

7/25/2026 3:51:11 PM