

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	536,273	611,740	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,884,806	18,945,632
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	194,884	5,759,533	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	731,157	6,371,273	Total de Pasivos Circulantes	18,884,806	18,945,632
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,710,082	16,722,082	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,754,077	14,512,488
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,363,515	1,336,731	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,710,082	16,722,082
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,003,477	-1,000,574	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	25,464,159	31,234,570
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	99,112,638	97,100,757	Total del Pasivo	44,348,965	50,180,203
Total del Activo	99,843,795	103,472,030	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	43,064,812	43,064,812
			Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	12,430,018	10,227,015
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	444,592	1,186,266
			Resultados de Ejercicios Anteriores	12,258,605	9,313,928
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	55,494,830	53,291,828
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	99,843,795	103,472,030

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ESTADO DE ACTIVIDADES

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	3,814,428	4,371,248
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	131,846	97,030
Productos	789,494	945,906
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,893,088	3,328,312
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	3,814,428	4,371,248
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	3,366,933	3,167,780
Servicios Personales	2,533,940	2,462,735
Materiales y Suministros	79,725	67,598
Servicios Generales	753,269	637,447
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	2,903	17,201
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,903	17,201
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	3,369,836	3,184,981
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	444,592	1,186,266

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 Estado de Variación en la Hacienda Pública
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2024	43,064,812				43,064,812
Aportaciones	43,064,812	0	0	0	43,064,812
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		9,040,749	1,186,266		10,227,015
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	1,186,266	0	1,186,266
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	9,313,928	0	0	9,313,928
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-273,179	0	0	-273,179
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	43,064,812	9,040,749	1,186,266	0	53,291,828
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		2,944,677	-741,674		2,203,003
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	444,592	0	444,592
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	2,944,677	-1,186,266	0	1,758,411
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	43,064,812	11,985,426	444,592	0	55,494,830

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
 DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
 CONTADOR

**PROMOTORA
 INMOBILIARIA
 DE NOGALES**

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	5,643,019	2,014,783
Activo Circulante	5,640,116	0
Efectivo y Equivalentes	75,467	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,564,649	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	2,903	2,014,783
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	1,987,999
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	26,784
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,903	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	1,987,999	7,819,238
Pasivo Circulante	0	60,827
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	60,827
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	1,987,999	7,758,411
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	7,758,411
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,987,999	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,944,677	741,674
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,944,677	741,674
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	741,674
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,944,677	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
 • Estado de Flujos de Efectivo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	5,318,794	4,371,248
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	131,846	97,030
Productos	789,494	945,906
Aprovechamientos	1,504,366	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,893,088	3,328,312
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	5,367,477	3,899,900
Servicios Personales	2,533,940	2,406,735
Materiales y Suministros	79,725	67,598
Servicios Generales	753,269	630,466
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	2,000,544	795,100
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-48,683	471,348
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	26,784	72,967
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	26,784	72,967
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-26,784	-72,967
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-75,467	398,381
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	611,740	213,359
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	536,273	611,740

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
 DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
 CONTADOR



INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES



Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
SIN NADA QUE MANIFESTAR		
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.




NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Formato de reforma 06/12/2022

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los Estados Financieros, a saber:

- Notas de gestión administrativa.
- Notas de desglose, y
- Notas de memoria (cuentas de orden).

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009 y es de observancia obligatoria para los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, Los Estados y el Distrito Federal; Los Ayuntamientos de los Municipios; los Órganos Político-Administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable de la contabilidad gubernamental (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de la información financiera y presupuestal que emitirán los entes públicos.

En los años 2009, 2010 y 2011 el CONAC emitió diversas disposiciones regulatorias en materia de contabilidad gubernamental y presupuestal, en las cuales se establecieron diversas fechas para el inicio de su aplicación efectiva.

Con la finalidad de dar cumplimiento al objetivo de la armonización contable y establecer los ejercicios sociales que tendrán aplicación efectiva, el conjunto de normas aplicables, el 15 de diciembre el CONAC emitió el acuerdo de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la LGCG, en cual definió que las entidades paraestatales del Gobierno Federal tienen la obligación a partir del 1 de enero de 2012 de realizar registros contables con base acumulativa, apegándose al marco conceptual y a los postulados básicos de contabilidad gubernamental, así como a las normas y metodologías que establezcan los momentos contables, los clasificadores y los manuales de contabilidad gubernamental armonizados y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la LGCG. Consecuentemente a partir de la fecha señalada tiene la obligación de emitir información contable, presupuestaria y programática sobre bases técnicas previstas en los documentos técnico-contables siguientes:

Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental
Clasificador por objeto del gasto
Clasificador por tipo de gasto
Clasificador por rubro de ingresos
Catálogo de cuentas armonizadas
Momentos contables de los egresos
Momentos contables de los ingresos
Manual de contabilidad gubernamental

1. Autorización e Historia

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, se constituyó como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal de carácter técnico, consultivo y promocional, con personalidad jurídica y patrimonio propios, según decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora, el día 4 de septiembre de 1995.

2. Panorama Económico y Financiero

En el tercer trimestre de Julio a Septiembre del 2024, el panorama económico y financiero, fue positivo para la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, al generarse mas entrada de recursos, logrando con los recursos captados se cumplieran los objetivos prioritarios en la regularización de la tenencia de la tierra en el municipio.

3. Organización y Objeto Social

La Promotora Inmobiliaria tiene entre como objetivos los siguientes: coadyuvar en un desarrollo urbano ordenado adoptando las medida necesarias de apoyo a los demandantes de suelo urbano, vivienda y servicios; Promover, construir, urbanizar, vender, dar o recibir en arrendamiento o administración desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos; Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos; Colaborar con las instituciones del sector público en sus tres niveles y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda; y Promover la oferta de los lotes con servicios y vivienda a la comunidad.

El patrimonio del Organismo se constituirá de:

Los bienes, donaciones, subsidios o aportaciones que le hagan el propio Ayuntamiento, el gobierno del Estado, la Federación y en general, toda clase de personas, instituciones o empresas.

Los beneficios o frutos que obtenga de su propio patrimonio y las utilidades que logre en el desarrollo de sus obras y actividades, así como de los intereses que reciba de los fondos disponibles.

Los créditos que obtenga para el cumplimiento de sus funciones

Los bienes y derechos que obtenga por cualquier título.

Las donaciones, herencias, legados, subsidios y adjudicaciones a favor del Organismo.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora se prepararon de conformidad con las disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad del Municipio de Nogales Sonora, contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Manual de Contabilidad Gubernamental, Acuerdos, Normas, Metodología y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Inversiones de inmediata realización

Se registra a su costo de adquisición el cual no excede al valor de mercado. Los intereses ganados se registran conforme se devengan.

b) Inmuebles, Mobiliario y Equipo

Se registran al costo de adquisición, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado que le es trasladado.

c) Obligaciones laborables

financiera AC

d) Control Presupuestal

Contabilidad Gubernamental armonizada y de acuerdo con las respectivas matrices de conversión, con las características señaladas en los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

e) Régimen Fiscal

requisitos fiscales.

f) Sistema de Información y Registro

(SAACG.NET), razón por la cual desde dicho ejercicio 2015 se lleva la Contabilidad en este sistema, dejando de utilizar el sistema anterior CONTPAQ en que se registró hasta el ejercicio 2014.

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

"NADA QUE MANIFESTAR"

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público,

ya sea restropectivos o prospectivos.

"NADA QUE MANIFESTAR"

i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

"NADA QUE MANIFESTAR"

j) Depuración y cancelación de saldos.

"NADA QUE MANIFESTAR"

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora no cuenta con registros contables en moneda extranjera. Todas sus operaciones se han registrado en moneda nacional.

7. Reporte Analítico del Activo



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	103,472,030	23,435,454	27,043,689	99,843,795	-3,628,235
Activo Circulante	6,371,273	20,214,256	25,854,372	731,157	-5,640,116
Efectivo y Equivalentes	511,740	16,149,951	16,225,418	535,273	-75,467
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,759,533	4,064,305	9,628,954	194,884	-5,564,649
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	97,100,757	3,221,198	1,209,317	99,112,638	2,011,881
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,722,582	3,194,414	1,205,414	18,710,082	1,987,999
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	0	0	80,042,519	0
Bienes Muebles	1,336,731	26,784	0	1,363,515	26,784
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574	0	2,903	-1,003,477	-2,903
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Fideicomisos, Mandatos ni Análogos.

9. Reporte de la Recaudación

Los Ingresos recibidos por el Organismo fueron depositados en las diferentes cuentas bancarias, ya que no se cuenta con Caja Recaudadora para evitar el manejo de efectivo.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora, no cuenta con Deuda Pública

11. Calificaciones otorgadas

No se cuenta con créditos sujetos a calificación crediticia.

13. Información por Segmentos

"NADA QUE MANIFESTAR"

14. Eventos Posteriores al cierre

"NADA QUE MANIFESTAR"

15. Eventos Posteriores al Cierre

"NADA QUE MANIFESTAR"

16. Partes Relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas..



b) NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

1. Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Ingresos de Gestión; Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones; y Otros Ingresos y Beneficios, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

Concepto	Importe
IMPUESTOS	\$.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$.00
Suma	0

Concepto	Importe	%
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$.00	Configurar formula de porcentaje de su preferencia
PARTICIPACIONES	\$.00	Configurar formula de porcentaje de su preferencia
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$.00	Configurar formula de porcentaje de su preferencia

Ingresos de Gestión

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Concepto	Importe
	\$.00
	\$.00
Subtotal PARTICIPACIONES	0
APORTACIONES	\$.00
Subtotal APORTACIONES	0
	\$.00
	\$.00
Subtotal CONVENIOS	0
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$.00
Subtotal INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$.00
Subtotal FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$.00
Subtotal TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$.00
Subtotal SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$.00
Subtotal PENSIONES Y JUBILACIONES	0
Suma	0

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Gastos de Funcionamiento; Transferencias, Subsidios y Otras Ayudas; Participaciones y Aportaciones; Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública; Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias, así como Inversión Pública, que en lo individual representen el 15% o más del total del rubro al que corresponden.

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	\$ 2,533,939.79
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$.00
PARTICIPACIONES	\$.00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$ 2,902.83
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$.00
Suma	2536842.62

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$ 2,154,258.53	Configurar formula de porcentaje de su preferencia
ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$.00	Configurar formula de porcentaje de su preferencia
PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y M	\$.00	Configurar formula de porcentaje de su preferencia
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	\$.00	Configurar formula de porcentaje de su preferencia
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	\$ 2,902.83	Configurar formula de porcentaje de su preferencia
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	\$.00	Configurar formula de porcentaje de su preferencia

Gastos de Funcionamiento

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Participaciones y Aportaciones

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

Inversión Pública

Concepto	Importe
	\$.00
Suma	0

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

• **Efectivo y Equivalentes**

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones temporales se revelará su tipo y monto.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2025	2024
EFFECTIVO	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
BANCOS/TESORERÍA	\$ 517,865.43	\$ 593,332.42
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$.00	\$.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECIFICA	\$.00	\$.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O AD	\$ 15,407.66	\$ 15,407.66
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	\$.00	\$.00
Suma	520865.43	611740.08

Efectivo

Representa el monto en dinero propiedad del ente público en caja y aquel que está a su cuidado y administración.

Concepto	Importe
Fondo Revolvente	\$ 3,000.00
Suma	3000

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de **ENTE/INSTITUTO**, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BBVA BANCOMER 0151530046	\$ 59,524.74
BBVA BANCOMER 0164703308	\$ 289,485.29
BBVA BANCOMER 0108162166	\$ 26,009.89
BBVA BANCOMER 0159463577	142845.51
Suma	\$ 517,865.43

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por **ENTE/INSTITUTO**, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
BBVA BANCOMER CONTRATO 2041314211	\$ 77,600.37
Suma	\$ 77,600.37

Fondos con Afectación Específica

Representan el monto de los fondos con afectación específica que deben financiar determinados gastos o actividades.

Banco	Importe
	\$.00
Suma	0

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.

Concepto	2025	2024
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 18,884,806.00	\$ 18,945,632.00
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO		
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO		
Suma	\$ 18,884,806.00	\$ 18,945,632.00

3. Se informará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones e inversiones financieras) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que afecten a estas cuentas.

Concepto	2025	2024
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$ 194,883.82	\$ 5,759,532.93
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$.00	\$.00
Suma	194883.82	5759532.93

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses.

Concepto	2025	2024
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	\$.00	\$.00
Suma	0	0

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

NADA QUE MANIFESTAR

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

NADA QUE MANIFESTAR

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores.

Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo

NADA QUE MANIFESTAR

Representa los anticipos entregados a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios, previo a la recepción parcial o total, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses.

• **Inventarios**

NADA QUE MANIFESTAR

Se clasificarán como inventarios los bienes disponibles para su transformación. Esta nota aplica para aquellos entes públicos que realicen algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

• **Almacenes**

NADA QUE MANIFESTAR

5. De la cuenta Almacén se informará acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revelará el impacto en la información financiera por cambios en el método.

• **Inversiones Financieras**

NADA QUE MANIFESTAR

6. De la cuenta Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos se informarán los recursos asignados por tipo y monto, y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas.

7. Se informarán los saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo.

• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

8. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles e Inmuebles, el monto de la cuenta y de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas determinadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.

Bienes Muebles

Concepto	2025	2024
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 611,065.99	\$ 611,065.99
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$.00	\$.00
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 414,763.80	\$ 414,763.80
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 337,684.77	\$ 310,900.77
Total BIENES MUEBLES	1363514.56	1336730.56

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Concepto	2025	2024
TERRENOS	\$ 80,042,518.81	\$ 80,042,518.81
VIVIENDAS	\$.00	\$.00
Total BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONST	80042518.81	80042518.81

Depreciaciones

Concepto	2025	2024
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	\$ 1,003,477.28	\$ 1,000,574.45
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACU	1003477.28	1000574.45

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto y naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados.

Activos Intangibles

Concepto	2025	2024
SOFTWARE	\$.00	\$.00
LICENCIAS	\$.00	\$.00
Total ACTIVOS INTANGIBLES	0	0

Activo Diferido

Concepto	2025	2024
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	\$.00	\$.00
Total ACTIVOS DIFERIDOS	0	0

Amortizaciones

Concepto	2025	2024
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$.00	\$.00
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACU	0	0

• **Estimaciones y Deterioros**

NADA QUE MANIFESTAR

10. Se informarán los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones; por ejemplo: estimación de cuentas incobrables, estimación por deterioro de inventarios, deterioro de bienes y cualquier otra que aplique.

• **Otros Activos**

NADA QUE MANIFESTAR

11. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.



Otros Activos Circulantes

Concepto	2025	2024
VALORES EN GARANTÍA	\$.00	\$.00
BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	\$.00	\$.00
Total	0	0

Otros Activos No Circulantes

Concepto	2025	2024
BIENES EN CONCESIÓN	\$.00	\$.00
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	\$.00	\$.00
Total	0	0

Pasivo

• Cuentas y Documentos por pagar

- Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos por las remuneraciones del personal al servicio del ente público, de carácter permanente o transitorio, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del ente público, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Concepto	Importe
Copy Digital de Nogales SA de CV	\$ 1,507.98
Suma	1507.98

• Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

- Se informará de manera agrupada los recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente.

• Pasivos Diferidos

- Se informará de las cuentas de los pasivos diferidos por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente.

Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Concepto	2025	2024
	\$.00	\$.00
Total	0	0

Pasivos Diferidos a Largo Plazo

Concepto	2025	2024
INGRESOS POR REALIZAR	\$ 9,465,769.06	\$ 8,448,847.41
INTERESES POR REALIZAR	\$ 1,346,551.34	\$ 1,265,395.44
Total	10812320.4	9714242.85

• Provisiones

- Se informará de las cuentas de provisiones por tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten.

Provisiones a Corto Plazo

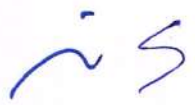
Concepto	2025	2024
	\$.00	\$.00
Total	0	0

Provisiones a Largo Plazo

Concepto	2025	2024
	\$.00	\$.00
Total	0	0

• Otros Pasivos

- De las cuentas de otros pasivos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.



III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

- Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.
- Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.
Se informa que en la Tercera Sesión Extra Ordinaria del Consejo de 2025 se aprobó la modificación de la Clausula Segunda del contrato de Compra Venta Escritura 39500 Volumen 391 celebrado entre Promotora Inmobiliaria del Municipio de Nogales Sonora y Gomez Briones Coherederos y Coopropietarios; por ello se ve afectada la cuenta de Resultado de Ejercicios Anteriores con una disminución de la cuenta por pagar por la cantidad de \$1,758,410.90.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

- Presentar el análisis de las cifras del periodo actual (20XN) y periodo anterior (20XN-1) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes, utilizando el siguiente cuadro:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2025	2024
Efectivo	3000	3000
Bancos/Tesorería	517865.43	593332.42
Bancos/Dependencias y Otros	\$.00	\$.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15407.66	15407.66
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	536273.09	611740.08

- Detallar las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Terrenos		
Viviendas		
Edificios no Habitacionales		
Infraestructura		
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público		
Construcciones en Proceso en Bienes Propios		
Otros Bienes Inmuebles		
Bienes Muebles		
Mobiliario y Equipo de Administración		
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		
Activos Biológicos		
Otras Inversiones		
Total	0	0

- Presentar la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro), utilizando el siguiente cuadro:

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2025	2024
Resultado del Ejercicio Ahorro /Desahorro	\$ 444,592.00	
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación	\$ 2,903.00	
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e		
Incremento en cuentas por cobrar		
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ (48,683.00)	

Los conceptos incluidos en los movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo, que aparecen en el cuadro anterior son enunciativos y tienen como finalidad mostrar algunos ejemplos para elaborar este cuadro.



V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

1. Total de Egresos Presupuestarios	3,393,717
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	106,509
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	79,725
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	26,784
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	82,627
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,903
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	79,725
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	3,369,836



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

1. Total de Ingresos Presupuestarios	5,318,794
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	5,318,794

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Notas de Memoria contendrán información sobre las cuentas de orden tanto contables como presupuestarias que se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el Estado de Situación Financiera del ente público; sin embargo, su incorporación es necesaria con fines de recordatorio, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Handwritten signature

Cuentas de Orden Contables

Valores
Emisión de obligaciones
Avaes y garantías
Juicios
Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
Bienes concesionados o en comodato

Se informará al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.

Las cuentas de orden contables señaladas, se indican de manera enunciativa, por lo tanto, deberán informar sobre las cuentas de orden contable que utilice el ente público y que presenten saldos al periodo que se reporta.

Concepto	Importe
VALORES EN CUSTODIA	\$ 2,265,475.21
CUSTODIA DE VALORES	\$ 2,265,475.21
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$.00
CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$.00
CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	4530950.42

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de ingresos
Cuentas de egresos

En las cuentas de orden presupuestarias, se informará el avance que se registra, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporta.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
Ley de Ingresos Estimada	\$ 6,529,550.14
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 1,215,542.51
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$ 4,786.43
Ley de Ingresos Devengada	\$ 4,278,891.00
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 4,278,891.00

* Al importe total de los abonos del rubro 8.1.4 Ley de Ingresos Devengada se le deberá restar las devoluciones del periodo que se reporta.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 6,529,550.14
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 3,140,619.57
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 4,786.43
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 2,374,936.00
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 2,374,936.00
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 2,374,936.00
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 2,374,936.00

SR: Saldo del rubro contenido en la Balanza de Comprobación.

R: Rubro (Plan de Cuentas del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC)

ING GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL

C.P. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	103,472,030	23,435,454	27,063,689	99,843,795	-3,628,235
Activo Circulante	6,371,273	20,214,256	25,854,372	731,157	-5,640,116
Efectivo y Equivalentes	611,740	16,149,951	16,225,418	536,273	-75,467
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,759,533	4,064,305	9,628,954	194,884	-5,564,649
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	97,100,757	3,221,198	1,209,317	99,112,638	2,011,881
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,722,082	3,194,414	1,206,414	18,710,082	1,987,999
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	0	0	80,042,519	0
Bienes Muebles	1,336,731	26,784	0	1,363,515	26,784
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,000,574	0	2,903	-1,003,477	-2,903
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS



• Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	50,180,203	44,348,965
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			50,180,203	44,348,965

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



INC. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL



L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



ESTADO ANALÍTICO DE
INGRESOS Y ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
POR FUENTE DE
FINANCIAMIENTO

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	360,000	4,786	364,786	131,846	131,846	-228,154
Productos	1,080,000	0	1,080,000	789,494	789,494	-290,506
Aprovechamientos	1,504,366	0	1,504,366	1,504,366	1,504,366	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3,585,184	0	3,585,184	2,893,088	2,893,088	-692,096
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	6,529,550	4,786	6,534,337	5,318,794	5,318,794	
				Ingresos excedentes		-1,210,756

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	1,864,366	4,786	1,869,153	1,636,213	1,636,213	-228,154
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	360,000	4,786	364,786	131,846	131,846	-228,154
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	1,504,366	0	1,504,366	1,504,366	1,504,366	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado	4,665,184	0	4,665,184	3,682,581	3,682,581	-982,602
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	1,080,000	0	1,080,000	789,494	789,494	-290,506
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3,585,184	0	3,585,184	2,893,088	2,893,088	-692,096
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	6,529,550	4,786	6,534,337	5,318,794	5,318,794	
				Ingresos excedentes		-1,210,756

Los Ingresos por Fuente de Financiamiento pudieran no corresponder al tipo de Ente Público configurado. Se sugiere revisar:

- Que la clasificación administrativa en Configuración del Ente sea correcta.
- Que sus ingresos estén clasificados en los conceptos correctos y aplicables a su Ente Público. Se deberá corregir o reclasificar lo que se requiera.

Es necesario tomar en cuenta que el formato limita los ingresos que corresponden a los Poderes Legislativo, Judicial, Órganos Autónomos, Sector Paraestatal y Empresas productivas del Estado, por lo que el SAVCG.NET mostrará completos los ingresos en el apartado donde sea posible, aun cuando no correspondan.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES**

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO).

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	3,765,606	0	3,765,606	2,533,940	2,533,940	1,231,666
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,724,884	0	2,724,884	2,154,259	2,154,259	570,625
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	419,794	0	419,794	212,628	212,628	207,166
Seguridad Social	440,927	0	440,927	167,053	167,053	273,874
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	30,000	0	30,000	0	0	30,000
Previsiones	150,000	0	150,000	0	0	150,000
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	215,600	4,786	220,386	79,725	79,725	140,662
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	93,600	0	93,600	29,611	29,611	63,989
Alimentos y Utensilios	20,000	0	20,000	8,471	8,471	11,529
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	70,000	4,786	74,786	27,036	27,036	47,750
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	10,000	0	10,000	4,176	4,176	5,824
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	22,000	0	22,000	10,430	10,430	11,570
Servicios Generales	1,176,400	0	1,176,400	753,269	753,269	423,131
Servicios Básicos	101,000	0	101,000	19,595	19,595	81,405
Servicios de Arrendamiento	424,000	0	424,000	365,484	365,484	58,516
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	314,200	0	314,200	235,196	235,196	79,004
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	90,000	0	90,000	56,955	56,955	33,045
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	40,000	0	40,000	6,560	6,560	33,440
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	25,000	0	25,000	0	0	25,000
Servicios de Traslado y Viáticos	25,000	0	25,000	3,708	3,708	21,292
Servicios Oficiales	10,000	0	10,000	6,982	6,982	3,018
Otros Servicios Generales	147,200	0	147,200	58,788	58,788	88,412
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	871,945	0	871,945	26,784	26,784	845,161
Mobiliario y Equipo de Administración	60,000	0	60,000	0	0	60,000

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	711,945	-27,000	684,945	0	0	684,945
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	27,000	27,000	26,784	26,784	216
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	100,000	0	100,000	0	0	100,000
Inversión Pública	500,000	0	500,000	0	0	500,000
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	500,000	0	500,000	0	0	500,000
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
in Ramo/Dependencia	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
Total del Egreso	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN ECONÓMICA
(POR TIPO DE GASTO)



Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	5,157,606	4,786	5,162,392	3,366,933	3,366,933	1,795,459
Gasto de Capital	1,371,945	0	1,371,945	26,784	26,784	1,345,161
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN).

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ENDEUDAMIENTO NETO



*Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
			0
			0
			0
			0
SIN NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
SIN NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES



INTERESES DE LA DEUDA



Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
SIN NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
SIN NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA

Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación	0	0	0	0	0	0
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones de Gobierno	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	0	0	0	0	0	0
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicos	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos, Cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

INDICADORES DE RESULTADOS CON JUSTIFICACIONES



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
PRESUPUESTO DE EGRESOS MUNICIPALES 2025
INDICADOR DE RESULTADOS

Hoja 1 de 1

MUNICIPIO DE:	NOGALES, SONORA									
DEPENDENCIA:	OD PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA									
UNIDAD RESPONSABLE:	29 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA									
PERÍODO:	DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025									
PROGRAMA:	X8 ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL									
SUBPROGRAMA:	05 INMOBILIARIA MUNICIPAL									
OBJETIVOS: - Beneficiar a 50 familias con el otorgamiento de su Titulo de Propiedad y creando las condiciones para coadyuvar en el otorgamiento de los servicios de Agua potable, Drenaje, Energía Electrica, Banquetas y Pavimentación.. - Incrementar en 58 nuevos contratos de regularizacion, en base a 2,800 visitas de promotores y 24 visitas de supervision. - Recuperar 92 creditos de Cartera vencida, ofreciendo un programa con descuento de intereses. - Realizar Declaracion Unilateral de Voluntad de Solidaridas Casas - Realizar 60 Campañas de Regularizacion y Titulacion										
No.	Metas	Unidad de medida	Ponderación %	Presupuesto Autorizado	Gasto Devengado	Metas Programada Anual	Metas Realizadas Anual	Porcentaje		
1	Entrega de Títulos de Propiedad de sectores	Documento	6%	391,773.01	142,496.16	50	25	0.625	0.3637	0.581954
2	Incrementar el número de regularizaciones	Contrato	10%	979,432.52	237,493.60	58	50	1.25	0.2425	0.1939847
3	Recuperacion de Cartera Vencida	Convenio	73%	3,983,025.59	1,733,703.28	92	83	2.075	0.4353	0.2097701
4	Elaboracion de las Declaraciones Unilaterales de	Documento	8%	522,364.01	189,994.88	1	0	0	0.36	0
5	Campañas de Regularización y Titulación	campana	3%	652,955.01	71,248.08	60	61	6.10	0.1091	0.0178879
TOTAL DEL GASTO PROMOTORA INMOBILIARIA						PROMEDIO POR UNIDAD				
						261	219	10.05	1.51	1.00

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GEBERAL



C.P. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
VARIACIONES DE LOS INDICADORES DE RESULTADOS
PERIODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

METAS	JUSTIFICACION
ENTREGA DE TITULOS DE PROPIEDAD DE SECTORES DE PROPIEDAD DE LA PROMOTORA	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO DE LO ESPERADO YA QUE LOS CIUDADANOS NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS EN SU TOTALIDAD, SE ESTAN TOMANDO ACCIONES QUE INCLUYEN NUEVOS PROCESOS PARA LLEGAR A LA META
INCREMENTAR EL NUMERO DE REGULARIZACIONES	EN ESTA META QUEDAMOS POR DEBAJO DE LO ESPERADO YA QUE LOS CIUDADANOS NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS EN SU TOTALIDAD, SE ESTAN TOMANDO ACCIONES QUE INCLUYEN NUEVOS PROCESOS PARA LLEGAR A LA META
RECUPERACION DE CARTERA VENCIDA	CON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL ADECUADO SEGUIMIENTO REALIZADO POR NUESTRO PERSONAL
CAMPAÑAS DE REGULARIZACION Y TITULACIÓN	CON LAS METAS ESTABLECIDAS DEBIDO AL ADECUADO SEGUIMIENTO REALIZADO POR NUESTRO PERSONAL

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL



C.P. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROGRAMAS Y PROYECTOS
DE INVERSIÓN CON
JUSTIFICACIONES



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Clave y nombre de la partida:

Dependencia:													
No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas												
	Sub-Total	\$-	\$										
61201-01	612 EDIFICACIÓN HABITACIONAL NO 61201 Construcción Construcción de Techumbre												
	Sub-Total	\$	\$	\$	\$								
	TOTALES:	\$	\$	\$	\$								

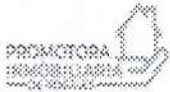
NADA QUE MANIFESTAR

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL



L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

RELACION DE BIENES
MUEBLES QUE COMPONEN
EL PATRIMONIO



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

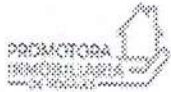
Página: 1 de 6

(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
-----------------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	--------------

Grupo: 1241

Categorí	1241-1	Partida	511 - Muebles de Oficina y Estantería			
5110100001-1		MOSTRADOR CON CUBIERTA	1	\$10,670.00	Pieza	\$10,670.00
5110100002-1		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$1,089.00	Pieza	\$1,089.00
5110100002-10		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$1,198.80	Pieza	\$1,198.80
5110100002-13		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$2,630.70	Pieza	\$2,630.70
5110100002-14		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$190.01	Pieza	\$190.01
5110100002-15		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$190.01	Pieza	\$190.01
5110100002-16		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$190.01	Pieza	\$190.01
5110100002-17		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$190.01	Pieza	\$190.01
5110100002-18		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$190.01	Pieza	\$190.01
5110100002-19		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$190.01	Pieza	\$190.01
5110100002-2		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$1,089.00	Pieza	\$1,089.00
5110100002-20		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$2,296.80	Pieza	\$2,296.80
5110100002-21		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$2,296.80	Pieza	\$2,296.80
5110100002-22		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$1,799.00	Pieza	\$1,799.00
5110100002-23		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$1,799.00	Pieza	\$1,799.00
5110100002-24		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$1,799.00	Pieza	\$1,799.00
5110100002-3		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$899.00	Pieza	\$899.00
5110100002-4		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$798.00	Pieza	\$798.00
5110100002-5		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$873.05	Pieza	\$873.05
5110100002-6		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$873.05	Pieza	\$873.05
5110100002-8		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$899.83	Pieza	\$899.83
5110100002-9		SILLAS INDUSTRIALES, SECRETARIALES, GIRATORIAS, PLEGABLES	1	\$0.01	Pieza	\$0.01
5110100003-10		ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$4,060.00	Pieza	\$4,060.00
5110100003-11		ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$4,060.00	Pieza	\$4,060.00
5110100003-12		ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$4,060.00	Pieza	\$4,060.00
5110100003-13		ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$4,060.00	Pieza	\$4,060.00
5110100003-2		ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$1,675.00	Pieza	\$1,675.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

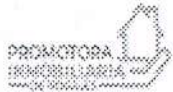
Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

(1)

Página: 2 de 6

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100003-3	ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$5,439.00	Pieza	\$5,439.00
5110100003-4	ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$3,324.05	Pieza	\$3,324.05
5110100003-5	ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$3,422.00	Pieza	\$3,422.00
5110100003-6	ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$3,422.00	Pieza	\$3,422.00
5110100003-7	ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$3,422.00	Pieza	\$3,422.00
5110100003-8	ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$3,422.00	Pieza	\$3,422.00
5110100003-9	ARCHIVEROS, GABINETES	1	\$4,930.00	Pieza	\$4,930.00
5110100004-1	PIZARRON, ROTAFOLIO	1	\$199.80	Pieza	\$199.80
5110100004-2	PIZARRON, ROTAFOLIO	1	\$1,449.00	Pieza	\$1,449.00
5110100005-1	LIBREROS CON REPISAS Y MODULARES	1	\$0.01	Pieza	\$0.01
5110100005-2	LIBREROS CON REPISAS Y MODULARES	1	\$5,684.00	Pieza	\$5,684.00
5110100005-3	LIBREROS CON REPISAS Y MODULARES	1	\$5,684.00	Pieza	\$5,684.00
5110100012-1	CENTRO DE COMPUTO MODULAR	1	\$1,350.00	Pieza	\$1,350.00
5110100013-1	CONJUNTO EJECUTIVO: MESA BALA, CREDENZA CON CAJONERAS Y SOBRE LIBRERO	1	\$10,878.00	Pieza	\$10,878.00
5110100013-2	CONJUNTO EJECUTIVO: MESA BALA, CREDENZA CON CAJONERAS Y SOBRE LIBRERO	1	\$13,241.40	Pieza	\$13,241.40
5110100015-1	NESA DUNA VERONICA 1.2 MTS	1	\$590.00	Pieza	\$590.00
5110100015-2	NESA DUNA VERONICA 1.2 MTS	1	\$590.00	Pieza	\$590.00
5110100015-3	NESA DUNA VERONICA 1.2 MTS	1	\$590.00	Pieza	\$590.00
5110100016-1	MODULO DE RECEPCION	1	\$37,120.00	Pieza	\$37,120.00
5110100017-1	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	\$5,220.00	Pieza	\$5,220.00
5110100017-2	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	\$5,220.00	Pieza	\$5,220.00
5110100017-3	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	\$5,220.00	Pieza	\$5,220.00
5110100017-4	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	\$5,220.00	Pieza	\$5,220.00
5110100017-5	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	\$5,220.00	Pieza	\$5,220.00
5110100017-6	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	\$5,220.00	Pieza	\$5,220.00
5110100017-7	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	\$6,704.80	Pieza	\$6,704.80
5110100017-8	MODULO DE TRABAJO: MESA BALA Y LATERAL	1	\$6,704.80	Pieza	\$6,704.80
5110100018-2	BANCA DE 3 PIEZAS EN POLIPROPILENO	1	\$1,664.60	Pieza	\$1,664.60
5110100019-1	MAMPARAS PARA DIVISION DE MELAMINA	1	\$2,331.60	Pieza	\$2,331.60



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

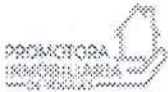
Página: 3 de: 6

(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5110100019-2	MAMPARAS PARA DIVISION DE MELAMINA	1	\$2,331.60	Pieza	\$2,331.60
5110100020-1	ESTANTE CROMADO	1	\$449.00	Pieza	\$449.00
5110100021-10	SILLA EJECUTIVA BOSTON	1	\$1,999.00	Pieza	\$1,999.00
5110100021-11	SILLA EJECUTIVA BOSTON	1	\$1,999.00	Pieza	\$1,999.00
5110100021-7	SILLA EJECUTIVA BOSTON	1	\$1,999.00	Pieza	\$1,999.00
5110100021-8	SILLA EJECUTIVA BOSTON	1	\$1,999.00	Pieza	\$1,999.00
5110100021-9	SILLA EJECUTIVA BOSTON	1	\$1,999.00	Pieza	\$1,999.00
5110100022-5	SILLA DE TRABAJO CSISOKD MC	1	\$1,049.00	Pieza	\$1,049.00
5110100022-6	SILLA DE TRABAJO CSISOKD MC	1	\$1,049.00	Pieza	\$1,049.00
5110100022-7	SILLA DE TRABAJO CSISOKD MC	1	\$1,049.00	Pieza	\$1,049.00
5110100022-8	SILLA DE TRABAJO CSISOKD MC	1	\$1,049.00	Pieza	\$1,049.00
Total Categoría: 1241-1		67			\$220,520.76

Categorí 1241-3 Partida 515 - Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información

5150100001-1	EQUIPO DE COMPUTO COMPAQ PRESARIO	1	\$9,989.00	Pieza	\$9,989.00
5150100002-1	PC ACER CON MONITOR	1	\$6,655.00	Pieza	\$6,655.00
5150100003-2	COMPUTADORA ACER	1	\$7,172.00	Pieza	\$7,172.00
5150100003-3	COMPUTADORA ACER	1	\$6,621.65	Pieza	\$6,621.65
5150100005-1	COMPUTADORA PORTATIL ACER	1	\$4,149.00	Pieza	\$4,149.00
5150100006-1	COMPUTADORA HP	1	\$4,075.42	Pieza	\$4,075.42
5150100006-10	COMPUTADORA HP	1	\$16,999.00	Pieza	\$16,999.00
5150100006-2	COMPUTADORA HP	1	\$7,768.89	Pieza	\$7,768.89
5150100006-3	COMPUTADORA HP	1	\$8,499.02	Pieza	\$8,499.02
5150100006-4	COMPUTADORA HP	1	\$9,999.00	Pieza	\$9,999.00
5150100006-5	COMPUTADORA HP	1	\$9,999.00	Pieza	\$9,999.00
5150100006-6	COMPUTADORA HP	1	\$9,999.00	Pieza	\$9,999.00
5150100006-7	COMPUTADORA HP	1	\$12,999.01	Pieza	\$12,999.01
5150100006-8	COMPUTADORA HP	1	\$8,998.98	Pieza	\$8,998.98
5150100006-9	COMPUTADORA HP	1	\$7,649.15	Pieza	\$7,649.15
5150100007-1	DISCO DURO EXTERNO	1	\$1,015.65	Pieza	\$1,015.65
5150100008-1	TARJETA SIM CARD	1	\$111.00	Pieza	\$111.00



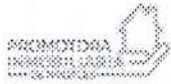
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 4 de 6

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
515010009-1	HUAWEI MODEM USB	1	\$573.18	Pieza	\$573.18
515010010-1	ROUTER DLINK DIR 300 INALAMBRICOS	1	\$1,026.75	Pieza	\$1,026.75
515010011-1	MULTIFUNCIONAL HP	1	\$0.01	Pieza	\$0.01
515010013-1	LAPTOP ASUS	1	\$8,719.20	Pieza	\$8,719.20
515010014-1	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL BROTHER	1	\$4,045.95	Pieza	\$4,045.95
515010015-1	COMPUTADORA HP PAVILON TOUCH	1	\$15,999.00	Pieza	\$15,999.00
515010015-2	COMPUTADORA HP PAVILON TOUCH	1	\$9,999.00	Pieza	\$9,999.00
515010016-1	ROUTER CON FIREWALL INTEGRADO	1	\$8,630.74	Pieza	\$8,630.74
515010018-1	SERVIDOR HP PROLIANT	1	\$33,100.60	Pieza	\$33,100.60
515010019-1	LAPTOP HP	1	\$7,999.00	Pieza	\$7,999.00
515010020-1	IMPRESORA HP	1	\$0.01	Pieza	\$0.01
515010021-1	RELOJ CHECADOR TIME WORK	1	\$3,498.00	Pieza	\$3,498.00
515010022-1	GPS NAVEGADOR GARMI	1	\$4,462.50	Pieza	\$4,462.50
515010023-1	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL CANON PIXMA G3160	1	\$3,569.00	Pieza	\$3,569.00
515010024-1	COMPUTADORA DE ESCRITORIO LENOVO THINKCENTER	1	\$23,789.28	Pieza	\$23,789.28
515010024-2	COMPUTADORA DE ESCRITORIO LENOVO THINKCENTER	1	\$23,789.28	Pieza	\$23,789.28
515010024-3	COMPUTADORA DE ESCRITORIO LENOVO THINKCENTER	1	\$23,789.28	Pieza	\$23,789.28
515010024-4	COMPUTADORA DE ESCRITORIO LENOVO THINKCENTER	1	\$23,789.28	Pieza	\$23,789.28
515010025-1	MONITOR LED THINKVISION	1	\$4,919.98	Pieza	\$4,919.98
515010025-2	MONITOR LED THINKVISION	1	\$4,919.98	Pieza	\$4,919.98
515010025-3	MONITOR LED THINKVISION	1	\$4,919.98	Pieza	\$4,919.98
515010025-4	MONITOR LED THINKVISION	1	\$4,919.97	Pieza	\$4,919.97
515010026-1	SCANNER ADS4700W PROFESSIONALDESKTOP	1	\$11,647.80	Pieza	\$11,647.80
Total Categoría:		1241-3	40		\$360,807.54
Categorí	1241-9	Partida	519 - Otros Mobiliarios y Equipos de Administración		
519010003-1	RADIO MICROREPRODUCTOR	1	\$1,234.02	Pieza	\$1,234.02
519010004-1	CAFETERA 42 TAZAS	1	\$515.32	Pieza	\$515.32
519010005-1	TELEVISOR SAMSUNG	1	\$0.01	Pieza	\$0.01
519010006-1	CALENTON MOVIL	1	\$2,098.55	Pieza	\$2,098.55
519010006-2	CALENTON MOVIL	1	\$2,098.55	Pieza	\$2,098.55



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

Página: 5 de 6

(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5190100006-3	CALENTON MOVIL	1	\$2,098.55	Pieza	\$2,098.55
5190100006-4	CALENTON MOVIL	1	\$2,098.55	Pieza	\$2,098.55
5190100007-1	CILINDRO DE GAS DE 9 KG	1	\$951.91	Pieza	\$951.91
5190100007-2	CILINDRO DE GAS DE 9 KG	1	\$951.91	Pieza	\$951.91
5190100007-3	CILINDRO DE GAS DE 9 KG	1	\$951.91	Pieza	\$951.91
5190100007-4	CILINDRO DE GAS DE 9 KG	1	\$951.91	Pieza	\$951.91
5190100008-1	KIT PANEL VISTA 48LA CON COMUNICADOR 4GLTEM/5G MN01, MARCA HONEYWELL, SENSORES Y CONTCTO MAGNETICO	1	\$11,187.50	Pieza	\$11,187.50
5190100009-1	TELEVISOR SPECTRA 50 FHD	1	\$4,599.00	Pieza	\$4,599.00
Total Categoría:		1241-9	13		\$29,737.69
Total Grupo:		1241	120		\$611,065.99

Grupo: 1244

Categorí	1244-1	Partida	541 - Vehículos y Equipo Terrestre			
5410100001-1	VEHICULO FORD RANGER CRW XL	1	\$218,363.80	Pieza	\$218,363.80	
5410100002-1	VEHICULO NISSAN TIIDA EMOTION	1	\$196,400.00	Pieza	\$196,400.00	
Total Categoría:		1244-1	2		\$414,763.80	
Total Grupo:		1244	2		\$414,763.80	

Grupo: 1246

Categorí	1246-4	Partida	564 - Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial			
5640100002-1	ENFRIADOPR PORTATIL 75 W.650	1	\$2,102.28	Pieza	\$2,102.28	
5640100003-1	ENFRIADOR PORTATIL 22 LTS	1	\$3,249.00	Pieza	\$3,249.00	
5640100005-1	FRIGOBAR BLANCO	1	\$0.01	Pieza	\$0.01	
5640100006-1	MINI SPLIT.	1	\$7,000.00	Pieza	\$7,000.00	
5640100006-2	MINI SPLIT.	1	\$19,300.00	Pieza	\$19,300.00	
5640100006-3	MINI SPLIT	1	\$12,760.00	Pieza	\$12,760.00	
5640100006-4	MINI SPLIT	1	\$6,380.00	Pieza	\$6,380.00	
5640100006-5	MINI SPLIT	1	\$13,392.00	Pieza	\$13,392.00	
5640100006-6	MINI SPLIT	1	\$13,392.00	Pieza	\$13,392.00	
5640100007-1	VENTILADORES DE TORRE Y PEDESTAL	1	\$526.00	Pieza	\$526.00	



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS

Página: 6 de: 6

(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
5640100007-2	VENTILADORES DE TORRE Y PEDESTAL	1	\$50.00	Pieza	\$50.00
5640100007-3	VENTILADORES DE TORRE Y PEDESTAL	1	\$999.00	Pieza	\$999.00
5640100007-4	VENTILADORES DE TORRE Y PEDESTAL	1	\$883.99	Pieza	\$883.99
5640100007-5	VENTILADORES DE TORRE Y PEDESTAL	1	\$798.00	Pieza	\$798.00
Total Categoría: 1246-4		14			\$80,832.28
Categorí 1246-5	Partida 565 - Equipo de Comunicación y Telecomunicación				
5650100001-2	TELEFONO CELULAR	1	\$5,179.44	Pieza	\$5,179.44
5650100002-1	TELEFONOS	1	\$770.05	Pieza	\$770.05
Total Categoría: 1246-5		2			\$5,949.49
Categorí 1246-9	Partida 569 - Otros Equipos				
5690200005-1	EQUIPO CONTRA INCENDIO	1	\$8,903.00	Pieza	\$8,903.00
5690300002-1	KIT EQ. TOPOGRAFICO GPS SINGULAR XYZ Y1 CON TRIPIE, BALIZA, RADIO EXTERNOS	1	\$242,000.00	Pieza	\$242,000.00
Total Categoría: 1246-9		2			\$250,903.00
Total Grupo: 1246		18			\$337,684.77

Número Total de Bienes:

140

Total de Montos:

\$1,363,514.56



RELACION DE BIENES
INMUEBLES QUE
COMPONEN EL PATRIMONIO



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES

SONORA

Libro de Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2025

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

Página: 1 de: 1

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
-----------------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	--------------

Grupo: 1231

Categorí	1231	Partida	581 Terrenos			
5810100001-1		UNIDAD DEPORTIVA	1	\$11,516,987.50	Pieza	\$11,516,987.50
5810100002-1		SOLIDARIDAD CASAS	1	\$300,000.00	Pieza	\$300,000.00
5810100003-1		SOLIDARIDAD SECTOR 7	1	\$302,709.81	Pieza	\$302,709.81
5810100004-1		COLINAS DEL SOL	1	\$2,299,716.78	Pieza	\$2,299,716.78
5810100005-1		HERMANOS FLORES MAGON	1	\$4,860,946.87	Pieza	\$4,860,946.87
5810100007-1		FLORES MAGON ETAPA 2	1	\$5,806,783.78	Pieza	\$5,806,783.78
5810100008-1		FLORES MAGON PIE DE CASA	1	\$65,743.48	Pieza	\$65,743.48
5810100009-1		COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3	1	\$3,629,972.73	Pieza	\$3,629,972.73
5810100010-1		COLOSIO SECTOR 3	1	\$4,931,123.49	Pieza	\$4,931,123.49
5810100011-1		COLOSIO SECTOR 4	1	\$13,594,929.58	Pieza	\$13,594,929.58
5810100012-1		JARDINES DE LA MONTAÑA (PRIMAVERA)	1	\$12,858,939.61	Pieza	\$12,858,939.61
5810100013-1		BELLA VISTA ALTOS	1	\$2,086,498.50	Pieza	\$2,086,498.50
5810100014-1		BELLA VISTA DORADA	1	\$347,213.18	Pieza	\$347,213.18
5810100015-1		VILLA SONORA	1	\$5,901,342.03	Pieza	\$5,901,342.03
5810100016-1		NUEVO NOGALES	1	\$4,716,110.81	Pieza	\$4,716,110.81
5810100017-1		LA ENCANTADA	1	\$1,757,156.54	Pieza	\$1,757,156.54
5810100018-1		SAN CARLOS	1	\$3,061,000.00	Pieza	\$3,061,000.00
5810100019-1		JARDINES DEL BOSQUE	1	\$686,367.50	Pieza	\$686,367.50
5810100020-1		CANOAS	1	\$626,992.00	Pieza	\$626,992.00
5810100021-1		CANELO	1	\$65,266.50	Pieza	\$65,266.50
5810100022-1		ENCINOS	1	\$277,200.00	Pieza	\$277,200.00
5810100023-1		SOLIDARIDAD SANTOS	1	\$216,518.12	Pieza	\$216,518.12
5810100024-1		LOMAS DE NOGALES	1	\$120,000.00	Pieza	\$120,000.00
5810100025-1		SOLIDARIDAD	1	\$13,000.00	Pieza	\$13,000.00
Total Categoría:		1231	24			\$80,042,518.81
Total Grupo:		1231	24			\$80,042,518.81

Número Total de Bienes:

24

Total de Montos: \$80,042,518.81



•

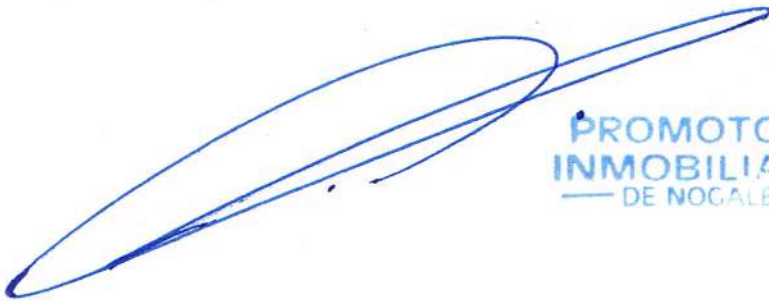
FORMATO PARA LA DIFUSION DE LOS RESULTADOS DE LAS EVALUACIONES DE RECURSOS FEDERALES

Anexo 1	
Formato para la Difusión de los Resultados de las Evaluaciones	
1. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
1.1 Nombre de la evaluación:	
1.2 Fecha de inicio de la evaluación (dd/mm/aaaa):	
1.3 Fecha de término de la evaluación (dd/mm/aaaa):	
1.4 Nombre de la persona responsable de darle seguimiento a la evaluación y nombre de la unidad administrativa a la que pertenece:	
Nombre: Unidad administrativa:	
1.5 Objetivo general de la evaluación:	
1.6 Objetivos específicos de la evaluación:	
1.7 Metodología utilizada en la evaluación:	
Instrumentos de recolección de información:	
Cuestionarios _ Entrevistas _ Formatos _ Otros _ Especifique:	
Descripción de las técnicas y modelos utilizados:	
2. PRINCIPALES HALLAZGOS DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
2.1 Describir los hallazgos más relevantes de la evaluación:	
2.2 Señalar cuáles son las principales Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas (FODA), de acuerdo con los temas del programa, estrategia o instituciones.	
2.2.1 Fortalezas:	
2.2.2 Oportunidades:	
2.2.3 Debilidades:	
2.2.4 Amenazas:	
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
3.1 Describir brevemente las conclusiones de la evaluación:	
3.2 Describir las recomendaciones de acuerdo a su relevancia:	
4. DATOS DE LA INSTITUCIÓN EVALUADORA	NADA QUE MANIFESTAR
4.1 Nombre del coordinador de la evaluación:	
4.2 Cargo:	
4.3 Institución a la que pertenece:	
4.4 Principales colaboradores:	
4.5 Correo electrónico del coordinador de la evaluación:	
4.6 Teléfono (con clavelada):	
5. IDENTIFICACIÓN DEL (LOS) PROGRAMA(S)	NADA QUE MANIFESTAR
5.1 Nombre del (los) programa(s) evaluado(s):	
5.2 Siglas:	
5.3 Ente público coordinador del (los) programa(s):	
5.4 Poder público al que pertenece(n) el(los) programa(s):	
Poder Ejecutivo _ Poder Legislativo _ Poder Judicial _ Ente Autónomo _	
5.5 Ambito gubernamental al que pertenece(n) el(los) programa(s):	
Federal _ Estatal _ Local _	
5.6 Nombre de la(s) unidad(es) administrativa(s) y de (los) titular(es) a cargo del (los) programa(s):	
5.6.1 Nombre(s) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s):	
5.6.2 Nombre(s) de (los) titular(es) de la(s) unidad(es) administrativa(s) a cargo de (los) programa(s) (nombre completo, correo electrónico y teléfono con clavelada):	
Nombre: Unidad administrativa:	
6. DATOS DE CONTRATACIÓN DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
6.1 Tipo de contratación:	
6.1.1 Adjudicación Directa _ 6.1.2 Invitación a tres _ 6.1.3 Licitación Pública Nacional _	
6.1.4 Licitación Pública Internacional _ 6.1.5 Otro: (Señalar) _	
6.2 Unidad administrativa responsable de contratar la evaluación:	
6.3 Costo total de la evaluación: \$	
6.4 Fuente de Financiamiento:	
7. DIFUSIÓN DE LA EVALUACIÓN	NADA QUE MANIFESTAR
7.1 Difusión en internet de la evaluación:	
7.2 Difusión en internet del formato:	

•

ESQUEMAS BURSATILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA		
Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras.		
DEL 1 de Enero al 31 de diciembre del 2025		
	"NADA QUE MANIFESTAR"	



PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —



**RELACION DE CUENTAS
BANCARIAS PRODUCTIVAS
ESPECIFICAS**



CUENTA PUBLICA 2025

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA		
Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
Del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2025		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
"NADA QUE MANIFESTAR"		





INDICADORES DE POSTURA FISCAL



• Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios	6,529,550	5,318,794	5,318,794
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal	6,529,550	5,318,794	5,318,794
II. Egresos Presupuestarios	6,529,550	3,393,717	3,393,717
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal	6,529,550	3,393,717	3,393,717
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	1,925,077	1,925,077

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	1,925,077	1,925,077
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	1,925,077	1,925,077

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —



FORMATO 1: ESTADO DE
SITUACIÓN FINANCIERA
DETALLADO - LDF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2025 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)	Concepto (c)	2025 (d)	31 de diciembre de 2024 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	536,273	611,740	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	18,884,806	18,945,632
a1) Efectivo	3,000	3,000	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	10,663	71,363
a2) Bancos/Tesorería	517,865	593,332	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	18,857	18,857
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	15,408	15,408	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	38,470	38,599
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	194,884	5,759,533	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	77,600	4,137,883	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,816,816	18,816,814
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	109,830	109,830	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	6,885	1,511,252	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	568	568	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incoobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	731,157	6,371,273	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	18,884,806	18,945,632
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18,710,082	16,722,082	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,754,077	14,512,488
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	80,042,519	80,042,519	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	1,363,515	1,336,731	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	18,710,082	16,722,082
e. Activos Intangibles	0	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,003,477	-1,000,574	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)	25,464,159	31,234,570
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	44,348,965	50,180,203
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	99,112,638	97,100,757	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	43,064,812	43,064,812
I. Total del Activo (I = IA + IB)	99,843,795	103,472,030	a. Aportaciones	43,064,812	43,064,812
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	12,430,018	10,227,015
			a. Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	444,592	1,186,266
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	12,258,605	9,313,928
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-273,179	-273,179
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	55,494,830	53,291,828
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	99,843,795	103,472,030

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SARA V. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

FORMATO 2: INFORME
ANALÍTICO DE LA DEUDA
PÚBLICA Y OTROS PASIVOS
- LDF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	50,180,203				44,348,965		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	50,180,203	0	0	0	44,348,965	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



FORMATO 3: INFORME
ANALÍTICO DE
OBLIGACIONES DIFERENTES
DE FINANCIAMIENTOS - LDF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g – i)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —



FORMATO 4: BALANCE PRESUPUESTARIO - LDF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
 Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
 (PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)			
A1. Ingresos de Libre Disposición	6,529,550	5,318,794	5,318,794
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	6,529,550	5,318,794	5,318,794
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	6,529,550	3,393,717	3,393,717
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	6,529,550	3,393,717	3,393,717
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)			
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	1,925,077	1,925,077
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	1,925,077	1,925,077
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	1,925,077	1,925,077

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	1,925,077	1,925,077

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	6,529,550	5,318,794	5,318,794
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	6,529,550	3,393,717	3,393,717
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	1,925,077	1,925,077
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	1,925,077	1,925,077

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas ($A3.2 = F2 - G2$)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados ($VII = A2 + A3.2 - B2 + C2$)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto ($VIII = VII - A3.2$)	0	0	0

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —



**FORMATO 5: ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
DETALLADO – LDF**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos	360,000	4,786	364,786	131,846	131,846	-228,154
E. Productos	1,080,000	0	1,080,000	789,494	789,494	-290,506
F. Aprovechamientos	1,504,366	0	1,504,366	1,504,366	1,504,366	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	3,585,184	0	3,585,184	2,893,088	2,893,088	-692,096
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	6,529,550	4,786	6,534,337	5,318,794	5,318,794	-1,210,756
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	6,529,550	4,786	6,534,337	5,318,794	5,318,794	-1,210,756
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



FORMATO 6A): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN POR
OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO)

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,765,606	0	3,765,606	2,533,940	2,533,940	1,231,666
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	2,724,884	0	2,724,884	2,154,259	2,154,259	570,625
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	419,794	0	419,794	212,628	212,628	207,166
a4) Seguridad Social	440,927	0	440,927	167,053	167,053	273,874
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	30,000	0	30,000	0	0	30,000
a6) Previsiones	150,000	0	150,000	0	0	150,000
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	215,600	4,786	220,386	79,725	79,725	140,662
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	93,600	0	93,600	29,611	29,611	63,989
b2) Alimentos y Utensilios	20,000	0	20,000	8,471	8,471	11,529
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	70,000	4,786	74,786	27,036	27,036	47,750
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	10,000	0	10,000	4,176	4,176	5,824
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	22,000	0	22,000	10,430	10,430	11,570
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	1,176,400	0	1,176,400	753,269	753,269	423,131
c1) Servicios Básicos	101,000	0	101,000	19,595	19,595	81,405
c2) Servicios de Arrendamiento	424,000	0	424,000	365,484	365,484	58,516
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	314,200	0	314,200	235,196	235,196	79,004
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	90,000	0	90,000	56,955	56,955	33,045
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	40,000	0	40,000	6,560	6,560	33,440
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	25,000	0	25,000	0	0	25,000
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	25,000	0	25,000	3,708	3,708	21,292
c8) Servicios Oficiales	10,000	0	10,000	6,982	6,982	3,018
c9) Otros Servicios Generales	147,200	0	147,200	58,788	58,788	88,412
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	871,945	0	871,945	26,784	26,784	845,161
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	60,000	0	60,000	0	0	60,000
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	711,945	-27,000	684,945	0	0	684,945
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	27,000	27,000	26,784	26,784	215
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	100,000	0	100,000	0	0	100,000
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	500,000	0	500,000	0	0	500,000
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	500,000	0	500,000	0	0	500,000
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —

FORMATO 6B): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN
ADMINISTRATIVA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF • Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620

Jimmy

FORMATO 6C): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
(FINALIDAD Y FUNCIÓN)

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

Handwritten signature/initials

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	6,529,550	4,786	6,534,337	3,393,717	3,393,717	3,140,620

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



FORMATO 6D): ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS DETALLADO - LDF
CLASIFICACIÓN DE
SERVICIOS PERSONALES
POR CATEGORÍA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	3,765,606	0	3,765,606	2,533,940	2,533,940	1,231,666
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,765,606	0	3,765,606	2,533,940	2,533,940	1,231,666
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	3,765,606	0	3,765,606	2,533,940	2,533,940	1,231,666

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

**PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —**



GUIA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)							
Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)	
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)			
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)					
INDICADORES PRESUPUESTARIOS							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)							
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)							
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)							
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
b. Estimada	Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales							
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)							
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF		
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF		
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF		
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			pesos	Art. 9 de la LDF		
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF		
5 Techo para servicios personales (q)							
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)			pesos	Art. 10 y 21 de la LDF		
b. Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)			pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF		
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)							
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 11 y 21 de la LDF		
7 Techo de ADEFAES para el ejercicio fiscal (s)							
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF		
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF		
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF		
B. INDICADORES CUALITATIVOS							
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos							
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF		
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF		
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF		
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)				Art. 5 y 18 de la LDF		
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF		
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo							
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF		
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF		
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF		
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública				Art. 6 y 19 de la LDF		
3 Personal							
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF		
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF		
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición							
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)				pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF		

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES (a) Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 (b)							
Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)	
	SI	NO					
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje)(g)			
INDICADORES PRESUPUESTARIOS							
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (ii)				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
B. INDICADORES CUALITATIVOS							
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF		
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF		
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF		
INDICADORES DE DEUDA PUBLICA							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Obligaciones a Corto Plazo							
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF		
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF		

PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —

[Handwritten signature]

BALANZA DE COMPROBACIÓN



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1111-01-00001	Marco Antonio Santamaria Espinoza	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00001	BBVA 0151530046	\$60,092.20	\$0.00	\$9,663,601.86	\$9,723,694.06	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00002	BBVA 0159463577	\$56,000.00	\$0.00	\$231,071.27	\$287,071.27	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00004	BBVA 0164703308	\$451,232.95	\$0.00	\$6,255,274.92	\$6,706,507.87	\$0.00	\$0.00
D	1112-01-00008	BBVA Bancomer 0108162166	\$26,007.27	\$0.00	\$2.62	\$26,009.89	\$0.00	\$0.00
D	1116-01-00001	JAIME DURAN MARTINEZ	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00	\$15,407.66	\$0.00	\$0.00
D	1121-01-00011	CONTRATO 2041314211	\$4,137,883.08	\$0.00	\$239,738.49	\$4,377,621.57	\$0.00	\$0.00
D	1122-01-00002	CTAS POR COBRAR ADMON 2003	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00	\$109,829.75	\$0.00	\$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$2,893,087.93	\$2,893,087.93	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00001	CANCELACION VTA DE TERRENOS	\$1,973.00	\$0.00	\$0.00	\$1,973.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00002	FRANCISCO ALEJANDRO MARTINEZ BE	\$4,753.24	\$0.00	\$0.00	\$4,753.24	\$0.00	\$0.00
D	1123-01-00004	MUNICIPIO DE NOGALES SON	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00023	MUNGUIA VERGARA MAYRA FERNANDA	\$159.07	\$0.00	\$0.00	\$159.07	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00041	MARCO ANTONIO SANTAMARIA ESPINOZA	\$0.00	\$0.00	\$2,624.00	\$2,624.00	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00043	Gabriel Bonillas García	\$0.00	\$0.00	\$3,375.76	\$3,375.76	\$0.00	\$0.00
D	1123-02-00044	Troncoso Anguiano Sayra Yolanda	\$0.00	\$0.00	\$4,139.45	\$4,139.45	\$0.00	\$0.00
D	1124-44	Otros Derechos	\$0.00	\$0.00	\$131,846.19	\$131,846.19	\$0.00	\$0.00
D	1124-51-01	Productos	\$0.00	\$0.00	\$789,493.54	\$789,493.54	\$0.00	\$0.00
D	1129-01-00001	SUBSIDIO AL EMPLEO	\$568.39	\$0.00	\$0.00	\$568.39	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$3,080,833.90	\$0.00	\$534,050.71	\$3,614,884.61	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$594,472.94	\$0.00	\$84,602.53	\$679,075.47	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00004	LOTES COL SOLIDARIDAD	\$775,886.57	\$0.00	\$282,149.49	\$1,058,036.06	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$639,462.53	\$0.00	\$473,749.21	\$1,113,211.74	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00006	LOTES COL LAS TORRES	\$475,054.88	\$0.00	\$353,881.24	\$828,936.12	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$30,187.07	\$0.00	\$1,406.52	\$31,593.59	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$1,458,149.74	\$0.00	\$74,630.47	\$1,532,780.21	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00011	NUEVO NOGALES	\$64,922.90	\$0.00	\$3,058.53	\$67,981.43	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$370,191.67	\$0.00	\$304,715.62	\$674,907.29	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$930,146.58	\$0.00	\$100,347.01	\$1,030,493.59	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$1,817,738.23	\$0.00	\$545,555.47	\$2,363,293.70	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00015	LOTES COLOSIO SEC 2 ETAPA 3	\$396,175.63	\$0.00	\$55,973.67	\$452,149.30	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$456,493.84	\$0.00	\$63,052.36	\$519,546.20	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00017	LOTES COLOSIO ETAPA 4	\$583,475.76	\$0.00	\$283,760.16	\$867,235.92	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00018	LOTES SAN ALBERTO FMN	\$10,041.98	\$0.00	\$483.24	\$10,525.22	\$0.00	\$0.00
D	1221-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$524,903.58	\$0.00	\$32,997.44	\$557,901.02	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00001	SAN CARLOS	\$487,637.41	\$0.00	\$0.00	\$487,637.41	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00002	EL RASTRO	\$259,252.38	\$0.00	\$0.00	\$259,252.38	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00003	EL REPRESO	\$1,220,606.92	\$0.00	\$0.00	\$1,220,606.92	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1221-02-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$446,281.44	\$0.00	\$0.00	\$446,281.44	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$480,653.37	\$0.00	\$0.00	\$480,653.37	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00006	FOVISSTE	\$99,133.80	\$0.00	\$0.00	\$99,133.80	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00007	FUNDO LEGAL	\$51,133.92	\$0.00	\$0.00	\$51,133.92	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00008	LAS BELLOTAS	\$84,163.80	\$0.00	\$0.00	\$84,163.80	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00009	LOS ENCINOS	\$62,780.02	\$0.00	\$0.00	\$62,780.02	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00010	LOS TAPIROS	\$27,548.67	\$0.00	\$0.00	\$27,548.67	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00011	LUIS DONALDO COLISIO SECTOR II	\$864,595.20	\$0.00	\$0.00	\$864,595.20	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA II	\$36,400.00	\$0.00	\$0.00	\$36,400.00	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00013	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR BELLOTAS	\$139,935.47	\$0.00	\$0.00	\$139,935.47	\$0.00	\$0.00
D	1221-02-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$253,822.29	\$0.00	\$0.00	\$253,822.29	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00001	UNIDAD DEPORTIVA M-43 FRACC III	\$11,516,987.50	\$0.00	\$0.00	\$11,516,987.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00004	NUEVO NOGALES 1 M-44 L-19	\$134,684.81	\$0.00	\$0.00	\$134,684.81	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00005	NUEVO NOGALES 1 M-45 L-18	\$188,919.00	\$0.00	\$0.00	\$188,919.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00006	NUEVO NOGALES 1 M-10 L-05	\$78,984.00	\$0.00	\$0.00	\$78,984.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00007	NUEVO NOGALES 1 M-27 L-27	\$384,684.00	\$0.00	\$0.00	\$384,684.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00008	NUEVO NOGALES 1 M-S/N FRACCIII	\$870,006.00	\$0.00	\$0.00	\$870,006.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00009	NUEVO NOGALES 1 M-40 L-20	\$135,135.00	\$0.00	\$0.00	\$135,135.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00010	NUEVO NOGALES II M-49 L-26	\$383,361.00	\$0.00	\$0.00	\$383,361.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00011	NUEVO NOGALES II M-41 L-19	\$154,929.00	\$0.00	\$0.00	\$154,929.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00012	NUEVO NOGALES II M-53 L-27	\$311,040.00	\$0.00	\$0.00	\$311,040.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00013	NUEVO NOGALES II M-I FRACC II	\$825,804.00	\$0.00	\$0.00	\$825,804.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00014	NUEVO NOGALES II FRACC I	\$218,979.00	\$0.00	\$0.00	\$218,979.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00015	NUEVO NOGALES IIIM-39 L-43	\$353,781.00	\$0.00	\$0.00	\$353,781.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00016	NUEVO NOGALES III M-46 L-12	\$445,338.00	\$0.00	\$0.00	\$445,338.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00017	NUEVO NOGALES III M-31 L-28	\$230,466.00	\$0.00	\$0.00	\$230,466.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00018	VILLA SONORA M-19 FRACC IV	\$312,817.99	\$0.00	\$0.00	\$312,817.99	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00019	VILLA SONORA FRACCION V	\$295,880.00	\$0.00	\$0.00	\$295,880.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00020	VILLA SONORA M-43 FRACC III	\$535,775.00	\$0.00	\$0.00	\$535,775.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00021	VILLA SONORA FRACC I	\$4,756,869.04	\$0.00	\$0.00	\$4,756,869.04	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00022	FRACC SAN CARLOS M-12 L-58	\$3,061,000.00	\$0.00	\$0.00	\$3,061,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00023	JARD DEL BOSQUE M-5 FRACC IV	\$626,022.50	\$0.00	\$0.00	\$626,022.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00024	JARD DEL BOSQUE M-4 L-J	\$14,910.00	\$0.00	\$0.00	\$14,910.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00025	JARD DEL BOSQUE M-4 L-K	\$15,930.00	\$0.00	\$0.00	\$15,930.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00026	JARD DEL BOSQUE M-4 L-D	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00027	JARD DEL BOSQUE M-4 L-E	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00	\$3,750.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00028	JARD DEL BOSQUE M-4 L-V	\$2,312.50	\$0.00	\$0.00	\$2,312.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00029	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VI	\$3,957.50	\$0.00	\$0.00	\$3,957.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00030	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VII	\$6,950.00	\$0.00	\$0.00	\$6,950.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00031	JARD DEL BOSQUE M-4 L-VIII	\$4,532.50	\$0.00	\$0.00	\$4,532.50	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1231-01-00032	JARD DEL BOSQUE M-4 L-IX	\$4,252.50	\$0.00	\$0.00	\$4,252.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00033	CANOAS M-3 FRACC 3A	\$191,926.00	\$0.00	\$0.00	\$191,926.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00034	CANOAS M-VII FRACC 7C	\$129,222.00	\$0.00	\$0.00	\$129,222.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00035	CANOAS M-4 FRACC 4F	\$87,223.50	\$0.00	\$0.00	\$87,223.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00036	CANOAS M-2 FRACC 2C	\$123,088.00	\$0.00	\$0.00	\$123,088.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00037	CANOAS M-7 FRACC 7C	\$95,532.50	\$0.00	\$0.00	\$95,532.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00038	EL CANELO M-I FRACC 7G	\$32,251.50	\$0.00	\$0.00	\$32,251.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00039	EL CANELO M-I FRACC 6F	\$33,015.00	\$0.00	\$0.00	\$33,015.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00040	ENCINOS II M-2 L-54	\$277,200.00	\$0.00	\$0.00	\$277,200.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00041	FLORES MAGON 1-33-17.536 HAS	\$65,743.48	\$0.00	\$0.00	\$65,743.48	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00042	BELLA VISTA SECCION DORADA	\$347,213.18	\$0.00	\$0.00	\$347,213.18	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00043	SOLIDARIDAD 17-71-29.140HAS	\$216,518.12	\$0.00	\$0.00	\$216,518.12	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00044	SOLIDARIDAD 48-95-35.72 HAS	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00	\$300,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00045	LA ENCANTADA 100-77-80.364 HAS	\$1,757,156.54	\$0.00	\$0.00	\$1,757,156.54	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00050	COLINAS DEL SOL 14 HAS	\$2,299,716.78	\$0.00	\$0.00	\$2,299,716.78	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00051	SOLIDARIDAD SEC 7 27,319.51 M2	\$302,709.81	\$0.00	\$0.00	\$302,709.81	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00052	BELLA VISTA ALTOS 45,652.609 M2	\$2,086,498.50	\$0.00	\$0.00	\$2,086,498.50	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00053	FLORES MAGON 22-99-83.25 HAS	\$3,320,328.26	\$0.00	\$0.00	\$3,320,328.26	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00054	LAS TORRES 12-83-15.02 HAS	\$1,540,618.61	\$0.00	\$0.00	\$1,540,618.61	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00055	LOMAS DE NOGALES 175 M2	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00	\$120,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00056	COLOSIO SECTOR 3 100 HAS	\$4,931,123.49	\$0.00	\$0.00	\$4,931,123.49	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00057	SLIDARIDAD 215.64 M-2 L-24	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00	\$13,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00058	JARDINES DE LA MONTAÑA 24-28-42.449 HAS	\$12,858,939.61	\$0.00	\$0.00	\$12,858,939.61	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00059	COLOSIO SECTOR 2 ETAPA 3 53,900 M2	\$3,629,972.73	\$0.00	\$0.00	\$3,629,972.73	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00060	FLORES MAGON ETAPA 2 73,588.213 M2	\$5,806,783.78	\$0.00	\$0.00	\$5,806,783.78	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00061	COLOSIO ETAPA 4 11-00-00.00 HAS	\$10,610,952.00	\$0.00	\$0.00	\$10,610,952.00	\$0.00	\$0.00
D	1231-01-00062	COLOSIO ETAPA 4 3-09-33.844 HAS	\$2,983,977.58	\$0.00	\$0.00	\$2,983,977.58	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00001	MOSTRADOR	\$10,670.00	\$0.00	\$0.00	\$10,670.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00003	SILLAS INDUSTRIALES	\$2,178.00	\$0.00	\$0.00	\$2,178.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00004	SILLON, ARCHIVERO, ESCRITORIO	\$899.00	\$0.00	\$0.00	\$899.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00005	'4 CENTROS DE TRABAJO 3 SILLAS SEC	\$798.00	\$0.00	\$0.00	\$798.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00006	ARCHIVEROS LAT 4 GAVETAS NEGRO	\$11,179.00	\$0.00	\$0.00	\$11,179.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00009	GABINETE DE ALMACENAMIENTO RAMA	\$1,675.00	\$0.00	\$0.00	\$1,675.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00011	PIZARRON DE CORCHO OD 40X60	\$199.80	\$0.00	\$0.00	\$199.80	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00012	ROTAFOLO EUROLINE	\$1,449.00	\$0.00	\$0.00	\$1,449.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00013	CTO DE TRABAJO 5 SILLAS MALLA 3 SE	\$1,746.10	\$0.00	\$0.00	\$1,746.10	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00014	ARCHIVERO PROFESIONAL 4 GAVETAS	\$3,324.05	\$0.00	\$0.00	\$3,324.05	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00026	ESCRITORIO LIBRERO 5 REPISAS CEREZO Y SILLA	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00028	'2 SILLAS APILABLE DE MALLA	\$899.84	\$0.00	\$0.00	\$899.84	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00040	CENTRO DE COMPUTO MODUART 1379	\$1,350.00	\$0.00	\$0.00	\$1,350.00	\$0.00	\$0.00

S





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1-00043	CONJUNTO EJECUTIVO,5SILLAS DE TRAB.GIRATORIA Y 2 S	\$14,707.50	\$0.00	\$0.00	\$14,707.50	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00046	'6 SILLAS PLEGABLE	\$1,140.06	\$0.00	\$0.00	\$1,140.06	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00047	'3 MESAS DUNA VERONA 1.2	\$1,770.00	\$0.00	\$0.00	\$1,770.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00048	'1 MODULO RECEPCION DE 5.45X1.20 DE ALTURA FABRICAD	\$37,120.00	\$0.00	\$0.00	\$37,120.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00049	'6 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA, LATERAL	\$31,320.00	\$0.00	\$0.00	\$31,320.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00050	'2 MODULO DE TRABAJO QUE INCLUYE MESA BALA LATERAL	\$13,409.60	\$0.00	\$0.00	\$13,409.60	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00051	'3 BANCAS DE 3 PLAZAS EN POLIPROPILENO COLOR ROJO	\$1,664.60	\$0.00	\$0.00	\$1,664.60	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00052	'1 CONJUNTO EJECUTIVO DE 1.60X60, INCLUYE MESA BALA	\$13,241.40	\$0.00	\$0.00	\$13,241.40	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00053	'2 MAMPARAS TERMINADAS EN MELAMINA DE 1.70X1.20 COL	\$4,663.20	\$0.00	\$0.00	\$4,663.20	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00054	'2 LIBRERO MODULAR DE 1.80X90 CON PUERTAS COMPLETAS	\$11,368.00	\$0.00	\$0.00	\$11,368.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00055	'5 SILLAS SEMIEJECUTIVAS CON MALLA RESPALDO ASIENTO	\$4,593.60	\$0.00	\$0.00	\$4,593.60	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00056	'4 ARCHIVEROS VERTICAL EN MELAMINA DE 3 GAVETAS	\$13,688.00	\$0.00	\$0.00	\$13,688.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00057	'1 ARCHIVERO HORIZONTAL DE 4 GAVETAS TERMINADO	\$4,930.00	\$0.00	\$0.00	\$4,930.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00060	'4 ARCHIVEROS VERTICAL DE 4 GAVETAS METALICO NEGRO	\$16,240.00	\$0.00	\$0.00	\$16,240.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00061	3 SILLAS GERENCIAL PIEL COLOR NEGRO	\$5,397.00	\$0.00	\$0.00	\$5,397.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-00062	ESTANTE CROMADO	\$449.00	\$0.00	\$0.00	\$449.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-1-51101	MOBILIARIO	\$8,451.00	\$0.00	\$0.00	\$8,451.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00001	COMPUTADORA PRESARIO SG3516	\$9,989.00	\$0.00	\$0.00	\$9,989.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00002	PC ACER VM264-SD2200L CON MONITOR	\$6,655.00	\$0.00	\$0.00	\$6,655.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00005	COMPUTADORA ACER S 06A0D S 05479	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00	\$7,172.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00006	COMPUTADORA ACER MOD VM2665 S3	\$6,621.65	\$0.00	\$0.00	\$6,621.65	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00008	COMPUTADORA ACER ONE 2501088	\$4,149.00	\$0.00	\$0.00	\$4,149.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00009	COMPUTADORA HP CQ-2407LA	\$4,075.42	\$0.00	\$0.00	\$4,075.42	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00010	DISCO DURO EXTERNO TRANSCEN 500GB	\$1,015.65	\$0.00	\$0.00	\$1,015.65	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00011	TARJETA SIM CARD RG02	\$111.00	\$0.00	\$0.00	\$111.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00012	HUAWEI MODEM USB 3G E153U BLANCO	\$573.18	\$0.00	\$0.00	\$573.18	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00013	COMPUTADORA HP DT S5753W-B	\$7,768.89	\$0.00	\$0.00	\$7,768.89	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00016	ROUTER DLINK DIR 300 INHALAMBRICO	\$1,026.75	\$0.00	\$0.00	\$1,026.75	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00019	GPS NAVEGADOR GARMi SERIE 1JY061534	\$4,462.50	\$0.00	\$0.00	\$4,462.50	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00020	COMPUTADORA HP MODELO 120-1150 LA	\$8,499.02	\$0.00	\$0.00	\$8,499.02	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00021	IMPRESORA HP DESKJET INK ADVANTAJE 251	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00022	COMPUTADORA HP 20-B006LA	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00023	COMPUTADORA HP 20-B006LA 2	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00025	COMPUTADORA HP 20-B006LA 3	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00026	LAPTOP ASUS A45A-MX2-H	\$8,719.20	\$0.00	\$0.00	\$8,719.20	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00027	IMPRESORA BROTHER MFC-J6510W	\$4,045.95	\$0.00	\$0.00	\$4,045.95	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00028	COMPUTADORA HP PAVILION 23-F391LA	\$15,999.00	\$0.00	\$0.00	\$15,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00029	HP PAVILION TOUCH 20-F391LA	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00	\$9,999.00	\$0.00	\$0.00

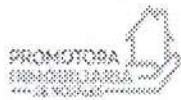


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-3-00030	ROUTER CON FIREWALL INTEGRADO DRAYTEC MODELO VIGOR	\$8,630.74	\$0.00	\$0.00	\$8,630.74	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00031	COMPUTADORA HP PAVILION 23-G018 PROCESADOR AMD QUA	\$12,999.01	\$0.00	\$0.00	\$12,999.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00032	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 19-2013 LA	\$8,998.98	\$0.00	\$0.00	\$8,998.98	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00033	'2 COMPUTADORAS DESKTOP HP AIO 19-2013LA Procesador	\$7,649.15	\$0.00	\$0.00	\$7,649.15	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00034	COMPUTADORA DESKTOP HP AIO 23-P155LA	\$16,999.00	\$0.00	\$0.00	\$16,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00035	COMPUTADORA LAP TOP HP PAVILION 14-V014LA	\$13,999.00	\$0.00	\$0.00	\$13,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00036	SERVIDOR HP PROLIANT ML310E N/S:MX25160121	\$33,100.60	\$0.00	\$0.00	\$33,100.60	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00037	LAPTOP HP 15-AY008LA	\$7,999.00	\$0.00	\$0.00	\$7,999.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00038	IMPRESORA HP DESKJET INK ADV. 2135	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00040	RELOJ CHECADOR MARCA TIME WORK	\$3,498.00	\$0.00	\$0.00	\$3,498.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00041	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL CANON PIXMA G3160	\$3,569.00	\$0.00	\$0.00	\$3,569.00	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00042	PC LENOVO THINKCENTRE M70 GEN 3 INTEL CORE I 1270	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00043	PC LENOVO THINKCENTRE M70 GEN 3 INTEL CORE I 1270	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00044	PC LENOVO THINKCENTRE M70 GEN 3 INTEL CORE I 1270	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00045	PC LENOVO THINKCENTRE M70 GEN 3 INTEL CORE I 1270	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00	\$23,789.28	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00046	MONITOR LED THINKVISION S24E 20 23.8 INCH	\$4,919.97	\$0.00	\$0.00	\$4,919.97	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00047	MONITOR LED THINKVISION S24E 20 23.8 INCH	\$4,919.98	\$0.00	\$0.00	\$4,919.98	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00048	MONITOR LED THINKVISION S24E 20 23.8 INCH	\$4,919.98	\$0.00	\$0.00	\$4,919.98	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-00049	MONITOR LED THINKVISION S24E 20 23.8 INCH	\$4,919.98	\$0.00	\$0.00	\$4,919.98	\$0.00	\$0.00
D	1241-3-51501	BIENES INFORMATICOS	-\$2,351.20	\$0.00	\$0.00	-\$2,351.20	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-00005	MICROREPRODUCTOR RADIO MARCA SONY	\$1,234.02	\$0.00	\$0.00	\$1,234.02	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-00006	CAFETERA 42 TAZAS	\$515.32	\$0.00	\$0.00	\$515.32	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-00007	TELEVISOR SAMSUNG LED 24 FHD	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1241-9-51901	EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$27,988.34	\$0.00	\$0.00	\$27,988.34	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-00002	CAMION RANGER CRW CABXLAC FORD	\$218,363.80	\$0.00	\$0.00	\$218,363.80	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-00003	NISSAN TIIDA SEDAN EMOTION	\$196,400.00	\$0.00	\$0.00	\$196,400.00	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-00004	VAGONETA PATHFINDER 2001	\$59,460.45	\$0.00	\$0.00	\$59,460.45	\$0.00	\$0.00
D	1244-1-54101	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	-\$59,460.45	\$0.00	\$0.00	-\$59,460.45	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00001	VENTILADOR DE TORRE 30 PULGADAS	\$526.00	\$0.00	\$0.00	\$526.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00002	VENTILADOR PERSON 6 Y VENTILADOR ASPAS	\$50.00	\$0.00	\$0.00	\$50.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00003	MINISPLIT 1 TON MARCA LENNOX	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00004	2 MINISPLIT DE 1 Y 1.5 TON	\$19,300.00	\$0.00	\$0.00	\$19,300.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00005	FRIGOBAR BLANCO CON CHAPA WHIRLPOOL	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00006	VENTILADOR HW VENT TORRE CTRL	\$999.00	\$0.00	\$0.00	\$999.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00007	2 VENTILADORES, DE TORRE EVERCOOL Y DE 3 EN 1 DE	\$883.99	\$0.00	\$0.00	\$883.99	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00008	2 VENTILADORES LASKO VENT 16 PEDES	\$798.00	\$0.00	\$0.00	\$798.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00009	MINI SPLIT 1.5 TON MIRAGE	\$0.00	\$0.00	\$13,392.00	\$13,392.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-4-00010	MINI SPLIT 1.5 TON MIRAGE	\$0.00	\$0.00	\$13,392.00	\$13,392.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1246-4-56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$24,491.28	\$0.00	\$0.00	\$24,491.28	\$0.00	\$0.00
D	1246-5-00001	3 TELEFONOS MOTOR AURI2000, PANASONIC Y PHILLIPS	\$770.05	\$0.00	\$0.00	\$770.05	\$0.00	\$0.00
D	1246-5-00002	TELEFONO BLACKBERRY LTE Z30 NEGRO	\$5,179.44	\$0.00	\$0.00	\$5,179.44	\$0.00	\$0.00
D	1246-9-56902	OTROS BIENES MUEBLES	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00	\$8,903.00	\$0.00	\$0.00
D	1246-9-56903	EQUIPO TOPOGRAFICO GPS GNSS SINGULAR XYZ	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00	\$242,000.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-1-00001	Muebles de Oficina y Estantería	\$0.00	\$220,390.90	\$220,975.50	\$584.60	\$0.00	\$0.00
A	1263-1-00002	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$0.00	\$287,229.82	\$287,229.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-4-00001	Vehículos y Equipo Terrestre	\$0.00	\$464,261.78	\$464,261.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-00001	Otros Mobiliarios y equipo de Administracion	\$0.00	\$1,111.46	\$1,111.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-00002	Otros Equipos	\$0.00	\$3,116.04	\$4,006.34	\$890.30	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-00003	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	\$0.00	\$20,679.60	\$22,107.53	\$1,427.93	\$0.00	\$0.00
A	1263-6-00004	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	\$0.00	\$3,784.85	\$3,784.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-11301	SUELDOS	\$0.00	\$23,552.49	\$1,890,262.02	\$1,866,709.53	\$0.00	\$0.00
A	2111-1-11308	AYUDA PARA DESPENSA	\$0.00	\$0.00	\$287,549.00	\$287,549.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	\$0.00	\$7,064.76	\$40,364.76	\$33,300.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-3-13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	\$0.00	\$56,000.00	\$235,328.26	\$179,328.26	\$0.00	\$0.00
A	2111-4-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	-\$30,065.33	\$136,987.67	\$167,053.00	\$0.00	\$0.00
A	2111-4-14404	OTROS SEGUROS DE CARÁCTER LABORAL O ECONOMICOS	\$0.00	\$14,810.72	\$14,810.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000002	Copy Digital de Nogales SA de CV	\$0.00	\$1,507.98	\$3,178.38	\$1,670.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000003	Telefonos de México SAB de CV	\$0.00	\$0.00	\$999.00	\$999.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000004	AT&T Comunicaciones Digitales, S de RL de CV	\$0.00	\$1,175.00	\$1,175.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000007	Perspective Global de Mexico S de RL de CV	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000008	Energéticos en Red Electrónica SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000009	Radiomovil Dipsa SA de CV	\$0.00	\$499.00	\$998.00	\$499.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000010	JAIME DURAN MARTINEZ	\$0.00	\$0.00	\$57,573.22	\$57,573.22	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000012	Office Depot de México SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$274.00	\$274.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000018	Seguros Atlas SA	\$0.00	\$0.00	\$9,669.53	\$9,669.53	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000021	OFFICE DEPOT SA DE CV	\$0.00	-\$0.02	-\$0.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000024	NUEVA WAL MART DE MEXICO	\$0.00	\$0.00	\$354.00	\$354.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000025	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA	\$0.00	\$8,694.00	\$8,694.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000053	FONDO NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$0.00	\$254.00	\$254.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000055	Purezagua SA de CV	\$0.00	\$0.00	\$60.00	\$60.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000056	Luz Amelia Gonzalez Valencia	\$0.00	\$0.00	\$360.00	\$360.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000060	WALDOS DOLAR MART DE MEXICO	\$0.00	\$0.00	\$329.94	\$329.94	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000064	JAVIER EDGARDO BOJORQUEZ ESPINOZA	\$0.00	\$0.00	\$1,868.40	\$1,868.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000084	SERVICIOS DE ALARMAS FIRMES ESPECIALIZADOS	\$0.00	\$0.00	\$1,015.20	\$1,015.20	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000095	OYUKI ABIGAIL ESQUER APODACA	\$0.00	\$0.00	\$135.00	\$135.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000097	CORPORATIVO ENERVISION	\$0.00	\$0.00	\$1,213.76	\$1,213.76	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000101	KARLA GUADALUPE LOPEZ ALVARADO	\$0.00	\$0.00	\$30,326.80	\$30,326.80	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2112-1-000103	Bebidas Refrescantes de Nogales	\$0.00	\$0.00	\$945.50	\$945.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-000104	Grimaldo Reyes Cruz	\$0.00	\$0.00	\$200.00	\$200.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$0.00	\$20,595.80	\$20,595.80	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$0.00	\$4,464.09	\$4,464.09	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-21801	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS	\$0.00	\$0.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES	\$0.00	\$0.00	\$6,551.60	\$6,551.60	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-26101	COMBUSTIBLES	\$0.00	\$0.00	\$24,822.50	\$24,822.50	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	\$0.00	\$0.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,856.42	\$1,856.42	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$0.00	\$0.00	\$1,033.01	\$1,033.01	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$7,406.00	\$7,406.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31201	GAS	\$0.00	\$0.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$0.00	\$0.00	\$10,989.00	\$10,989.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31501	TELEFONIA CELULAR	\$0.00	\$0.00	\$5,688.95	\$5,688.95	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-31801	SERVICIO POSTAL	\$0.00	\$0.00	\$164.00	\$164.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$287,866.10	\$287,866.10	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$18,374.40	\$18,374.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	\$0.00	\$0.00	\$152,629.96	\$152,629.96	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$0.00	\$0.00	\$32,528.40	\$32,528.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$0.00	\$0.00	\$8,241.80	\$8,241.80	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-33801	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$0.00	\$0.00	\$5,454.00	\$5,454.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$0.00	\$47,285.75	\$47,285.75	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$4,060.00	\$4,060.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$0.00	\$0.00	\$2,439.00	\$2,439.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-37901	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$1,015.00	\$1,015.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-1-38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$0.00	\$0.00	\$5,113.68	\$5,113.68	\$0.00	\$0.00
A	2112-2-56401	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$0.00	\$0.00	\$26,784.00	\$26,784.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-39801	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	\$0.00	\$6,981.00	\$65,769.00	\$58,788.00	\$0.00	\$0.00
A	2117-01-00001	RETENCIONES SERVICIO MEDICO	\$0.00	\$2,876.84	\$113,639.38	\$110,762.54	\$0.00	\$0.00
A	2117-02-00001	ISR RETENIDO ASIMILABLES A SALARIOS	\$0.00	\$174.63	\$9,867.62	\$9,692.99	\$0.00	\$0.00
A	2117-02-00002	ISR RETENIDO POR SERVICIOS PROFESIONALES	\$0.00	\$181.57	\$7,298.67	\$7,117.10	\$0.00	\$0.00
A	2117-02-00003	ISR RETENIDO POR ARRENDAMIENTO	\$0.00	\$2,634.71	\$32,413.91	\$29,779.20	\$0.00	\$0.00
A	2117-02-00005	ISR RETENCIONES DE SALARIOS	\$0.00	\$32,731.32	\$318,605.84	\$285,874.52	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00001	ANTICIPOS DE 2006	\$0.00	\$149,551.30	\$149,551.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2119-01-00002	ANTICIPOS DE 2007	\$0.00	\$135,120.37	\$135,120.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00003	ANTICIPOS DE 2008	\$0.00	\$354,278.79	\$354,278.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00004	ANTICIPOS DE 2009	\$0.00	\$892,855.63	\$892,855.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00005	ANTICIPOS DE 2010	\$0.00	\$852,509.77	\$852,509.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00006	ANTICIPOS DE 2011	\$0.00	\$1,559,066.45	\$1,559,066.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00007	ANTICIPOS DE 2012	\$0.00	\$3,133,752.76	\$3,133,752.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00008	ANTICIPOS DE 2013	\$0.00	\$2,553,331.43	\$2,553,331.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00009	ANTICIPOS DE 2014	\$0.00	\$2,373,117.29	\$2,373,117.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00010	ANTICIPOS DE 2015	\$0.00	\$3,601,452.15	\$3,601,452.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00011	ANTICIPOS DE 2016	\$0.00	\$1,107,939.65	\$1,107,939.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00012	ANTICIPOS DE 2017	\$0.00	\$409,749.29	\$409,749.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00013	ANTICIPOS DE 2018	\$0.00	\$188,175.43	\$188,175.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-01-00014	ANTICIPOS DE 2019	\$0.00	\$220,374.62	\$220,374.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00001	MUNICIPIO NOGALES	\$0.00	\$2,504.77	\$2,504.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00002	ADQ. DE TERRENOS VARIOS	\$0.00	\$566,400.00	\$566,400.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00003	MARIA DEL CARMEN TRUJILLO SANTIAGO	\$0.00	\$12,108.00	\$12,108.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00006	DEPOSITO NO IDENTIFICADO	\$0.00	\$1,900.00	\$1,900.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00007	CONVENIO COLABORACION MUNICIPIO	\$0.00	\$690,531.70	\$690,531.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00009	JORGE SOTO RODRIGUEZ	\$0.00	\$12,094.31	\$12,094.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00010	Felipe Lira Lira	\$0.00	\$0.00	\$1.58	\$1.58	\$0.00	\$0.00
A	2119-02-00011	Mario Ramirez	\$0.00	\$0.00	\$0.30	\$0.30	\$0.00	\$0.00
A	2221-01-00001	GOMEZ BRIONES MARGARITA	\$0.00	\$10,758,410.90	\$10,758,410.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2221-01-00004	GOMEZ BRIONES MARIA EUGENIA	\$0.00	\$3,754,077.00	\$3,754,077.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$0.00	\$1,989,386.43	\$2,174,771.26	\$185,384.83	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$405,559.32	\$449,591.04	\$44,031.72	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00004	LOTES COL SOLIDARIDAD	\$0.00	\$549,020.78	\$756,591.45	\$207,570.67	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$0.00	\$456,416.66	\$810,945.70	\$354,529.04	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00006	LOTES LAS TORRES	\$0.00	\$349,380.42	\$614,676.37	\$265,295.95	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$0.00	\$16,484.02	\$16,484.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$0.00	\$861,001.60	\$874,195.08	\$13,193.48	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00011	NUEVO NOGALES	\$0.00	\$34,277.19	\$34,277.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$0.00	\$280,853.20	\$548,933.79	\$268,080.59	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$0.00	\$714,023.55	\$778,297.20	\$64,273.65	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$1,329,694.98	\$1,637,546.93	\$307,851.95	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00015	LOTES COLOSIO SEC 2 ETAPA 3	\$0.00	\$318,596.92	\$359,914.92	\$41,318.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$0.00	\$391,938.62	\$432,894.71	\$40,956.09	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00017	LOTES COLOSIO ETAPA 4	\$0.00	\$532,034.10	\$788,937.63	\$256,903.53	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00018	LOTES SAN ALBERTO FMN	\$0.00	\$5,370.00	\$5,370.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$214,809.62	\$214,809.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00001	SAN CARLOS	\$0.00	\$261,342.94	\$261,342.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2241-02-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$137,809.47	\$137,809.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$639,438.55	\$639,438.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$245,937.38	\$245,937.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$279,942.16	\$279,942.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00006	FOVISSTE	\$0.00	\$55,858.01	\$55,858.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00007	FUNDO LEGAL	\$0.00	\$28,562.34	\$28,562.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00008	LAS BELLOTAS	\$0.00	\$48,720.00	\$48,720.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$37,355.85	\$37,355.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00010	LOS TAPIROS	\$0.00	\$14,528.71	\$14,528.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00011	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II	\$0.00	\$442,468.62	\$442,468.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA II	\$0.00	\$26,187.00	\$26,187.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00013	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR BELLOTAS	\$0.00	\$73,758.32	\$73,758.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2241-02-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$137,061.81	\$137,061.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00001	FRACC BELLA VISTA	\$0.00	\$494,809.06	\$573,736.27	\$78,927.21	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00003	LOTES COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$26,862.20	\$27,403.20	\$541.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00004	LOTES COL. SOLIDARIDAD	\$0.00	\$43,630.52	\$62,817.27	\$19,186.75	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00005	LOTES FLORES MAGON	\$0.00	\$15,820.59	\$44,517.51	\$28,696.92	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00006	LOTES COL LAS TORRES	\$0.00	\$20,686.83	\$36,212.86	\$15,526.03	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00008	LOTES COL VILLA SONORA	\$0.00	\$126.83	\$126.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00009	BELLA VISTA DORADA	\$0.00	\$338,410.66	\$339,851.05	\$1,440.39	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00012	LOTES COLOSIO SECTOR III	\$0.00	\$10,642.12	\$40,446.45	\$29,804.33	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00013	LOTES LA ENCANTADA	\$0.00	\$90,996.03	\$93,416.56	\$2,420.53	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00014	LOTES JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$71,632.16	\$79,550.75	\$7,918.59	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00015	LOTES COLOSIO SEC II ETAPA 3	\$0.00	\$24,134.12	\$25,002.12	\$868.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00016	LOTES FLORES MAGON ETAPA 2	\$0.00	\$33,527.67	\$36,652.45	\$3,124.78	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00017	LOTES COLOSIO ETAPA 4	\$0.00	\$43,674.88	\$62,180.25	\$18,505.37	\$0.00	\$0.00
A	2242-01-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$50,441.77	\$50,441.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$3,798.63	\$3,798.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$34,543.09	\$34,543.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$6,477.30	\$6,477.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$3,557.18	\$3,557.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$1,294.49	\$1,294.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00011	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II	\$0.00	\$11,541.99	\$11,541.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-02-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$1,664.44	\$1,664.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00001	BELLA VISTA	\$0.00	\$596,638.41	\$882,259.08	\$285,620.67	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00003	COLINAS DEL SOL	\$0.00	\$162,051.42	\$203,891.81	\$41,840.39	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00004	SOLIDARIDAD	\$0.00	\$183,235.27	\$238,626.34	\$55,391.07	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00005	HERMANOS FLORES MAGON	\$0.00	\$167,225.28	\$259,646.05	\$92,420.77	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00006	LAS TORRES	\$0.00	\$104,987.63	\$191,830.83	\$86,843.20	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00008	VILLA SONORA	\$0.00	\$13,576.22	\$14,982.74	\$1,406.52	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2242-03-00009	BELLA VISTA SECCION DORADA	\$0.00	\$258,737.48	\$323,709.66	\$64,972.18	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00011	NUEVO NOGALES	\$0.00	\$30,645.71	\$33,704.24	\$3,058.53	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR III	\$0.00	\$78,696.35	\$87,107.05	\$8,410.70	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00013	LA ENCANTADA	\$0.00	\$125,127.00	\$172,715.16	\$47,588.16	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00014	JARDINES DE LA MONTAÑA	\$0.00	\$416,411.09	\$662,258.58	\$245,847.49	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00015	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA III	\$0.00	\$53,269.75	\$69,911.54	\$16,641.79	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00016	HERMANOS FLORES MAGON ETAPA II	\$0.00	\$31,027.55	\$53,333.57	\$22,306.02	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00017	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR IV	\$0.00	\$7,941.62	\$16,292.88	\$8,351.26	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00018	SAN ALBERTO	\$0.00	\$4,671.98	\$5,155.22	\$483.24	\$0.00	\$0.00
A	2242-03-00019	HERMANOS FLORES MAGON PIE DE CASA	\$0.00	\$259,652.19	\$292,649.63	\$32,997.44	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00001	SAN CARLOS	\$0.00	\$226,294.47	\$226,294.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00002	EL RASTRO	\$0.00	\$117,644.28	\$117,644.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00003	EL REPRESO	\$0.00	\$546,625.28	\$546,625.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00004	HERMANOS FLORES MAGON AMPLIACION	\$0.00	\$193,866.76	\$193,866.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00005	HERMANOS FLORES MAGON NORTE	\$0.00	\$197,154.03	\$197,154.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00006	FOVISSTE	\$0.00	\$43,275.79	\$43,275.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00007	FUNDO LEGAL	\$0.00	\$22,571.58	\$22,571.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00008	LAS BELLOTAS	\$0.00	\$35,443.80	\$35,443.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00009	LOS ENCINOS	\$0.00	\$24,129.68	\$24,129.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00010	LOS TAPIROS	\$0.00	\$13,019.96	\$13,019.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00011	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II	\$0.00	\$410,584.59	\$410,584.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00012	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR II ETAPA II	\$0.00	\$10,213.00	\$10,213.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00013	LUIS DONALDO COLOSIO SECTOR BELLOTAS	\$0.00	\$66,177.15	\$66,177.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2242-04-00014	SOLIDARIDAD SANTOS	\$0.00	\$115,096.04	\$115,096.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3110-1	PATRIMONIO MUNICIPAL	\$0.00	\$43,064,812.25	\$43,064,812.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2024	RESULTADO DEL EJERCICIO 2024	\$0.00	\$1,186,266.25	\$1,186,266.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2025	Resultado del Ejercicio Actual 2025	\$0.00	\$0.00	\$444,591.83	\$444,591.83	\$0.00	\$0.00
A	3220-1	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$7,806,101.76	\$7,806,101.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	\$294,639.16	\$294,639.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$676,402.64	-\$676,402.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,572,434.81	-\$1,572,434.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	-\$54,778.06	-\$54,778.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$305,018.17	\$305,018.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	\$1,367,881.03	\$1,367,881.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2022	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022	\$0.00	\$902,836.89	\$902,836.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2023	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023	\$0.00	\$941,066.43	\$941,066.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220-2024	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2024	\$0.00	\$0.00	\$2,944,677.15	\$2,944,677.15	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2011	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2011	\$0.00	-\$88.92	-\$88.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2012	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2012	\$0.00	-\$2,636.33	-\$2,636.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2013	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2013	\$0.00	-\$5,356.53	-\$5,356.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00

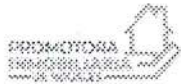


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3252-9999-2014	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2014	\$0.00	-\$122,994.82	-\$122,994.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2015	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2015	\$0.00	-\$28,453.86	-\$28,453.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2016	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2016	\$0.00	-\$6,636.68	-\$6,636.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2017	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2017	\$0.00	-\$15,405.41	-\$15,405.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2018	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2018	\$0.00	-\$23,784.07	-\$23,784.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2019	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2019	\$0.00	-\$22,918.47	-\$22,918.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2020	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2020	\$0.00	-\$22,614.05	-\$22,614.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3252-9999-2021	Depreciaciones de ejercicios anteriores 2021	\$0.00	-\$22,289.64	-\$22,289.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4149-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$64,786.43	\$64,786.43	\$0.00	\$0.00
A	4149-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$18,988.07	\$18,988.07	\$0.00	\$0.00
A	4149-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$48,071.69	\$48,071.69	\$0.00	\$0.00
A	4151-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$80,609.19	\$80,609.19	\$0.00	\$0.00
A	4151-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$473,060.65	\$473,060.65	\$0.00	\$0.00
A	4151-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$235,823.70	\$235,823.70	\$0.00	\$0.00
A	4173-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$2,893,087.93	\$2,893,087.93	\$0.00	\$0.00
D	5111-11301	SUELDOS	\$0.00	\$0.00	\$1,866,709.53	\$1,866,709.53	\$0.00	\$0.00
D	5111-11308	AYUDA PARA DESPENSA	\$0.00	\$0.00	\$287,549.00	\$287,549.00	\$0.00	\$0.00
D	5113-13201	PRIMA VACACIONAL	\$0.00	\$0.00	\$33,300.00	\$33,300.00	\$0.00	\$0.00
D	5113-13202	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO	\$0.00	\$0.00	\$179,328.26	\$179,328.26	\$0.00	\$0.00
D	5114-14106	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$167,053.00	\$167,053.00	\$0.00	\$0.00
D	5121-21101	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$0.00	\$0.00	\$20,869.80	\$20,869.80	\$0.00	\$0.00
D	5121-21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$0.00	\$0.00	\$4,794.03	\$4,794.03	\$0.00	\$0.00
D	5121-21801	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS	\$0.00	\$0.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$0.00	\$0.00
D	5122-22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES	\$0.00	\$0.00	\$8,471.10	\$8,471.10	\$0.00	\$0.00
D	5126-26101	COMBUSTIBLES	\$0.00	\$0.00	\$27,036.26	\$27,036.26	\$0.00	\$0.00
D	5127-27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	\$0.00	\$0.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$0.00	\$0.00
D	5129-29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,991.42	\$1,991.42	\$0.00	\$0.00
D	5129-29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVA	\$0.00	\$0.00	\$1,033.01	\$1,033.01	\$0.00	\$0.00
D	5129-29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.00	\$0.00	\$7,406.00	\$7,406.00	\$0.00	\$0.00
D	5131-31201	GAS	\$0.00	\$0.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$0.00	\$0.00
D	5131-31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$0.00	\$0.00	\$11,988.00	\$11,988.00	\$0.00	\$0.00
D	5131-31501	TELEFONIA CELULAR	\$0.00	\$0.00	\$6,187.95	\$6,187.95	\$0.00	\$0.00
D	5131-31801	SERVICIO POSTAL	\$0.00	\$0.00	\$164.00	\$164.00	\$0.00	\$0.00
D	5132-32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$345,439.32	\$345,439.32	\$0.00	\$0.00
D	5132-32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$20,044.80	\$20,044.80	\$0.00	\$0.00
D	5133-33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	\$0.00	\$0.00	\$182,956.76	\$182,956.76	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	5133-33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$0.00	\$0.00	\$37,528.40	\$37,528.40	\$0.00	\$0.00
D	5133-33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$0.00	\$0.00	\$8,241.80	\$8,241.80	\$0.00	\$0.00
D	5133-33801	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$0.00	\$0.00	\$6,469.20	\$6,469.20	\$0.00	\$0.00
D	5134-34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$0.00	\$0.00	\$47,285.75	\$47,285.75	\$0.00	\$0.00
D	5134-34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	\$0.00	\$0.00	\$9,669.53	\$9,669.53	\$0.00	\$0.00
D	5135-35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$4,060.00	\$4,060.00	\$0.00	\$0.00
D	5135-35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
D	5137-37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$0.00	\$0.00	\$2,439.00	\$2,439.00	\$0.00	\$0.00
D	5137-37901	CUOTAS	\$0.00	\$0.00	\$1,269.00	\$1,269.00	\$0.00	\$0.00
D	5138-38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$0.00	\$0.00	\$6,982.08	\$6,982.08	\$0.00	\$0.00
D	5139-39801	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	\$0.00	\$0.00	\$58,788.00	\$58,788.00	\$0.00	\$0.00
D	5515-51101	Depreciación de Muebles de Oficina y Estantería	\$0.00	\$0.00	\$584.60	\$584.60	\$0.00	\$0.00
D	5515-56401	Depreciación Sist. de Aire Acondicionado, Calefaccion y Calentador	\$0.00	\$0.00	\$1,427.93	\$1,427.93	\$0.00	\$0.00
D	5515-56902	Depreciación de Otros Bienes Muebles	\$0.00	\$0.00	\$890.30	\$890.30	\$0.00	\$0.00
D	6100-99	Resumen de Ingresos y Gastos 2025	\$0.00	\$0.00	\$3,814,427.66	\$3,814,427.66	\$0.00	\$0.00
A	6200-99	Ahorro de la Gestión	\$0.00	\$0.00	\$444,591.83	\$444,591.83	\$0.00	\$0.00
D	7110-1	DOC X COB CONTRATOS MPIO NOG SON	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00
A	7120-1	CTAS X COB CONTRATOS MPIO NOG SON	\$0.00	\$2,265,475.21	\$2,265,475.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	7700-01	CUENTAS DE CONTINGENCIA	\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00	\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00
D	7700-02	CUENTAS DE CONTINGENCIA POR EL CONTRARIO	-\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00	-\$1,199,473.06	\$0.00	\$0.00
D	8110-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-44-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-51-01-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$90,000.00	\$90,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-51-01-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$700,000.00	\$700,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-51-01-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$290,000.00	\$290,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8110-69-00001	MUNICIPIO NOGALES SONORA	\$0.00	\$0.00	\$1,504,366.40	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00
D	8110-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,585,183.74	\$3,585,183.74	\$0.00	\$0.00
A	8120-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$64,786.43	\$64,786.43	\$0.00	\$0.00
A	8120-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-44-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-01-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$90,000.00	\$90,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-01-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$700,000.00	\$700,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-51-01-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$290,000.00	\$290,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8120-69-00001	MUNICIPIO NOGALES SONORA	\$0.00	\$0.00	\$1,504,366.40	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00
A	8120-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$3,585,183.74	\$3,585,183.74	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8130-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$4,786.43	\$4,786.43	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$64,786.43	\$64,786.43	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$18,988.07	\$18,988.07	\$0.00	\$0.00
A	8140-44-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$48,071.69	\$48,071.69	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-01-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$80,609.19	\$80,609.19	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-01-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$473,060.65	\$473,060.65	\$0.00	\$0.00
A	8140-51-01-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$235,823.70	\$235,823.70	\$0.00	\$0.00
A	8140-69-00001	MUNICIPIO NOGALES SONORA	\$0.00	\$0.00	\$1,504,366.40	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$2,893,087.93	\$2,893,087.93	\$0.00	\$0.00
A	8150-44-00001	DESARROLLO URBANO	\$0.00	\$0.00	\$64,786.43	\$64,786.43	\$0.00	\$0.00
A	8150-44-00008	EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	\$0.00	\$0.00	\$18,988.07	\$18,988.07	\$0.00	\$0.00
A	8150-44-00009	EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	\$0.00	\$48,071.69	\$48,071.69	\$0.00	\$0.00
A	8150-51-01-00001	ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$80,609.19	\$80,609.19	\$0.00	\$0.00
A	8150-51-01-00002	OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	\$0.00	\$0.00	\$473,060.65	\$473,060.65	\$0.00	\$0.00
A	8150-51-01-00003	INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$235,823.70	\$235,823.70	\$0.00	\$0.00
A	8150-69-00001	MUNICIPIO NOGALES SONORA	\$0.00	\$0.00	\$1,504,366.40	\$1,504,366.40	\$0.00	\$0.00
A	8150-73-00001	ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	\$0.00	\$0.00	\$2,893,087.93	\$2,893,087.93	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,319,003.78	\$2,319,003.78	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$405,880.00	\$405,880.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$45,325.70	\$45,325.70	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$344,468.75	\$344,468.75	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$440,927.30	\$440,927.30	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-16101-0	PREVISION PARA INCREMENTO DE SUELDOS	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-16102-0	RESERVA PARA MOVIMIENTO DE LAS PLAZAS DE BASE	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-16103-0	PREVISIÓN PARA CREACIÓN DE PLAZAS Y OTRAS MEDIDAS ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$21,600.00	\$21,600.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21301-1	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21401-1	MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-21801-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$70,000.00	\$70,000.00	\$0.00	\$0.00

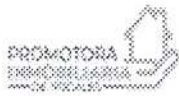


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$400,000.00	\$400,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$250,000.00	\$250,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-33801-1	SERVICIOS DE VIGILANCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,200.00	\$7,200.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$70,000.00	\$70,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-34501-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-36201-1	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES COMERCIALES PARA PROMOVER LA VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$97,200.00	\$97,200.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-51101-2	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-51501-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8210-04-01-01-54101-2	AUTOMOVILES Y CAMIONES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$711,944.61	\$711,944.61	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-59101-2	SOFTWARE G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-04-01-01-61401-2	CONSTRUCCION G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,319,003.78	\$2,319,003.78	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$405,880.00	\$405,880.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$45,325.70	\$45,325.70	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$344,468.75	\$344,468.75	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-13301-1	REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$440,927.30	\$440,927.30	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-15201-1	INDEMNIZACIONES AL PERSONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-16101-0	PREVISION PARA INCREMENTO DE SUELDOS	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-16102-0	RESERVA PARA MOVIMIENTO DE LAS PLAZAS DE BASE	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-16103-0	PREVISIÓN PARA CREACIÓN DE PLAZAS Y OTRAS MEDIDAS ECONÓMICAS	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$21,600.00	\$21,600.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-21301-1	MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-21401-1	MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-21801-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$74,786.43	\$74,786.43	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,000.00	\$3,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-29401-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31101-1	ENERGIA ELECTRICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$15,000.00	\$15,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,000.00	\$9,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$400,000.00	\$400,000.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$24,000.00	\$24,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$250,000.00	\$250,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$40,000.00	\$40,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-33603-1	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-33801-1	SERVICIOS DE VIGILANCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,200.00	\$7,200.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$70,000.00	\$70,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-34501-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-35501-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-36201-1	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES COMERCIALES PARA PROMOVER LA VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,000.00	\$20,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,000.00	\$5,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-39201-1	IMPUESTOS Y DERECHOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$97,200.00	\$97,200.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-51101-2	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-51501-2	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-54101-2	AUTOMOVILES Y CAMIONES G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$711,944.61	\$711,944.61	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-56401-2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$27,000.00	\$27,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-59101-2	SOFTWARE G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-04-01-01-61401-2	CONSTRUCCION G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,786.43	\$4,786.43	\$0.00	\$0.00
A	8230-04-01-01-56401-2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$27,000.00	\$27,000.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-11301-1	SUELDO\$ G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,866,709.53	\$1,866,709.53	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$287,549.00	\$287,549.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$33,300.00	\$33,300.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$179,328.26	\$179,328.26	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$167,053.00	\$167,053.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,869.80	\$20,869.80	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8240-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,794.03	\$4,794.03	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-21801-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,471.10	\$8,471.10	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,036.26	\$27,036.26	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,991.42	\$1,991.42	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,033.01	\$1,033.01	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,406.00	\$7,406.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,988.00	\$11,988.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,187.95	\$6,187.95	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164.00	\$164.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$345,439.32	\$345,439.32	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,044.80	\$20,044.80	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$182,956.76	\$182,956.76	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,528.40	\$37,528.40	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,241.80	\$8,241.80	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-33801-1	SERVICIOS DE VIGILANCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,469.20	\$6,469.20	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,285.75	\$47,285.75	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-34501-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,669.53	\$9,669.53	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,060.00	\$4,060.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,439.00	\$2,439.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,269.00	\$1,269.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,982.08	\$6,982.08	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$58,788.00	\$58,788.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-04-01-01-56401-2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$26,784.00	\$26,784.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,866,709.53	\$1,866,709.53	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$287,549.00	\$287,549.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$33,300.00	\$33,300.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$179,328.26	\$179,328.26	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8250-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$167,053.00	\$167,053.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,869.80	\$20,869.80	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,794.03	\$4,794.03	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-21801-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,471.10	\$8,471.10	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,036.26	\$27,036.26	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,991.42	\$1,991.42	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,033.01	\$1,033.01	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,406.00	\$7,406.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,988.00	\$11,988.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,187.95	\$6,187.95	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164.00	\$164.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$345,439.32	\$345,439.32	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,044.80	\$20,044.80	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$182,956.76	\$182,956.76	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,528.40	\$37,528.40	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,241.80	\$8,241.80	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-33801-1	SERVICIOS DE VIGILANCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,469.20	\$6,469.20	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,285.75	\$47,285.75	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-34501-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,669.53	\$9,669.53	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,060.00	\$4,060.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,439.00	\$2,439.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,269.00	\$1,269.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,982.08	\$6,982.08	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$58,788.00	\$58,788.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-04-01-01-56401-2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$26,784.00	\$26,784.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,866,709.53	\$1,866,709.53	\$0.00	\$0.00

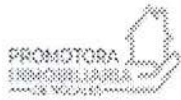


PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8260-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$287,549.00	\$287,549.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$33,300.00	\$33,300.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$179,328.26	\$179,328.26	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$167,053.00	\$167,053.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,869.80	\$20,869.80	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,794.03	\$4,794.03	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-21801-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,471.10	\$8,471.10	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,036.26	\$27,036.26	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,991.42	\$1,991.42	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,033.01	\$1,033.01	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,406.00	\$7,406.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,988.00	\$11,988.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,187.95	\$6,187.95	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164.00	\$164.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$345,439.32	\$345,439.32	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,044.80	\$20,044.80	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$182,956.76	\$182,956.76	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,528.40	\$37,528.40	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,241.80	\$8,241.80	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-33801-1	SERVICIOS DE VIGILANCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,469.20	\$6,469.20	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,285.75	\$47,285.75	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-34501-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,669.53	\$9,669.53	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,060.00	\$4,060.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,439.00	\$2,439.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,269.00	\$1,269.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,982.08	\$6,982.08	\$0.00	\$0.00
D	8260-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$58,788.00	\$58,788.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8260-04-01-01-56401-2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$26,784.00	\$26,784.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-11301-1	SUELDOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,866,709.53	\$1,866,709.53	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-11308-1	AYUDA PARA DESPENSA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$287,549.00	\$287,549.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-13201-1	PRIMA VACACIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$33,300.00	\$33,300.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-13202-1	GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$179,328.26	\$179,328.26	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-14106-1	OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$167,053.00	\$167,053.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21101-1	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,869.80	\$20,869.80	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21601-1	MATERIAL DE LIMPIEZA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,794.03	\$4,794.03	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-21801-1	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-22101-1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,471.10	\$8,471.10	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-26101-1	COMBUSTIBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$27,036.26	\$27,036.26	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-27101-1	VESTUARIOS Y UNIFORMES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29201-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,991.42	\$1,991.42	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29301-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,033.01	\$1,033.01	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-29601-1	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,406.00	\$7,406.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31201-1	GAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31401-1	TELEFONIA TRADICIONAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$11,988.00	\$11,988.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31501-1	TELEFONIA CELULAR G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,187.95	\$6,187.95	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-31801-1	SERVICIO POSTAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$164.00	\$164.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-32201-1	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$345,439.32	\$345,439.32	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-32301-1	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$20,044.80	\$20,044.80	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33101-1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$182,956.76	\$182,956.76	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33301-1	SERVICIOS DE INFORMATICA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$37,528.40	\$37,528.40	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33401-1	SERVICIOS DE CAPACITACION G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$8,241.80	\$8,241.80	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-33801-1	SERVICIOS DE VIGILANCIA G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,469.20	\$6,469.20	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-34101-1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$47,285.75	\$47,285.75	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-34501-1	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$9,669.53	\$9,669.53	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-35101-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,060.00	\$4,060.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-35201-1	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-37501-1	VIATICOS EN EL PAIS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$2,439.00	\$2,439.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-37901-1	CUOTAS G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,269.00	\$1,269.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Balanza de Comprobación del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8270-04-01-01-38201-1	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$6,982.08	\$6,982.08	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-39801-1	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$58,788.00	\$58,788.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-04-01-01-56401-2	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL G. Capital	\$0.00	\$0.00	\$26,784.00	\$26,784.00	\$0.00	\$0.00
A	9100-99	Superávit Financiero	\$0.00	\$0.00	\$1,925,077.06	\$1,925,077.06	\$0.00	\$0.00
Sumas =>			\$106,738,080.08	\$106,738,080.08	\$204,445,342.09	\$204,445,342.09	\$0.00	\$0.00

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —

CONCILIACIONES BANCARIAS
Y ESTADOS DE CUENTA
BANCARIOS
CORRESPONDIENTES A LAS
CUENTAS PRESENTADAS EN
LA RELACION ANALITICA DE
BANCOS

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0151530046 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$	59,524.74
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--CEHQUES Y/O PAGOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--DEPOSITO EN TRASITO MES ANTERIOR	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$	<u>59,524.74</u>

Elaboró:



L.C. Sayra Y. Troncoso Anguiano

Autorizó:



Ing. Gabriel Bonillas García





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2025 AL 31/12/2025
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Cuenta	0151530046
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001515300462

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS Y GOBIERNO NOGALES
DIRECCION: áAV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		37,564.62
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		37,564.62
Intereses a Favor (+)		0.32
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	3	60.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		1,114.74
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		24,762.21
Saldo de Operación Inicial		24,762.21
Depósitos / Abonos (+)	39	431,663.34
Retiros / Cargos (-)	68	396,900.81
Saldo Final (+)		59,524.74
Saldo de Operación Final		59,524.74
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)					
Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA						SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19	INTERESES GANADOS			0.35	
01/DIC	01/DIC	N06	PAGO CUENTA DE TERCERO			2,943.87	
BNET 2920000671 2601345636 Ref. 0053269829							

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 2873539733 pago contr26013306 Ref. 0060899145			1,500.00		
01/DIC	01/DIC	V45 VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			1,761.87		
01/DIC	01/DIC	V46 COMISION VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		32.59			
01/DIC	01/DIC	V47 IVA COM. VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		5.21			
01/DIC	01/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			2,186.05		
01/DIC	01/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		29.51			
01/DIC	01/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		4.72			
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1568108602 juana maria Ref. 0096897237			2,497.13		
01/DIC	01/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO BNET 1568108602 alexis Ref. 0006723656			1,917.86	37,497.31	37,497.31
02/DIC	02/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			1,697.10		
02/DIC	02/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		22.89			
02/DIC	02/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		3.66			
02/DIC	02/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSPIN BY OXXO 1082824pago terreno Ref. 0135039980 728 00728969000001306304 SPIN20251202183843685IDHVTLVRA Jesus Olivia Saucedo Arias			1,000.00	40,167.86	40,167.86
03/DIC	03/DIC	V45 VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			3,460.57		
03/DIC	03/DIC	V46 COMISION VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		64.02			
03/DIC	03/DIC	V47 IVA COM. VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		10.24			
03/DIC	03/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			4,342.49		
03/DIC	03/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		58.62			
03/DIC	03/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		9.38			
03/DIC	03/DIC	W02 DEPOSITO DE TERCERO 200015452702-01126-26-08001.12BMRCASH Ref. REFBNTC00436860			6,717.39	54,546.05	54,546.05
04/DIC	04/DIC	V42 VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852			565.70		
04/DIC	04/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852		7.63			
04/DIC	04/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		1.22			



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
14/DIC	04/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS		3,000.00			
		COT 510 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761					
14/DIC	04/DIC	T17 SPEI ENVIADO SANTANDER		507.60			
		0000179FAC 26039 Ref. 0000842149 014					
		00014778655068906521					
		002601002512040000842149					
		SERVICIOS DE ALARMAS FIRMES ESPECIALIZAD					
14/DIC	04/DIC	T17 SPEI ENVIADO BAJIO		25,402.00			
		0000178FAC RB-143 Ref. 0000842150 030					
		00030767900037391807					
		002601002512040000842150					
		RED BENEFIT					
14/DIC	04/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANORTE		2,500.00			
		0000180F-INV202500057 Ref. 0000842151 072					
		00072320001685191342					
		002601002512040000842151					
		PERSPECTIVE GLOBAL					
14/DIC	04/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E		1,400.00		22,293.30	22,293.30
		REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:9298693					
15/DIC	05/DIC	V42 VENTAS DEBITO			1,074.83		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852					
15/DIC	05/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		14.51			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
15/DIC	05/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		2.32		23,351.30	23,351.30
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
18/DIC	08/DIC	V42 VENTAS DEBITO			10,565.70		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852					
18/DIC	08/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		142.63			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
18/DIC	08/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		22.82			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
18/DIC	08/DIC	W42 TRASPASO ENTRE CUENTAS			72,112.88		
		SEGUNDA PARTE AGUINALDO BMRCASH Ref. REFBNTC00900761					
18/DIC	08/DIC	R09 PAGO DE AGUINALDO		72,112.88		33,751.55	33,751.55
		PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. NS 4201880446					
19/DIC	09/DIC	I72 VENTAS TDC INTER			565.70		
		144511852 Ref. 144511852					
19/DIC	09/DIC	I73 COM VTAS TDC INTER		16.40			
		174511852 Ref. 174511852					
19/DIC	09/DIC	I74 IVA COM VTAS TDC INTER		2.62			
		174511852 Ref. 174511852					
19/DIC	09/DIC	V42 VENTAS DEBITO			6,562.19		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852					
19/DIC	09/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		88.57			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
19/DIC	09/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		14.17		40,757.68	40,757.68
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
10/DIC	10/DIC	V42 VENTAS DEBITO			1,229.20		



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852					
10/DIC	10/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		16.59			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
10/DIC	10/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		2.65		41,967.64	41,967.64
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
11/DIC	11/DIC	V45 VENTAS CREDITO			943.89		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852					
11/DIC	11/DIC	V46 COMISION VENTAS CREDITO		17.46			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
11/DIC	11/DIC	V47 IVA COM. VENTAS CREDITO		2.79			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
11/DIC	11/DIC	V42 VENTAS DEBITO			1,500.00		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852					
11/DIC	11/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		20.25			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
11/DIC	11/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		3.24			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
11/DIC	11/DIC	P14 PLUXEE MEXICO SA DE		13,801.13		30,566.66	30,566.66
		REF:00012841439133721967 CIE:0774499 Ref. GUIA:2665907					
12/DIC	15/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			2,943.87		
		BNET 2920000671 2601345636 Ref. 0070745451					
12/DIC	15/DIC	W42 TRASPASO ENTRE CUENTAS			80,000.00		
		TRASPASO PARA NOMINA BMRCASH Ref. REFBNTC00900761					
12/DIC	15/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS		7,500.00			
		PRIMERA QUINCENA DICIEMBRE BMRCASH Ref. REFBNTC00900761					
12/DIC	15/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E		700.00			
		REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:3092759					
12/DIC	15/DIC	P14 TELCEL		499.00		104,811.53	30,566.66
		REF:00000000202062880935 CIE:0182251 Ref. GUIA:3097237					
15/DIC	15/DIC	R01 PAGO DE NOMINA		66,020.68			
		PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. BC 4201880446					
15/DIC	15/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANCOPPEL			2,500.00	41,290.85	41,290.85
		1762374Transf. a 2601345461 Ref. 0110583202 137					
		00137778104515563777					
		50113777TRANSBPI17623746					
		MARIA ERENDIDA ZARATE MANCILLAS					
16/DIC	16/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			2,217.00	43,507.85	43,507.85
		BNET 1557351114 abono Ref. 0082146741					
17/DIC	17/DIC	V45 VENTAS CREDITO			1,400.00		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852					
17/DIC	17/DIC	V46 COMISION VENTAS CREDITO		25.90			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
17/DIC	17/DIC	V47 IVA COM. VENTAS CREDITO		4.14			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
17/DIC	17/DIC	W42 TRASPASO ENTRE CUENTAS			85,000.00		
		TRASPASO PARA PAGOS BMRCASH Ref. REFBNTC00900761					
17/DIC	17/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS		26,305.01			



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO	
OPER	LIQ						LIQUIDACIÓN	
		FAC 205 DIC 2025 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761						
17/DIC	17/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS		1,670.40				
		FACTURA NOGBF30796 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761						
17/DIC	17/DIC	P14 ENERGETICOS EN RED E		1,400.00				
		REF:0640219945 CIE:1489402 Ref. GUIA:5606856						
17/DIC	17/DIC	P14 SECRETARIA DE HACIEN		8,381.00				
		REF:00000000000000000000 CIE:1257994 Ref. GUIA:5606858						
17/DIC	17/DIC	R12 PAGO PRIMA VACACIONAL		16,413.56				
		PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. NS 4201880446						
17/DIC	17/DIC	P14 SAT		38,089.00				
		REF:04258NXE650048212453 CIE:0844985 Ref. GUIA:5642573						
17/DIC	17/DIC	P14 SAT		2,658.00		34,960.84		34,960.84
		REF:04258NXU290048211488 CIE:0844985 Ref. GUIA:5644575						
18/DIC	18/DIC	V42 VENTAS DEBITO			1,263.00			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852						
18/DIC	18/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		17.05				
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852						
18/DIC	18/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		2.73				
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852						
18/DIC	18/DIC	CA9 CHEQUE PAGADO NO. .		2,996.68				
		PAGO EN EFECTIVO Ref. 4654						
18/DIC	18/DIC	CA9 CHEQUE PAGADO NO. .		1,800.00				
		1535979648 Ref. 4653						
18/DIC	18/DIC	T17 SPEI ENVIADO AZTECA		4,060.00		27,347.38		27,347.38
		0000195FACTURA Ref. 0000225168 127						
		00127180016417983455						
		002601002512180000225168						
		LOPEZ MEZA ALDO ARMANDO						
22/DIC	22/DIC	CA9 CHEQUE PAGADO NO. .		2,932.09				
		RFC CUENTA DE DEPOSITO:VECL911002S21 Ref. 4652						
22/DIC	22/DIC	V42 VENTAS DEBITO			4,019.42			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852						
22/DIC	22/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		54.25				
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852						
22/DIC	22/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		8.68		28,371.78		28,371.78
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852						
23/DIC	23/DIC	V42 VENTAS DEBITO			1,000.00			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852						
23/DIC	23/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		13.50				
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852						
23/DIC	23/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		2.16				
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852						
23/DIC	23/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANCOPPEL			3,800.00	33,156.12		33,156.12
		2766009Transf. a PROMOTORA INMOBILIAR Ref. 0160145687 137						
		00137778101079281255						
		50111255TRANSBPI27660096						
		ALONDRA JAZMIN GONZALEZ BELTRAN						
24/DIC	24/DIC	V42 VENTAS DEBITO			3,000.00			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852						



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
24/DIC	24/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		40.50			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
24/DIC	24/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		6.48		36,109.14	36,109.14
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
29/DIC	29/DIC	V42 VENTAS DEBITO			5,000.00		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852					
29/DIC	29/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		67.50			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
29/DIC	29/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		10.80			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
29/DIC	29/DIC	T20 SPEI RECIBIDOSANTANDER			1,800.00	42,830.84	42,830.84
		6192403TRANSFERENCIA A INMOBILIARIA D Ref. 0188255936 014					
		00014778250198947457					
		2025122940014TRAPP000407629520					
		ANA MARIA ALVAREZ CHAVARRIA					
30/DIC	30/DIC	V42 VENTAS DEBITO			26,991.58		
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144511852					
30/DIC	30/DIC	V43 COMISION VENTAS DEBITO		364.37			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
30/DIC	30/DIC	V44 IVA COM. VENTAS DEBITO		58.30			
		TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174511852					
30/DIC	30/DIC	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			2,186.05		
		BNET 1573249128 pago Ref. 0073372517					
30/DIC	30/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANCOPPEL			1,233.00		
		1203599Transf. a INMOVILIARIA Ref. 0195140670 137					
		00137778102674709076					
		50119076TRANSBPI12035990					
		NORMA LUZ ORTEGA MOLINA					
30/DIC	30/DIC	W42 TRASPASO ENTRE CUENTAS			80,000.00		
		TRASPASO PARA NOMINA BMRCASH Ref. REFBNTC00900761					
30/DIC	30/DIC	W01 TRASPASO A TERCEROS		7,500.00			
		QUINCENA 2 DICIEMBRE 2025 BMRCASH Ref. REFBNTC00900761					
30/DIC	30/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANORTE		2,500.00			
		0000057DIC 2025 Ref. 0000595173 072					
		00072320001685191342					
		002601002512300000595173					
		PERSPECTIVE GLOBAL					
30/DIC	30/DIC	P14 PLUXEE MEXICO SA DE		13,697.65			
		REF:00012841439134111622 CIE:0774499 Ref. GUIA:0995259					
30/DIC	30/DIC	P14 TELCEL		499.00			
		REF:00000000202062880935 CIE:0182251 Ref. GUIA:0995551					
30/DIC	30/DIC	P14 TELMEX		999.00		127,623.15	127,623.15
		REF:00000000063131216047 CIE:0035241 Ref. GUIA:1005326					
31/DIC	31/DIC	R01 PAGO DE NOMINA		70,263.06			
		PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO Ref. BC 4201880446					
31/DIC	31/DIC	T20 SPEI RECIBIDOAZTECA			2,164.65	59,524.74	59,524.74
		5300462Pago terreno Ref. 0102089781 127					
		00127778013864548146					
		2512310152667887631					



No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	SALDO
OPER	LIQ						LIQUIDACIÓN
		MALDONADO DIAZ SILVIA					

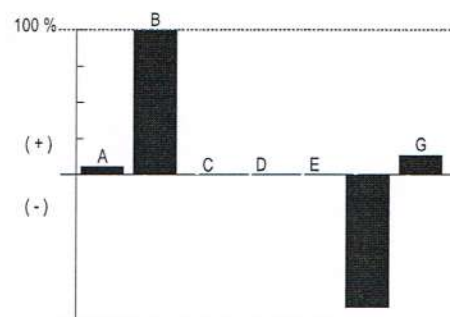
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	396,900.81	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	68
TOTAL IMPORTE ABONOS	431,663.34	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	39

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	24,762.21	5.73%	A
Depósitos / Abonos (+)	431,663.34	100.00%	B
Comisiones (-)	-1,114.74	-0.25%	C
Intereses a favor (+)	0.32	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-396,900.81	-91.94%	F
Saldo Final	59,524.74	13.78%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001515300462 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0151530046
No. Cliente	65179881

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
Código Postal de Domicilio Fiscal : 84030
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
79ADAE2D-B243-4645-82B8-8CBE190823C7	00001000000719019167

Sello Digital
fJK/tytj9r16LpujKy0wmfMk/zJPq4pSUP1fq6t/k2h35rRfx1Mvxj+/Zuu0xobUzIXI9zbc1AG1eXm08Od/CrXSZVcTX/3wkhxotxYOPCINjrLDzukWLTfV1L6HWpRra/kHpOawEs0ZtfPgKQAtcg3Av4ULcYCIOP2AIBqP4aKOZYg8ac8til60t93tJUUpiWGVjzn2DzHDuUoR9BIBzQclWd8sactVtZmleG6H5RiTf8kdw6GqHIWvKcEcL4+hjBvA27eMBTvvXOOz11EEev6XU9K5u0G6ZU6etLW7q47d80GMY4FJD3zx3/6qs1rQEF+9ftLY6rHQ8o3DGq207Uw==

Sello SAT
Welvx6xu/aQAEXRG+nlCtJREJf9d5AIHQcltOD6/6Q2qybYS4nJKswCW6uCU5kUPIh0e/y/K50uJbPmPQZroDHqUjLlWrmE/SvCT2Feqv+GCYrHp7phOOP47pT5Qu9Wo888ObVy93RQNTcoEKmYG0vxDZM1DfeMZ6FhyAaTZ66bM9oIWLHH11M4ZBEk0FSvroFRcDHm9Qc4+/qEUFrnS8QW0BcfO4bwvufAQN6hA+R9OzFKg1YLc0YAaps9YqcZ7VvrM++5ih3KtmCxDV7UxAvFXpSX3OJRSt9IbYf0sD8/A74Er+O4yl7rWiDBFEPsDdbKSRMJM3etK8JVSsr24g==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-01T03:59:45

Cadena Original del complemento de certificacion digital del SAT:
||1.1|79ADAE2D-B243-4645-82B8-8CBE190823C7|2026-01-01T03:59:45|fJK/tytj9r16LpujKy0wmfMk/zJPq4pSUP1fq6t/k2h35rRfx1Mvxj+/Zuu0xobUzIXI9zbc1AG1eXm08Od/CrXSZVcTX/3wkhxotxYOPCINjrLDzukWLTfV1L6HWpRra/kHpOawEs0ZtfPgKQAtcg3Av4ULcYCIOP2AIBqP4aKOZYg8ac8til60t93tJUUpiWGVjzn2DzHDuUoR9BIBzQclWd8sactVtZmleG6H5RiTf8kdw6GqHIWvKcEcL4+hjBvA27eMBTvvXOOz11EEev6XU9K5u0G6ZU6etLW7q47d80GMY4FJD3zx3/6qs1rQEF+9ftLY6rHQ8o3DGq207Uw==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2026 a las 03:47:20

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Cuentas de Registro

Usu: Conta
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión 09/abr./2025 01:07 p

Cuenta	Nombre de la Cuenta		Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		
				Cargos	Abonos	Saldos
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto	
1112-01-00001					BBVA 0151530046	
						\$29,206.08
E00212	04/12/2025	RED BENEFIT ADMINIST			SERVICIO MEDICO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2025 (SEI	\$427,219.47
E00213	04/12/2025	SERVICIOS DE ALARMA:			MONITOREO DE ALARMAS CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL	\$0.00
E00214	04/12/2025	Perspective Global de Mex			PAGO SOPORTE AL SISTEMA DE VIVIENDA CORRESPONDIENTE AL MES DE	\$507.60
E00215	04/12/2025	Energéticos en Red Electr			GASOLINA SEGUN REQUISICIONES (GASOLINA SEGUN REQUISICIONES)	\$2,500.00
E00216	04/12/2025	JOEL DAVID BALLESTEF			BATERIA GONHER PARA TIIDA (BATERIA GONHER PARA TIIDA)	\$1,400.00
E00227	08/12/2025	EMPLEADOS PROMOTO			PAGO DE AGUINALDO PARTE 2-3 DE 2025 (PAGO DE AGUINALDO PARTE 2-3 C	\$3,000.00
D00068	08/12/2025				TRASPASO ENRE CUENTAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS)	\$72,112.88
E00217	12/12/2025	RADIO MOVIL DIPSA S.A			PAGO DE TELEFONIA MOVIL CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DI	\$0.00
E00218	12/12/2025	KARLA GUADALUPE LOF			PAGO COMISARIO PRIMERA QUINCENA DE DICIEMBRE DEL 2025 (PAGO CON	\$499.00
E00219	12/12/2025	Energéticos en Red Electr			GASOLINA PARA TIIDA (GASOLINA PARA TIIDA)	\$7,500.00
D00069	12/12/2025				TRASPASO ENTRE CUENTAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS)	\$700.00
E00228	15/12/2025	EMPLEADOS PROMOTO			NOMINA CORRESPONDIENTE A LA QUINCENA 23 DE 2025 (NOMINA CORRESP	\$80,000.00
E00228	15/12/2025	EMPLEADOS PROMOTO			NOMINA CORRESPONDIENTE A LA QUINCENA 23 DE 2025 (NOMINA CORRESP	\$0.00
E00220	17/12/2025	Energéticos en Red Electr			GASOLINA PARA RANGER (GASOLINA PARA RANGER)	\$13,801.13
C00027	17/12/2025	LUIS ALEJANDRO VEGA	4652		COMPRA DE PAPELERIA Y ARTICULOS DE LIMPIEZA (COMPRA DE PAPELERI	\$0.00
E00221	17/12/2025	JAIME DURAN MARTINE:			PAGO RENTA CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2025 (PAGO F	\$2,932.09
C00028	17/12/2025	MARCO ANTONIO SANT/	4653		COMIDA PARA PERSONAL DE PIMN (COMIDA PARA PERSONAL DE PIMN)	\$26,305.01
E00222	17/12/2025	Copy Digital de Nogales S.			RENTA DE COPIADORA CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2025	\$0.00
E00223	17/12/2025	GOBIERNO DEL ESTADC			IMPUESTO ESTATAL 3% CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 202	\$8,381.00
E00224	17/12/2025	SERVICIO DE ADMINISTI			PAGO DE IMPUESTOS FEDERALES ISR RETENCIONES POR SALARIOS NOVIE	\$38,089.00
E00225	17/12/2025	SERVICIO DE ADMINISTI			PAGO DE IMPUESTOS FEDERALES ISR SERV PROF Y ARREN DE INMUEBLES	\$2,658.00
E00226	17/12/2025	ALFONSO PERALTA LOF			MANTENIMIENTO EN LAMPARAS Y TUBERIA (MANTENIMIENTO EN LAMPARAS	\$4,060.00
D00070	17/12/2025				TRASPASO ENTRE CUENTAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS)	\$85,000.00
E00230	30/12/2025	KARLA GUADALUPE LOF			PAGO COMISARIO SEGUNDA QUINCENA DE DICIEMBRE DEL 2025 (PAGO COI	\$0.00
E00232	30/12/2025	Perspective Global de Mex			PAGO SOPORTE AL SISTEMA DE VIVIENDA (PAGO SOPORTE AL SISTEMA DE	\$2,500.00
E00233	30/12/2025	RADIO MOVIL DIPSA S.A			PAGO DE TELEFONIA MOVIL CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE	\$499.00
D00071	30/12/2025				TRASPASO ENTRE CUENTAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS)	\$80,000.00
C00029	31/12/2025	MARCO ANTONIO SANT/			REPOSICION DE CAJA CHICA (REPOSICION DE CAJA CHICA)	\$2,996.68
E00229	31/12/2025	EMPLEADOS PROMOTO			PAGO PRIMA VACACIONAL CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO PERIODO 2025	\$16,413.56
E00231	31/12/2025	TELEFONOS DE MEXICC			TELEFONIA FIJA CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2025 (TELE	\$999.00
E00234	31/12/2025	EMPLEADOS PROMOTO			NOMINA CORRESPONDIENTE A LA QUINCENA 24 DE 2025 (NOMINA CORRESP	\$70,263.06



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Cuentas de Registro

Usr: Conta

Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión 09/abr./2025 01.07 p. m.

Cuenta		Nombre de la Cuenta				Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Cargos	Abonos	Saldos
E00234	31/12/2025	EMPLEADOS PROMOTO			NOMINA CORRESPONDIENTE A LA QUINCENA 24 DE 2025 (NOMINA CORRESPONDIENTE A LA QUINCENA 24 DE 2025)		\$0.00	\$13,697.65	-\$49,288.78
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$32.59	-\$49,321.37
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$5.21	-\$49,326.58
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$29.51	-\$49,356.09
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$4.72	-\$49,360.81
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$22.89	-\$49,383.70
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$3.66	-\$49,387.36
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$64.02	-\$49,451.38
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$10.24	-\$49,461.62
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$58.62	-\$49,520.24
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$9.38	-\$49,529.62
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$7.63	-\$49,537.25
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$1.22	-\$49,538.47
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$14.51	-\$49,552.98
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$2.32	-\$49,555.30
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$142.63	-\$49,697.93
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$22.82	-\$49,720.75
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$16.40	-\$49,737.15
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$2.62	-\$49,739.77
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$88.57	-\$49,828.34
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$14.17	-\$49,842.51
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$16.59	-\$49,859.10
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$2.65	-\$49,861.75
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$17.46	-\$49,879.21
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$2.79	-\$49,882.00
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$20.25	-\$49,902.25
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$3.24	-\$49,905.49
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$25.90	-\$49,931.39
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$4.14	-\$49,935.53
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$17.05	-\$49,952.58
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$2.73	-\$49,955.31
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$54.25	-\$50,009.56
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$8.68	-\$50,018.24
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025		\$0.00	\$13.50	-\$50,031.74



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Cuentas de Registro

Usr: Conta

Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión 09/abr./2025 01:07 p. m.

Cuenta		Nombre de la Cuenta				Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Cargos	Abonos	
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 20:		\$0.00	\$2.16	-\$0,033.90
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 20:		\$0.00	\$40.50	-\$0,074.40
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 20:		\$0.00	\$6.48	-\$0,080.88
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 20:		\$0.00	\$67.50	-\$0,148.38
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 20:		\$0.00	\$10.80	-\$0,159.18
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 20:		\$0.00	\$364.37	-\$0,523.55
E00235	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CUENTA 046 DEL MES DE DICIEMBRE DE 20:		\$0.00	\$58.30	-\$0,581.85
I00034	31/12/2025				INTERESES GANADOS DE LAS CUENTAS 046 (INTERESES GANADOS DE LAS		\$0.35	\$0.00	-\$0,581.50
I00035	31/12/2025				Bianca Nayely Aboytia Miranda (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$1,761.87	\$0.00	-\$48,819.63
I00035	31/12/2025				Abigayl Contreras Montoya (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046		\$2,186.05	\$0.00	-\$46,633.58
I00035	31/12/2025				Juana Maria Zamora Villanueva (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$2,497.13	\$0.00	-\$44,136.45
I00035	31/12/2025				Alexis Hernandez Gomez (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 I		\$1,917.86	\$0.00	-\$42,218.59
I00035	31/12/2025				Luis Alberto Morales Rocha (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046		\$565.70	\$0.00	-\$41,652.89
I00035	31/12/2025				Sergio Javier Vallejo Quintero (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 0		\$565.70	\$0.00	-\$41,087.19
I00035	31/12/2025				Herminia Galaviz Quintero (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046		\$565.70	\$0.00	-\$40,521.49
I00035	31/12/2025				Marco Antonio Ochoa Aravelo (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 0		\$1,000.00	\$0.00	-\$39,521.49
I00035	31/12/2025				Miguel Angel Valdivia Torres (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 04		\$1,500.00	\$0.00	-\$38,021.49
I00035	31/12/2025				Raquel Jimenez Meza (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DEL		\$1,960.57	\$0.00	-\$36,060.92
I00035	31/12/2025				Maria Victoria Gomez Mancinas (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$1,002.49	\$0.00	-\$35,058.43
I00035	31/12/2025				James Alexander Rochin (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 I		\$3,340.00	\$0.00	-\$31,718.43
I00035	31/12/2025				TELESITES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DEL MES DE		\$6,717.39	\$0.00	-\$25,001.04
I00035	31/12/2025				Marcos Rodriguez Ramirez (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046		\$565.70	\$0.00	-\$24,435.34
I00035	31/12/2025				Jose Oscar Fuentes (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DEL M		\$1,074.83	\$0.00	-\$23,360.51
I00035	31/12/2025				Pedro Acuña Rodriguez (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DI		\$10,000.00	\$0.00	-\$13,360.51
I00035	31/12/2025				Maria Librada Hernandez (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 I		\$565.70	\$0.00	-\$12,794.81
I00035	31/12/2025				Pilar Serrano Cocio (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DEL M		\$565.70	\$0.00	-\$12,229.11
I00035	31/12/2025				Rosario Cardenas Montaño (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046		\$3,000.00	\$0.00	-\$9,229.11
I00035	31/12/2025				Maricruz Vazquez Grijalva (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046		\$1,751.95	\$0.00	-\$7,477.16
I00035	31/12/2025				Sandra Ofelia de la Rocha Santamaria (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA C		\$565.70	\$0.00	-\$6,911.46
I00035	31/12/2025				Sandra Ofelia de la Rocha Santamaria (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA C		\$565.70	\$0.00	-\$6,345.76
I00035	31/12/2025				Sandra Ofelia de la Rocha Santamaria (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA C		\$678.84	\$0.00	-\$5,666.92
I00035	31/12/2025				Micaela Mariscal Cota (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DEL		\$1,229.20	\$0.00	-\$4,437.72
I00035	31/12/2025				Claudia Judith Torres Medina (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA C		\$943.89	\$0.00	-\$3,493.83
I00035	31/12/2025				Angelica Maria Aguilar Garcia (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA C		\$1,500.00	\$0.00	-\$1,993.83

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00001 a la 1112-01-00001)

Cuentas de Registro

Fecha y hora de Impresión 09/abr./2025 01.07 p. m.

Cuenta		Nombre de la Cuenta				Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Cargos	Abonos	Saldos
I00035	31/12/2025				Juan Guadalupe Covarrubias Wong (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUE		\$2,943.87	\$0.00	\$950.04
I00035	31/12/2025				Maria Erendira Zarate Mancillas (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$2,500.00	\$0.00	\$3,450.04
I00035	31/12/2025				Lizzeth Guadalupe Torres Burgos (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN		\$2,217.00	\$0.00	\$5,667.04
I00035	31/12/2025				Margarita Reyes Cruz (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DEL		\$1,400.00	\$0.00	\$7,067.04
I00035	31/12/2025				Jose Angel Cubedo Villalobos (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA I		\$1,263.00	\$0.00	\$8,330.04
I00035	31/12/2025				Guadalupe Mauricio Vazquez Lopez (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUE		\$678.84	\$0.00	\$9,008.88
I00035	31/12/2025				Carlos Israel Lopez Becerril (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 04		\$2,100.00	\$0.00	\$11,108.88
I00035	31/12/2025				Vicenta Atienzo Alcaraz (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DI		\$1,240.58	\$0.00	\$12,349.46
I00035	31/12/2025				Guadalupe Perez (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DEL ME		\$1,000.00	\$0.00	\$13,349.46
I00035	31/12/2025				Alondra Jazmin Gonzalez Beltran (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN		\$3,800.00	\$0.00	\$17,149.46
I00035	31/12/2025				Sara Hernandez Bernabe (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 D		\$3,000.00	\$0.00	\$20,149.46
I00035	31/12/2025				Erika Jazmin Jimenez Preciado (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$5,000.00	\$0.00	\$25,149.46
I00035	31/12/2025				Ana Maria Alvarez Chavarria (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 0		\$1,800.00	\$0.00	\$26,949.46
I00035	31/12/2025				Rosa Imelda Ramirez Sandoval (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$25,000.00	\$0.00	\$51,949.46
I00035	31/12/2025				Davan Valentin Rosas Tajia (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 04		\$1,878.44	\$0.00	\$53,827.90
I00035	31/12/2025				Marco Antonio Ochoa Arevalo (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA I		\$113.14	\$0.00	\$53,941.04
I00035	31/12/2025				Abigayl Contreras Montoya (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046		\$2,186.05	\$0.00	\$56,127.09
I00035	31/12/2025				Norma Luz Ortega Molinar (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046		\$1,233.00	\$0.00	\$57,360.09
I00035	31/12/2025				Silvia Maldonado Diaz (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 046 DEI		\$2,164.65	\$0.00	\$59,524.74
Total :						29,206.08	427,219.47	396,900.81	59,524.74

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0159463577 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$	142,845.51
--	----	------------

MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
-----------------------------	----	------

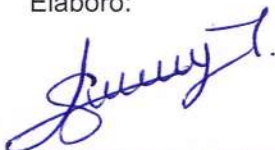
MENOS:--PAGOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
---------------------------	----	------

MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
--	----	------

MENOS:--DEPOSITO EN TRASITO MES ANTERIOR	\$	0.00
--	----	------

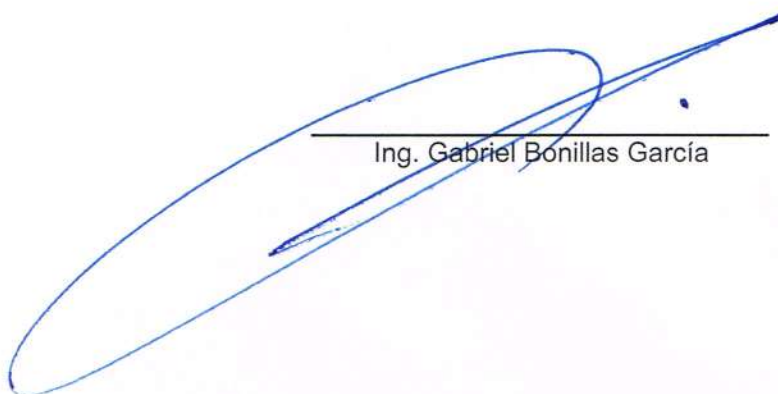
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$	<u>142,845.51</u>
--	----	-------------------

Elaboró:



L.C. Sayra Y. Troncoso Anguiano

Autorizó:



Ing. Gabriel Bonillas García



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2025 AL 31/12/2025
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Cuenta	0159463577
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001594635776

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS Y GOBIERNO NOGALES
DIRECCION: áAV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		159,129.06
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		159,129.06
Intereses a Favor (+)		1.37
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		214,956.22
Saldo de Operación Inicial		214,956.22
Depósitos / Abonos (+)	1	2.17
Retiros / Cargos (-)	1	72,112.88
Saldo Final (+)		142,845.51
Saldo de Operación Final		142,845.51
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA						SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN LIQUIDACIÓN
11/DIC	01/DIC	C19	INTERESES GANADOS			2.17	214,958.39 214,958.39
18/DIC	08/DIC	W41	TRASPASO ENTRE CUENTAS		72,112.88		142,845.51 142,845.51
SEGUNDA PARTE AGUINALDO BMRCASH Ref. REFBNTC00900761							

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

a GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO



No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

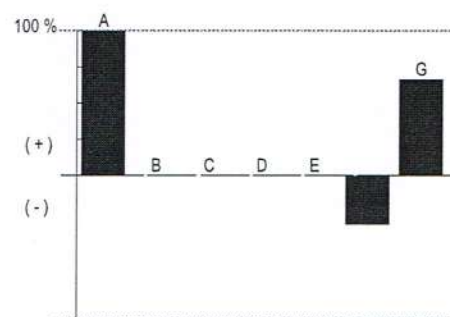
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	72,112.88	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	1
TOTAL IMPORTE ABONOS	2.17	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1

No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	214,956.22	100.00%	A
Depósitos / Abonos (+)	2.17	0.00%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	1.37	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-72,112.88	-33.54%	F
Saldo Final	142,845.51	66.45%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001594635776 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0159463577
No. Cliente	65179881

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
Código Postal de Domicilio Fiscal : 84030
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
F92F990A-9E0D-4759-BCB6-95EC1FCE6C73	00001000000719019167

Sello Digital

Rdyf2aSQLhoqbwNP4jeSayonfoqSXcDXImTJshM8ab4RxmPyDG3kFkRTwvQlb8+JwEaKCWd4dzi/f/xNOLDMQB6Y
LO2j63AT5hpcOmKESC2GjhMfzm6FOsc2K4RxS1MIOTug0XRIVkwIje/4PNsbNTUx/hmwunWTHUbwgOG8fhn7zg
8+Ol3Ar29nugZBOavPtyuQ4mkWOY+1MbqKPSispyCQxIG/iB7MrdohJrrUFZWp99Duv0Yinu1Cn69/ijySd9LcmYsx
BUEwrZKT9ujEh+TaglXBYdrT3lwTw27cGBNvifTLGnJklfQFEsA+COAAHJOjNID4SRr7a9ZhMdgaw==

Sello SAT

U6NGYy4afT0vXejgDwVGoKUJj6D+yO0Bmvz6YaPQqMw2i/QfsGEdkfLDi+h3eg9dl6oTvbu2jMX8ZahRtOfIHutMg
GNy0oAnuNeGCvmTF6VQLp2j6tJhr6WhBTWK2sgkmu6qzk0AXmOCj3LHSJUzrx4jx9kFKYnAmGcU0Bu2fPN+Nqu
odC8ledvHTt0XoPb5l8j29Kk+zbeaLGH9iDnmgam0tZZ9OtMepUZ2/9UGeoWVF9cgaS3OiTq8Bjbb2SgpPsRKKh0
ZwH98WqBwOcewr+oGwgvgvqUZ2unX7eMUMse4pj7wSL37JC1Eib+zYGyl3GLw/mnR6/1ojWATIKq7g==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-01T03:59:49

Cadena Original del complemento de certificacion digital del SAT:

||1.1|F92F990A-9E0D-4759-BCB6-95EC1FCE6C73|2026-01-01T03:59:49|Rdyf2aSQLhoqbwNP4jeSayonfoqSXcDXI
mTJshM8ab4RxmPyDG3kFkRTwvQlb8+JwEaKCWd4dzi/f/xNOLDMQB6YLO2j63AT5hpcOmKESC2GjhMfzm6FOsc
2K4RxS1MIOTug0XRIVkwIje/4PNsbNTUx/hmwunWTHUbwgOG8fhn7zg8+Ol3Ar29nugZBOavPtyuQ4mkWOY+1M
bqKPSispyCQxIG/iB7MrdohJrrUFZWp99Duv0Yinu1Cn69/ijySd9LcmYsxBUEwrZKT9ujEh+TaglXBYdrT3lwTw27cGB
NvifTLGnJklfQFEsA+COAAHJOjNID4SRr7a9ZhMdgaw==[00001000000710052019]|



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2026 a las 03:47:23

'Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello.'



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00002 a la 1112-01-00002)

Cuentas de Registro

Usu: Conta
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión | 09/abr./20
01:09 p. m

Cuenta		Nombre de la Cuenta				Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Cargos	Abonos	
1112-01-00002		BBVA 0159463577				\$214,956.22	\$2.17	\$72,112.88	\$142,845.51
D00068	08/12/2025	TRASPASO ENTRE CUENTAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS)					\$0.00	\$72,112.88	\$142,843.34
I00034	31/12/2025	INTERESES GANADOS DE LAS CUENTAS 577 (INTERESES GANADOS DE LAS					\$2.17	\$0.00	\$142,845.51
Total :						214,956.22	2.17	72,112.88	142,845.51

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0108162166 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$	26,009.89
--	----	-----------

MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
-----------------------------	----	------

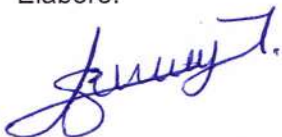
MENOS:--PAGOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
---------------------------	----	------

MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
--	----	------

MENOS:--DEPOSITO EN TRASITO MES ANTERIOR	\$	0.00
--	----	------

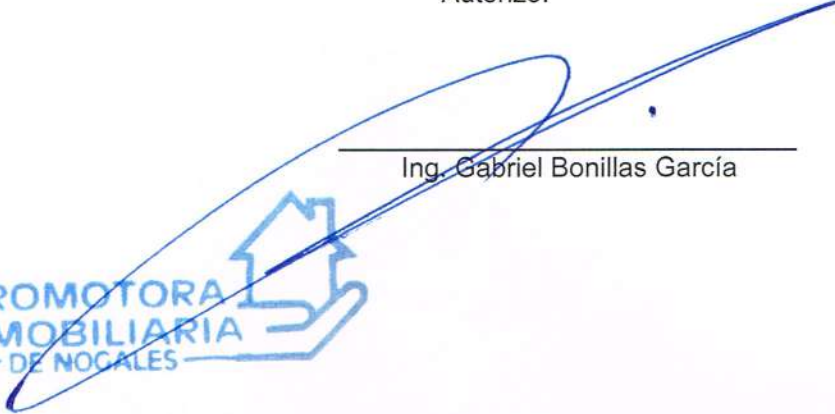
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$	<u>26,009.89</u>
--	----	------------------

Elaboró:



L.C. Sayra Y. Troncoso Anguiano

Autorizó:



Ing. Gabriel Bonillas García





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2025 AL 31/12/2025
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Cuenta	0108162166
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001081621662

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS Y GOBIERNO NOGALES
DIRECCION: áAV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		26,009.89
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		26,009.89
Intereses a Favor (+)		0.22
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		26,009.67
Saldo de Operación Inicial		26,009.67
Depósitos / Abonos (+)	1	0.22
Retiros / Cargos (-)	0	0.00
Saldo Final (+)		26,009.89
Saldo de Operación Final		26,009.89
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA						SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19	INTERESES GANADOS			0.22	26,009.89 26,009.89

Estimado Cliente,

Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.

También le informamos que su Contrato ha sido modificado, el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx

Con BBVA adelante.

a GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada

BVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO



No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

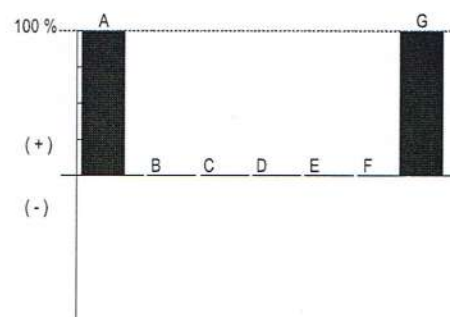
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	0.22	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1

No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	26,009.67	99.99%	A
Depósitos / Abonos (+)	0.22	0.00%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.22	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	0.00	0.00%	F
Saldo Final	26,009.89	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001081621662 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0108162166
No. Cliente	65179881

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
Código Postal de Domicilio Fiscal : 84030
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:

25CDB89A-ABFA-4A10-AF30-A6C1DDCA4FAE

Certificado

00001000000719019167

Sello Digital

XGDIpKdXZkMMDsC3hLQHNbkceDLImmaVI+aQYCBkhfXYLugZmdqTn2qlmdLYSyT1JdQsfQvkoelOjztyR1GCEJ
r470jFVDCv1DGxUYQw56aGK5VVKXphhP0cxPUUSPyvOALOBRIJf8dt9ayd3NGkUkLUd4N3Vm4TNAXoXC2yES
W+2yAYrl2lpqUHX4IUZjJOSyayQOvkJKtyf2qFZVZFqvkPx+tE/t9QZIRKUO5LnMKtoEWv7wwU0LvUacj4PHOhf4
oQb9UJR0OmvTUSjb3xO03ANoUtXZGenYFnArrV0MuSQUoYF8fPsnCrhKz9BWMYKHp5bXEQ+6ZCrB70gA==

Sello SAT

cQsXmRhs3dwHBLVXPK0pVs8dDgoZy2B1xVavM1QNwnQ9pgimMUQG8u/eY5iWfWMqvScEOjt/3cJ8TYjWxIDjgOi
3bNr+q5Ujc85ZgR0kOtsNriIIMlzzcG3RvwW+g3V9gPNARQYG5zT7DG88pDsRWexISZTaBtNk+Baw6MCYY6xt
WbJvNB1WjO3K1r5XvXUb2F+MhVNHnM3ZkDRZpWvE2EKax49u2rlKaAvclKuyw1hbg80ekGanAwG2oox0u9Cf/0
NlwPXf4/JCdrydK1XRf8C5n5FTRs/sAOQzJFSdZMDeLMmP7EUQdXLG9n6pPOnGT2+f/O0D9F7vZ1QuyA==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019**Fecha y hora de certificación:** 2026-01-01T03:59:58**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|25CDB89A-ABFA-4A10-AF30-A6C1DDCA4FAE|2026-01-01T03:59:58|XGDIpKdXZkMMDsC3hLQHNbkceDLI
mmaVI+aQYCBkhfXYLugZmdqTn2qlmdLYSyT1JdQsfQvkoelOjztyR1GCEJr470jFVDCv1DGxUYQw56aGK5VVKX
phhP0cxPUUSPyvOALOBRIJf8dt9ayd3NGkUkLUd4N3Vm4TNAXoXC2yESW+2yAYrl2lpqUHX4IUZjJOSyayQOvkJ
Ktyf2qFZVZFqvkPx+tE/t9QZIRKUO5LnMKtoEWv7wwU0LvUacj4PHOhf4oQb9UJR0OmvTUSjb3xO03ANoUtXZGe
nYFnArrV0MuSQUoYF8fPsnCrhKz9BWMYKHp5bXEQ+6ZCrB70gA==|00001000000710052019||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en

Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2026 a las 03:46:45

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00008 a la 1112-01-00008)

Cuentas de Registro

Usr: Conta
Rep: rptAuxiliarCuentas

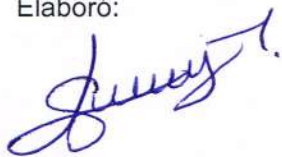
Fecha y hora de Impresión | 09/abr./20
01:09 p. rr

Cuenta		Nombre de la Cuenta				Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Cargos	Abonos	Saldos
1112-01-00008		BBVA Bancomer 0108162166				\$26,009.67	\$0.22	\$0.00	\$26,009.89
100034	31/12/2025	INTERESES GANADOS DE LAS CUENTAS 166 (INTERESES GANADOS DE LAS					\$0.22	\$0.00	\$26,009.89
Total :						26,009.67	0.22	0.00	26,009.89

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 0164703308 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

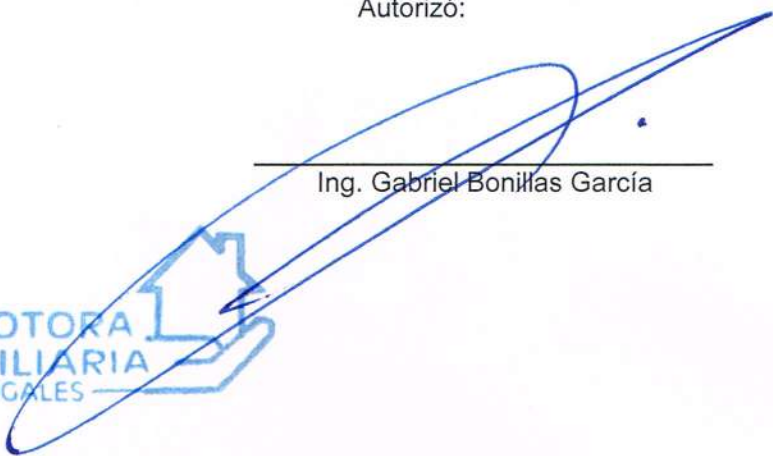
SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$	289,485.29
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--PAGOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--DEPOSITO EN TRASITO MES ANTERIOR	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$	<u>289,485.29</u>

Elaboró:



L.C. Sayra Y. Troncoso Anguiano

Autorizó:



Ing. Gabriel Bonillas García

PROMOTORA
INMOBILIARIA
— DE NOGALES —



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL
NOGALES
SON MEXICO CP 84030

DOMICILIO FISCAL
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL
NOGALES SON CP 84030

Periodo	DEL 01/12/2025 AL 31/12/2025
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Cuenta	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C	PIM950904MT1
No. Cuenta CLABE	012778001647033089

SUCURSAL : 1843 EMPRESAS Y GOBIERNO NOGALES
DIRECCION: áAV. 2DO. RETORNO P. ELIAS CALCOL. CENTRO
MEX SO
PLAZA: NOGALES
TELEFONO: 6213434

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		287,084.20
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		287,084.20
Intereses a Favor (+)		2.47
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		1,586.57
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		209,233.40
Saldo de Operación Inicial		209,233.40
Depósitos / Abonos (+)	62	327,092.31
Retiros / Cargos (-)	9	246,840.42
Saldo Final (+)		289,485.29
Saldo de Operación Final		289,485.29
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)					
Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA						SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19	INTERESES GANADOS			2.14	
01/DIC	01/DIC	Y15	CE00000000002601330034			1,200.00	
			2601330034 0860603 Ref. 6751700				

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO



No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601327642 2601327642 0860603 Ref. 6992828			1,100.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601300839 2601300839 0860603 Ref. 7103719			1,700.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601322676 2601322676 0860603 Ref. 7160448			900.00		
01/DIC	01/DIC	Y01 CE00000000002601300912 MENSUALIDAD NOVIEMBRE 0860603 Ref. 7193049			501.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601300698 2601300698 0860603 Ref. 7599806			1,270.00		
01/DIC	01/DIC	Y15 CE00000000002601301340 0860603 Ref. 7676553			1,000.00	216,906.54	216,906.54
02/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601319862 2601319862 0860603 Ref. 7952794			1,000.00		
02/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601317825 2601317825 0860603 Ref. 8010147			1,000.00		
02/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601306133 02601306133 0860603 Ref. 8079916			1,000.00		
02/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601320936 2601320936 0860603 Ref. 8095600			820.00		
02/DIC	02/DIC	Y15 CE00000000002601301290 2601301290 0860603 Ref. 8383804			1,450.00		
02/DIC	02/DIC	W83 COM TRANSACCIONES BNTC SICOCO NOV 2025 Ref. 900761		172.75			
02/DIC	02/DIC	W84 IVA COM TRANSACCIONE BNTC SICOCO NOV 2025 Ref. 900761		27.64			
02/DIC	02/DIC	W85 COM SERV BBVA NET CAS SICOCO NOV 2025 Ref. 900761		830.00			
02/DIC	02/DIC	W86 IVA COM SERVICIOS BNTC SICOCO NOV 2025 Ref. 900761		132.80		221,013.35	221,013.35
03/DIC	03/DIC	Y15 CE00000000002601327402 2601327402 0860603 Ref. 8972664			3,000.00	224,013.35	224,013.35
04/DIC	04/DIC	Y15 CE00000000002601301357 0860603 Ref. 9247596			1,200.00		
04/DIC	04/DIC	Y15 CE00000000002601345578 0860603 Ref. 9424743			5,200.00	230,413.35	230,413.35
08/DIC	08/DIC	Y15 CE00000000002601306356 2601306356 0860603 Ref. 0222270			500.00		
08/DIC	08/DIC	Y15 CE00000000002601306356 2601306356 0860603 Ref. 0224002			500.00	231,413.35	230,413.35
08/DIC	08/DIC	Y01 CE00000000002601345800 0860603 Ref. 0860338			35,882.39		
08/DIC	08/DIC	Y01 CE00000000002601328947 2601328947 0860603 Ref. 0957086			1,152.00	268,447.74	268,447.74
09/DIC	09/DIC	Y01 CE00000000002601326099 PAGO LOTE2 0860603 Ref. 1439864			6,076.50		
09/DIC	09/DIC	Y01 CE00000000002601326107 ABONO LOTE 6 0860603 Ref. 1443552			20,000.00		



No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
09/DIC	09/DIC	Y01 CE00000000002601300383 CAROLINA COTA CORRAL 0860603 Ref. 1727937			2,000.00	296,524.24	296,524.24
10/DIC	10/DIC	Y15 CE00000000002601300979 0860603 Ref. 1939464			31,300.00		
10/DIC	10/DIC	Y01 CE00000000002601342732 0860603 Ref. 1990278			2,600.00		
10/DIC	10/DIC	Y15 CE00000000002601328160 0860603 Ref. 2155515			1,000.00	331,424.24	331,424.24
11/DIC	11/DIC	Y15 CE00000000002601328699 2601328699 0860603 Ref. 2611611			1,500.00	332,924.24	332,924.24
12/DIC	15/DIC	W41 TRASPASO ENTRE CUENTAS TRASPASO PARA NOMINA BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		80,000.00		252,924.24	332,924.24
15/DIC	15/DIC	Y15 CE00000000002601330869 0860603 Ref. 3998864			2,200.00		
15/DIC	15/DIC	Y15 CE00000000002601306224 2601306224 0860603 Ref. 4109048			1,000.00		
15/DIC	15/DIC	Y15 CE00000000002601315787 0860603 Ref. 4135204			18,421.82		
15/DIC	15/DIC	Y15 CE00000000002601324326 2601324326 0860603 Ref. 4175719			113.14	274,659.20	274,659.20
16/DIC	16/DIC	Y15 CE00000000002601326875 2601326875 0860603 Ref. 4670421			1,200.00		
16/DIC	16/DIC	Y15 CE00000000002601300334 2601300334 0860603 Ref. 4699293			1,000.00		
16/DIC	16/DIC	Y15 CE00000000002601345909 0860603 Ref. 4753253			1,234.16		
16/DIC	16/DIC	Y15 CE00000000002601326172 0860603 Ref. 5024679			12,802.54	290,895.90	290,895.90
17/DIC	17/DIC	W41 TRASPASO ENTRE CUENTAS TRASPASO PARA PAGOS BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		85,000.00			
17/DIC	17/DIC	Y15 CE00000000002601317809 2601317809 0860603 Ref. 5625467			1,000.00	206,895.90	206,895.90
18/DIC	18/DIC	Y15 CE00000000002601345933 2601345933 0860603 Ref. 6199693			1,387.48		
18/DIC	18/DIC	Y01 CE00000000002601345255 ABONO DE TERRENO 0860603 Ref. 6500991			1,512.00	209,795.38	209,795.38
19/DIC	19/DIC	Y15 CE00000000002601318195 0860603 Ref. 6700811			29,162.00		
19/DIC	19/DIC	Y15 CE00000000002601317999 0860603 Ref. 6804948			25,700.00		
19/DIC	19/DIC	Y15 CE00000000002601318617 0860603 Ref. 6824083			7,000.00	271,657.38	271,657.38
20/DIC	22/DIC	Y01 CE00000000002601301092 VERONICALOPEZJUAREZ 0860603 Ref. 7224758			1,345.90		
20/DIC	22/DIC	Y15 CE00000000002601345552 0860603 Ref. 7293224			38,710.00	311,713.28	271,657.38
22/DIC	22/DIC	Y15 CE00000000002601318617 0860603 Ref. 7742781			6,634.56		



No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
22/DIC	22/DIC	Y15 CE00000000002601329291 0860603 Ref. 7861653			2,030.00	320,377.84	320,377.84
23/DIC	23/DIC	Y15 CE00000000002601318617 0860603 Ref. 8399530			3,000.00	323,377.84	323,377.84
25/DIC	26/DIC	Y01 CE00000000002601345594 PAGO DE TERRENO 0860603 Ref. 9191863			1,346.50		
25/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601301084 2601301084 0860603 Ref. 9224859			1,300.00		
25/DIC	26/DIC	Y01 CE00000000002601345354 PAGO DE TERRENO MES DICIEMBRE 0860603 Ref. 9244728			1,623.00	327,647.34	323,377.84
26/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601300730 0860603 Ref. 9546083			800.00		
26/DIC	26/DIC	Y15 CE00000000002601317809 0860603 Ref. 9617938			26,816.47	355,263.81	355,263.81
28/DIC	29/DIC	Y01 CE00000000002601325455 2601325455 0860603 Ref. 0053505			1,732.47		
28/DIC	29/DIC	Y01 CE00000000002601300698 ORTENCIA DE LA CRUZ 0860603 Ref. 0115094			1,370.00		
28/DIC	29/DIC	Y15 CE00000000002601319599 2601319599 0860603 Ref. 0116033			1,208.00	359,574.28	355,263.81
29/DIC	29/DIC	Y15 CE00000000002601317809 2601317809 0860603 Ref. 0454755			387.24	359,961.52	359,961.52
30/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601300334 2601300334 0860603 Ref. 0927611			1,000.00		
30/DIC	30/DIC	W41 TRASPASO ENTRE CUENTAS TRASPASO PARA NOMINA BMRCASH Ref. REFBNTC00900761		80,000.00			
30/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601345552 0860603 Ref. 1127070			1.00		
30/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601330711 2601330711 0860603 Ref. 1189631			3,000.00		
30/DIC	30/DIC	Y15 CE00000000002601327642 2601327642 0860603 Ref. 1260957			1,000.00	284,962.52	284,962.52
31/DIC	31/DIC	Y15 CE00000000002601301282 0860603 Ref. 1418917			2,000.00		
31/DIC	31/DIC	Y01 CE00000000002601323427 BELINDA SALAZAR LARA 0860603 Ref. 1608673			2,200.00		
31/DIC	31/DIC	Y15 CE00000000002601322676 0860603 Ref. 1674683			1,000.00		
31/DIC	31/DIC	W05 COMISION CIE SICOCO DIC 2025 Ref. 860603		583.82			
31/DIC	31/DIC	W06 IVA COMISION CIE SICOCO DIC 2025 Ref. 860603		93.41		289,485.29	289,485.29

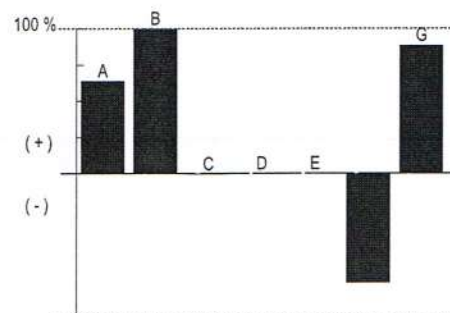
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	246,840.42	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	9
TOTAL IMPORTE ABONOS	327,092.31	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	62

No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	209,233.40	63.96%	A
Depósitos / Abonos (+)	327,092.31	100.00%	B
Comisiones (-)	-1,586.57	-0.48%	C
Intereses a favor (+)	2.47	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-246,840.42	-75.46%	F
Saldo Final	289,485.29	88.50%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.
Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2778001647033089 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0164703308
No. Cliente	65179881

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
Código Postal de Domicilio Fiscal : 84030
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:

C9D03371-F57C-48F1-8064-B3041FA3E86A

Certificado

00001000000719019167

Sello Digital

UZcR/jqOje0OraT/S/J6uE9yRCKXXn9rBnFn8J6fTpu9M61xobvFvw2rDCtIT8CiQlIfuTGouEdbu5ew4DplvLUmSHLg
AE0nASb2phvGZqN5q46r96ZTp6T341do5YtVjiwA8S9kteetLWYQwsO3ZgyWvt4omiBiDgGx+OrYWgKNZ8LZ8fNF
KNji6PIZkE+4wzT1docYOv57RQ8IMVxZFgtQzbonN3MlrL9THnWuzTIDteoDqclzMXBnvfdvnCEKdT2s6B8C3n89M
DpXAzhuM+/wqWA+Ou+rtW9CxCQG+dVs8v8xml+IXANbUQ4ucpDCIlg6fb7jQtpn+4e5ctIJaQ==

Sello SAT

F6M/80sYn4/3nxwIGJ4FdTiGihZiUvrk03jenZjeHZupetsjbZnBck3hwONPtzdaLinSyFoRX3swnwDmbdSpf32Tt08wz
b5Z8Y/fySXvwzQ6ymldvwK1ysVh9m1mOnBp5Hw7Knvz0hdV3vQZfjX9odZU0EFXdVsGhS5gTDLkMapIRQt5P77X
nPHm2mTncKuRaJH1tiudyr9DyYAS5AEz4/RWJGUy/bS1RVaPg6V4PRZEx0C5HUz45siO5vCVAeAUzFfbsCWA
ayJKtkhi754IPBLkx2ueySH3wDRqg5J7O8BVA3hW5vnTADxTmKtAZrYQvQW8+jRaVJaSBIT03Znw==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019**Fecha y hora de certificación:** 2026-01-01T03:59:59**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|C9D03371-F57C-48F1-8064-B3041FA3E86A|2026-01-01T03:59:59|UZcR/jqOje0OraT/S/J6uE9yRCKXXn9rBn
Fn8J6fTpu9M61xobvFvw2rDCtIT8CiQlIfuTGouEdbu5ew4DplvLUmSHLgAE0nASb2phvGZqN5q46r96ZTp6T341do5
YtVjiwA8S9kteetLWYQwsO3ZgyWvt4omiBiDgGx+OrYWgKNZ8LZ8fNFKNji6PIZkE+4wzT1docYOv57RQ8IMVxZFgt
QzbonN3MlrL9THnWuzTIDteoDqclzMXBnvfdvnCEKdT2s6B8C3n89MDpXAzhuM+/wqWA+Ou+rtW9CxCQG+dVs8v
8xml+IXANbUQ4ucpDCIlg6fb7jQtpn+4e5ctIJaQ==|00001000000710052019|



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2026 a las 03:47:24

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Cuentas de Registro

Usr: Conta
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión 09/abr./20
01:08 p. m.

Cuenta		Nombre de la Cuenta				Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Cargos	Abonos	Saldos
1112-01-00004		BBVA 0164703308				\$209,233.40	\$327,092.31	\$246,840.42	\$289,485.29
D00069	12/12/2025				TRASPASO ENTRE CUENTAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS)		\$0.00	\$80,000.00	\$129,233.40
D00070	17/12/2025				TRASPASO ENTRE CUENTAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS)		\$0.00	\$85,000.00	\$44,233.40
D00071	30/12/2025				TRASPASO ENTRE CUENTAS (TRASPASO ENTRE CUENTAS)		\$0.00	\$80,000.00	-\$35,766.60
E00236	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2025 (		\$0.00	\$172.75	-\$35,939.35
E00236	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2025 (		\$0.00	\$27.64	-\$35,966.99
E00236	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2025 (		\$0.00	\$830.00	-\$36,796.99
E00236	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2025 (		\$0.00	\$132.80	-\$36,929.79
E00236	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2025 (		\$0.00	\$583.82	-\$37,513.61
E00236	31/12/2025	GRUPO FINANCIERO BB			COMISIONES BANCARIAS DE LA CTA 308 DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2025 (		\$0.00	\$93.41	-\$37,607.02
I00034	31/12/2025				INTERESES GANADOS DE LAS CUENTAS 308 (INTERESES GANADOS DE LAS		\$2.14	\$0.00	-\$37,604.88
I00036	31/12/2025				ERIKA JAZMIN JIMENEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308		\$1,200.00	\$0.00	-\$36,404.88
I00036	31/12/2025				ROGELIO GAMEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL M		\$1,100.00	\$0.00	-\$35,304.88
I00036	31/12/2025				IRENE LEYVA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL MES I		\$1,700.00	\$0.00	-\$33,604.88
I00036	31/12/2025				VIRGINIA VIVIANA RODRIGUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN		\$900.00	\$0.00	-\$32,704.88
I00036	31/12/2025				MARIA TERESA PEREDA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308		\$501.00	\$0.00	-\$32,203.88
I00036	31/12/2025				MARCIAL HERNANDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 C		\$1,270.00	\$0.00	-\$30,933.88
I00036	31/12/2025				JUANA MEDINA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL ME		\$1,000.00	\$0.00	-\$29,933.88
I00036	31/12/2025				DULCE LIZETT XXX (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL		\$1,000.00	\$0.00	-\$28,933.88
I00036	31/12/2025				SANDRA LISBETH CEBREROS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENT		\$1,000.00	\$0.00	-\$27,933.88
I00036	31/12/2025				JOSE ROSARIO MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 30		\$1,000.00	\$0.00	-\$26,933.88
I00036	31/12/2025				LUIS ALBERTO ESCOBAR (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 30		\$820.00	\$0.00	-\$26,113.88
I00036	31/12/2025				JULIANA COTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL MES		\$1,450.00	\$0.00	-\$24,663.88
I00036	31/12/2025				CELESTINO FELIPE (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL		\$3,000.00	\$0.00	-\$21,663.88
I00036	31/12/2025				ANA PATRICIA PIÑA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL		\$1,200.00	\$0.00	-\$20,463.88
I00036	31/12/2025				MARTIN ALONSO RUELAS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 30		\$5,200.00	\$0.00	-\$15,263.88
I00036	31/12/2025				JAIME ENRIQUE GASTELUM (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$500.00	\$0.00	-\$14,763.88
I00036	31/12/2025				JAIME ENRIQUE GASTELUM (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA		\$500.00	\$0.00	-\$14,263.88
I00036	31/12/2025				DULCE GUADALUPE MONTIEL (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENT		\$35,882.39	\$0.00	\$21,618.51
I00036	31/12/2025				ARTURO LEYVA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL ME		\$1,152.00	\$0.00	\$22,770.51
I00036	31/12/2025				EUGENIO MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL		\$6,076.50	\$0.00	\$28,847.01
I00036	31/12/2025				EUGENIO MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL		\$20,000.00	\$0.00	\$48,847.01

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Cuentas de Registro

Usr: Conta

Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión | 09/abr./20
01:08 p. m

Cuenta		Nombre de la Cuenta			Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio		Cargos	Abonos	Saldos
I00036	31/12/2025	CAROLINA COTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL ME				\$2,000.00	\$0.00	\$50,847.01
I00036	31/12/2025	JOSEFA RIVAS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL MES				\$31,300.00	\$0.00	\$82,147.01
I00036	31/12/2025	MA. MANUELA TIRADO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 C				\$2,600.00	\$0.00	\$84,747.01
I00036	31/12/2025	YURIANA AYME ACOSTA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308				\$1,000.00	\$0.00	\$85,747.01
I00036	31/12/2025	GASTON ANTONIO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL I				\$1,500.00	\$0.00	\$87,247.01
I00036	31/12/2025	MARIA ANTONIA ORTIZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 I				\$2,200.00	\$0.00	\$89,447.01
I00036	31/12/2025	GREGORIA SOTO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL M				\$1,000.00	\$0.00	\$90,447.01
I00036	31/12/2025	MAYRA YESENIA GERMAN (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 3				\$18,421.82	\$0.00	\$108,868.83
I00036	31/12/2025	JUAN CARLOS VALDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 I				\$113.14	\$0.00	\$108,981.97
I00036	31/12/2025	OLGA ORALIA VALENZUELA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA				\$1,200.00	\$0.00	\$110,181.97
I00036	31/12/2025	MARCOS ANTONIO OCHOA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA :				\$1,000.00	\$0.00	\$111,181.97
I00036	31/12/2025	LILIA GUADALUPE REYES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 30				\$1,234.16	\$0.00	\$112,416.13
I00036	31/12/2025	ANA LIDIA FLORES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL I				\$12,802.54	\$0.00	\$125,218.67
I00036	31/12/2025	MARCOS ANTONIO OCHOA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA :				\$1,000.00	\$0.00	\$126,218.67
I00036	31/12/2025	MA. JOSEFINA LARIOS (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 C				\$1,387.48	\$0.00	\$127,606.15
I00036	31/12/2025	GUSTAVO MORENO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL				\$1,512.00	\$0.00	\$129,118.15
I00036	31/12/2025	RUBY ANTONIETA CASTAÑEDA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN				\$29,162.00	\$0.00	\$158,280.15
I00036	31/12/2025	LUZ MARTINA BUITIMEA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308				\$25,700.00	\$0.00	\$183,980.15
I00036	31/12/2025	CARMEN CECILIA FORNES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 3				\$7,000.00	\$0.00	\$190,980.15
I00036	31/12/2025	VERONICA LOPEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL M				\$1,345.90	\$0.00	\$192,326.05
I00036	31/12/2025	SHERLY DAHIANA ECHEVERRIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEI				\$38,710.00	\$0.00	\$231,036.05
I00036	31/12/2025	CARMEN CECILIA FORNES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 3				\$6,634.56	\$0.00	\$237,670.61
I00036	31/12/2025	MARIA DOLORES TAPIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308				\$2,030.00	\$0.00	\$239,700.61
I00036	31/12/2025	CARMEN CECILIA FORNES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 3				\$3,000.00	\$0.00	\$242,700.61
I00036	31/12/2025	OMAR BENJAMIN PACHECO (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA				\$1,346.50	\$0.00	\$244,047.11
I00036	31/12/2025	JESUS ABRAHAM VELAZQUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENI				\$1,300.00	\$0.00	\$245,347.11
I00036	31/12/2025	ALONSO GOMEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL ME				\$1,623.00	\$0.00	\$246,970.11
I00036	31/12/2025	TRINIDAD MACARIA LOPEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA :				\$800.00	\$0.00	\$247,770.11
I00036	31/12/2025	MARCOS ANTONIO OCHOA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA :				\$26,816.47	\$0.00	\$274,586.58
I00036	31/12/2025	JOAN SAMUEL HERNANDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA				\$1,732.47	\$0.00	\$276,319.05
I00036	31/12/2025	MARCIAL HERNANDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 C				\$1,370.00	\$0.00	\$277,689.05
I00036	31/12/2025	MARIA FERNANDA GUZMAN (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA				\$1,208.00	\$0.00	\$278,897.05
I00036	31/12/2025	MARCOS ANTONIO OCHOA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA :				\$387.24	\$0.00	\$279,284.29
I00036	31/12/2025	JUAN CARLOS VALDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 I				\$1,000.00	\$0.00	\$280,284.29



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1112-01-00004 a la 1112-01-00004)

Cuentas de Registro

Usu: Conta

Rep: rptAuxiliarCuentas

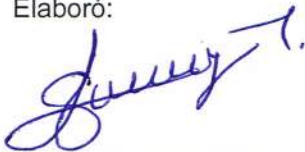
Fecha y hora de Impresión 09/abr./20 01:08 p. m

Cuenta		Nombre de la Cuenta				Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Cargos	Abonos	Saldos
100036	31/12/2025				SHERLY DAHIANA ECHEVERRIA (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEI		\$1.00	\$0.00	\$280,285.29
100036	31/12/2025				KARINA FUENTES (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL M		\$3,000.00	\$0.00	\$283,285.29
100036	31/12/2025				VIRGINIA VIVIANA RODRIGUEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEN		\$1,000.00	\$0.00	\$284,285.29
100036	31/12/2025				MOISES HERNANDEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DE		\$2,000.00	\$0.00	\$286,285.29
100036	31/12/2025				BELINDA GUADALUPE SALAZAR (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUEI		\$2,200.00	\$0.00	\$288,485.29
100036	31/12/2025				ROGELIO GAMEZ (INGRESOS CORRESPONDIENTES A LA CUENTA 308 DEL M		\$1,000.00	\$0.00	\$289,485.29
Total :						209,233.40	327,092.31	246,840.42	289,485.29

MUNICIPIO DE: NOGALES, SONORA .
ORGANISMO PARAMUNICIPAL:
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.
CONCILIACIÓN BANCARIA DE LA CUENTA N° 2041314211 DEL
BANCO BBVA BANCOMER AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

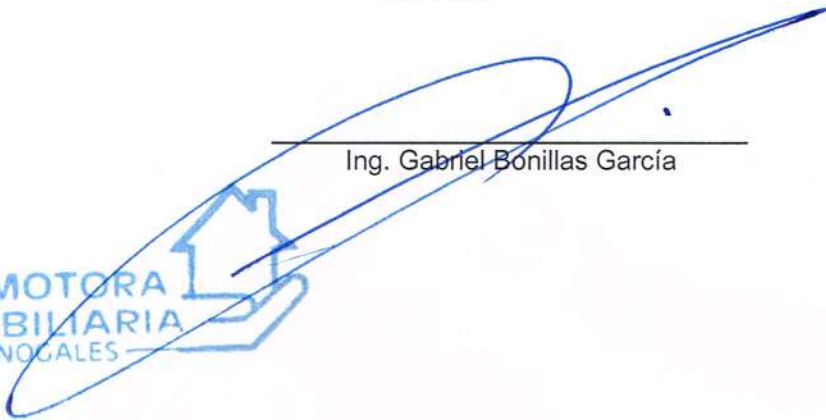
SALDO SEGÚN ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$	77,600.37
MAS:--DEPÓSITOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MENOS:--PAGOS EN TRÁNSITO	\$	0.00
MAS:--CRÉDITOS DEL BANCO NO CONSIDERADOS	\$	0.00
MENOS:--DEPOSITO EN TRASITO MES ANTERIOR	\$	0.00
SALDOS SEGÚN LIBROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	<u>\$</u>	<u>77,600.37</u>

Elaboró:



L.C. Sayra Y. Troncoso Anguiano

Autorizó:



Ing. Gabriel Bonillas García





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL MEX 037
4030 NOGALES SO

Periodo	Del 01/12/2025 al 31/12/2025
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Contrato	2041314211
Cuenta Asociada	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1

EJECUTIVO: FRANCISCA ESTHELA BORQUEZ LUEVANOS
SUCURSAL: 1843 EMPRESAS Y GOBIERNO NOGALES
DIRECCION: AV. 2DO. RETORNO P.
ELIAS CALLES E-11 1
CENTRO SO MEX
PLAZA: 430 NOGALES
TELEFONO: (555)6213434

DALE A TU INVERSION EL IMPULSO QUE MERECE!
INGRESA A BBVA INVEST
DESDE EL BOTON DE OPORTUNIDADES EN TU APP BBVA
Y OBTEN UNA OPCION PARA DIVERSIFICAR,
ACORDE A TU PERFIL DE INVERSIONISTA.

MONEDA NACIONAL

Mes Anterior			Mes Actual					
NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	NUMERO DE TITULOS	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	SALDO PROMEDIO	COSTO PROMEDIO	% PARTICIP
BBVAGB2 NC	00							
1,966	39.246133	77,157.89	1,966	39.471200	77,600.37	77,357.19	29.018738	100.00
TOTALES		77,157.89			77,600.37			



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
ONORA
ORFIRIO DIAZ 90 C
UNDO LEGAL MEX 037
4030 NOGALES SO

Periodo	Del 01/12/2025 al 31/12/2025
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Contrato	2041314211
Cuenta Asociada	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1

Rendimiento del Periodo

RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.57%
RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSIÓN (+)	0.57%

(+) El cálculo del rendimiento es realizado de acuerdo a lo establecido en las "Disposiciones de carácter general aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen servicios de inversión" emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Rendimiento Neto Historico de la Cartera de Inversión

NOV	2025	0.50%
OCT	2025	0.65%
SEP	2025	0.62%
AGO	2025	0.68%
JUL	2025	0.65%
JUN	2025	0.61%
MAY	2025	0.71%
ABR	2025	0.74%
MAR	2025	0.74%
FEB	2025	0.72%
ENE	2025	0.88%
DIC	2024	0.82%

Para mayor información referente a las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, incluyendo la forma de cálculo y el monto de éstos como proporción del valor de la cartera de inversión, favor de ponerse en contacto con su ejecutivo de cuenta. Todas las operaciones y sus valuaciones, las comisiones y gastos de intermediación, por servicios y administrativos cobrados al cliente, así como el Impuesto Sobre la Renta Retenido, se encuentran expresados en pesos mexicanos.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
PORFIRIO DIAZ 90 C
FUNDO LEGAL MEX 037
84030 NOGALES SO

Periodo	Del 01/12/2025 al 31/12/2025
Días del Periodo	31
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Contrato	2041314211
Cuenta Asociada	0164703308
No. de Cliente	65179881
R.F.C.	PIM950904MT1

DESCRIPCION DE CALIFICACION EN ESCALA HOMOGENEA CALIDAD DE LOS ACTIVOS Y ADMON RIESGO DE MERCADO				EN APEGO A LO DISPUESTO POR LA CNBV, DAMOS A CONOCER LAS CALIFICACIONES Y CLASIFICACIONES DE LOS FONDOS DE INVERSION BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO			
AAA	SOBRESALIENTE	1	EXTREMADAMENTE BAJO	Fondo	Escala Homogénea	Escala de MOODYS	Clasificación
AA	ALTO	2	BAJO	BBVAGB2	AAA/2	AAA-BF.MX/MR2	CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL
A	BUENO	3	BAJO MODERADO				
BBB	ACEPTABLE	4	MODERADO				
BB	BAJO	5	MODERADO ALTO				
B	MINIMO	6	ALTO				
		7	MUY ALTO				

Cartera de Valores. Diferencial por valuación del periodo			
Posición al Cierre del periodo			
FONDO DE INVERSION	TITULOS	DIFERENCIAL POR VALUACION	
BBVAGB2 NC	1,966	442.48	0.57%

Glosario de Abreviaturas							
IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	INT. INTS	INTERESES	S/INT	S/INT
MOV	MOVIMIENTO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	PARTICIP	PARTICIP	RDTD	RENDIMIENTO
D	VENTA POR DONATIVOS	R	RENTA POR REEMBOLSO	P	VENTA POR PRORRATEO	I	COMPRA POR REINVERSION

Nombre del Receptor: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Código Postal de Domicilio Fiscal: 84030

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Código de CFDI: G03 - Gastos en general.

Exención: 01 - No aplica

Folio Fiscal

54DB48B-A9F0-47E6-8E52-4028676D57D0

Certificado

00001000000719019167

Sello Digital

SXKVR4/gu7iA4EFtJp0Fwtkaqhfg4tE/Xe6tKPKUSo+0YzSJiZPvAZiZkNXU7NYH6gzFphDnWXMvK3t9dW4O5oRv3mNBRR4ai9FI/6nlqQuKMn2/qlmodL2pXorLQT/PMthLzvFrlgncrJJ3h4aGdc26v1Qrz7hyrKRU3xqt4oAWoo1RqoqEdYTHfm05UvdFQ3arrAwL5pYByCxFQmP1m2ztkpHI5pxuuj69NOI4N+uFYiJJnLW1RDiiw49hn9d4VZukh3HZoRQPV1r8WAourZKpD4yul3Oq8qwgvvvyDUwBmI6ufswYOjyUfBi2VNdiwP+7eivJ8bJgYubnxuAAw==

Sello del SAT:

FGc8P3QDQK/C4bek6Me3ToJpNGMYCsCPNluoS+ktFDi9+TkyPSX3q4GJNns8t5En5qjCUEzPzdu403kUZTRYklmBig4/i/fmgN3l9QToS9a8YT2042gOa7jUZZAgOZOdiYI/0EwW13stm+d+bmJrSQjRWB47Bwl6l9X8q7rKJY/XBO+7WBfNFfAisEcr95YbXcLjMV7Ew2HBYJRddsU77+br4HnZvOVZ3LeuOVT/wFPOirQTBWFqAZcVp47ZnCNrbsBKFGpn1m/99feXJi3dF4xJE7po/PoKu/fqPVvaJ1d1mPVhGRUSrb8OZzqB80uuBCBocjq9L74pipZzOQ==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019

Fecha y Hora de Certificación: 2026-01-01T10:04:26

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

1.1|A54DB48B-A9F0-47E6-8E52-4028676D57D0|2026-01-01T10:04:26|SXKVR4/gu7iA4EFtJp0Fwtkaqhfg4tE/Xe6tKPKUSo+0YzSJiZPvAZiZkNXU7NYH6gzFphDnWXMvK3t9dW4O5oRv3mNBRR4ai9FI/6nlqQuKMn2/qlmodL2pXorLQT/PMthLzvFrlgncrJJ3h4aGdc26v1Qrz7hyrKRU3xqt4oAWoo1RqoqEdYTHfm05UvdFQ3arrAwL5pYByCxFQmP1m2ztkpHI5pxuuj69NOI4N+uFYiJJnLW1RDiiw49hn9d4VZukh3HZoRQPV1r8WAourZKpD4yul3Oq8LqwgvvvyDUwBmI6ufswYOjyUfBi2VNdiwP+7eivJ8bJgYubnxuAAw==|00001000000710052019|

Emitido en
Ciudad de México, México a 1 de Enero del 2026 a las 10:01:59

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Ponemos a su disposición el archivo electrónico XML correspondiente a este documento, accediendo a www.bbva.mx



Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales

Tiene 90 (NOVENTA) días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:

Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México, y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

Las inversiones en acciones de fondos de inversión señaladas no garantizan rendimientos futuros, ni sus sociedades operadoras son responsables de las pérdidas que el inversionista pueda sufrir como consecuencia de dichas inversiones o asumen el riesgo de las variaciones en el diferencial del precio a favor de los clientes.

De acuerdo con el art. 14 de la Ley de Fondos de Inversión, ponemos a su disposición en www.bbva.mx la siguiente información:

- * Número de acciones en circulación
- * Porcentaje y concepto de las comisiones cobradas
- * Porcentaje de tenencia accionaria máxima
- * Prospectos, información y avisos generales
- * Lista de activos que conforman las carteras de los Fondos de Inversión
- * Avisos referentes al cambio de régimen de inversión y adquisición de acciones propias

Hacemos constar que se ha retenido el impuesto sobre la renta en los términos de los artículos 54, 87 y 88 de la ley en vigor, el cuál será acreditable contra los pagos provisionales o definitivos, siempre que acumulen a sus demás ingresos del ejercicio los intereses gravados devengados de las inversiones en el fondo de inversión.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1121-01-00011 a la 1121-01-00011)

Cuentas de Registro

Usr: Conta
Rep: rptAuxiliarCuentas

Fecha y hora de Impresión | 09/abr./20
01:10 p. m.

Cuenta		Nombre de la Cuenta				Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque / Folio	Concepto		Cargos	Abonos	Saldos
1121-01-00011		CONTRATO 2041314211				\$77,157.89	\$442.48	\$0.00	\$77,600.37
	D00072 31/12/2025	RENDIMIENTO EN TITULOS DEL FONDO DE INVERSION CORRESPONDIENTE					\$442.48	\$0.00	\$77,600.37
Total :						77,157.89	442.48	0.00	77,600.37

RELACIONES ANALÍTICAS DE LAS CUENTAS DEL ACTIVO Y PASIVO



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Reporte Analítico del Pasivo

Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2000 PASIVO	\$50,180,202.77	\$12,938,712.26	\$7,107,474.06	\$44,348,964.57	-\$5,831,238.20
2100 PASIVO CIRCULANTE	\$18,945,632.38	\$3,897,771.99	\$3,836,945.23	\$18,884,805.62	-\$60,826.76
2110 CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,945,632.38	\$3,897,771.99	\$3,836,945.23	\$18,884,805.62	-\$60,826.76
2111 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$71,362.64	\$2,594,639.79	\$2,533,939.79	\$10,662.64	-\$60,700.00
2112 PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,856.96	\$859,777.21	\$859,777.21	\$18,856.96	\$0.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO					
2117 PLAZO	\$38,599.07	\$443,354.99	\$443,226.35	\$38,470.43	-\$128.64
2119 OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$18,816,813.71	\$0.00	\$1.88	\$18,816,815.59	\$1.88
2200 PASIVO NO CIRCULANTE	\$31,234,570.39	\$9,040,940.27	\$3,270,528.83	\$25,464,158.95	-\$5,770,411.44
2220 DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$14,512,487.90	\$7,758,410.90	\$0.00	\$6,754,077.00	-\$7,758,410.90
2221 DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$14,512,487.90	\$7,758,410.90	\$0.00	\$6,754,077.00	-\$7,758,410.90
2240 PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$16,722,082.49	\$1,282,529.37	\$3,270,528.83	\$18,710,081.95	\$1,987,999.46
2241 CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$10,877,818.57	\$1,058,150.11	\$2,049,389.50	\$11,869,057.96	\$991,239.39
2242 INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	\$5,844,263.92	\$224,379.26	\$1,221,139.33	\$6,841,023.99	\$996,760.07

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO

CONTADOR





PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA

Estado Analítico del Activo

Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$103,472,030.42	\$23,435,453.70	\$27,063,689.17	\$99,843,794.95	-\$3,628,235.47
ACTIVO CIRCULANTE	\$6,371,273.01	\$20,214,256.03	\$25,854,372.13	\$731,156.91	-\$5,640,116.10
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$611,740.08	\$16,149,950.67	\$16,225,417.66	\$536,273.09	-\$75,466.99
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$5,759,532.93	\$4,064,305.36	\$9,628,954.47	\$194,883.82	-\$5,564,649.11
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$97,100,757.41	\$3,221,197.67	\$1,209,317.04	\$99,112,638.04	\$2,011,880.63
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$16,722,082.49	\$3,194,413.67	\$1,206,414.21	\$18,710,081.95	\$1,987,999.46
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$80,042,518.81	\$0.00	\$0.00	\$80,042,518.81	\$0.00
BIENES MUEBLES	\$1,336,730.56	\$26,784.00	\$0.00	\$1,363,514.56	\$26,784.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-\$1,000,574.45	\$0.00	\$2,902.83	-\$1,003,477.28	-\$2,902.83

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL


L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



•

INFORME SOBRE LA SITUACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA MUNICIPAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
 INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

[illegible]

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

**PROMOTORA
INMOBILIARIA**
— DE NOGALES —

ESTADO ANALÍTICO DE
INGRESOS DETALLADO –
ISAF.

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado Anual	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
44.00 Otros Derechos	360,000.00	4,786.43	364,786.43	131,846.19	131,846.19	-232,940.24
DESARROLLO URBANO	60,000.00	4,786.43	64,786.43	64,786.43	64,786.43	0.00
EXPEDICION DE TITULOS DE PROPIEDAD	150,000.00	0.00	150,000.00	18,988.07	18,988.07	-131,011.93
EXPEDICION DE DOCUMENTOS	150,000.00	0.00	150,000.00	48,071.69	48,071.69	-101,928.31
51.00 Productos	1,080,000.00	0.00	1,080,000.00	789,493.54	789,493.54	-290,506.46
ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	90,000.00	0.00	90,000.00	80,609.19	80,609.19	-9,390.81
OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO Y RENDIMIENTO DE CAPITAL	700,000.00	0.00	700,000.00	473,060.65	473,060.65	-226,939.35
INTERESES MORATORIOS POR FINANCIAMIENTO	290,000.00	0.00	290,000.00	235,823.70	235,823.70	-54,176.30
<u>Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios</u>	1,504,366.40	0.00	1,504,366.40	1,504,366.40	1,504,366.40	0.00
69.00 Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidacion o Pago						
MUNICIPIO DE NOGALES SONORA	1,504,366.40	0.00	1,504,366.40	1,504,366.40	1,504,366.40	0.00
73.00 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	3,585,183.74	0.00	3,585,183.74	2,893,087.93	2,893,087.93	-692,095.81
ENAJENACION ONEROSA DE BIENES INMUEBLES	3,585,183.74	0.00	3,585,183.74	2,893,087.93	2,893,087.93	-692,095.81
Total	6,529,550.14	4,786.43	6,534,336.57	5,318,794.06	3,814,427.66	-1,215,542.51

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

•

JUSTIFICACIÓN DE LAS
VARIACIONES LOS
INGRESOS DEL ESTADO
ANALÍTICO DE INGRESOS
DETALLADO - ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA
JUSTIFICACION DE VARIACION DE INGRESOS
PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2025

CLAVE Y CONCEPTO DE INGRESOS	JUSTIFICACIÓN
Capitulo 4000.- DERECHOS, OTROS DERECHOS Y DESARROLLO URBANO	En este capitulo no se logro tener totalmente lo proyectado, esto se debe a que no se obtuvo la participacion estimada de los ciudadanos, por lo que se buscara implementar mas campañas y publicidad.
Capitulo 5000.- PRODUCTOS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO	En este capitulo no se logro tener totalmente lo proyectado, esto se debe a que no se obtuvo la participacion estimada de los ciudadanos, por lo que se buscara implementar mas campañas y publicidad.
Capitulo 7000.- INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	En este capitulo no se logro tener totalmente lo proyectado, esto se debe a que no se obtuvo la participacion estimada de los ciudadanos, por lo que se buscara implementar mas campañas y publicidad.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

ESTADO ANALÍTICO DEL
EJERCICIO DEL
PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO
DEL GASTO (CAPÍTULO Y
CONCEPTO) DETALLADO –
ISAF.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Al 31/dic./2025

Objeto del Gasto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto		Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
					Disponible para Comprometer	Devengado					
10000 SERVICIOS PERSONALES	\$3,765,605.53	\$0.00	\$3,765,605.53	\$2,533,939.79	\$1,231,665.74	\$2,533,939.79	\$0.00	\$1,231,665.74	\$2,533,939.79	\$2,533,939.79	\$0.00
11000 REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	\$2,724,883.78	\$0.00	\$2,724,883.78	\$2,154,258.53	\$570,625.25	\$2,154,258.53	\$0.00	\$570,625.25	\$2,154,258.53	\$2,154,258.53	\$0.00
11300 SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	\$2,724,883.78	\$0.00	\$2,724,883.78	\$2,154,258.53	\$570,625.25	\$2,154,258.53	\$0.00	\$570,625.25	\$2,154,258.53	\$2,154,258.53	\$0.00
11301 SUELDOS	\$2,319,003.78	\$0.00	\$2,319,003.78	\$1,866,709.53	\$452,294.25	\$1,866,709.53	\$0.00	\$452,294.25	\$1,866,709.53	\$1,866,709.53	\$0.00
11308 AYUDA PARA DESPENSA	\$405,880.00	\$0.00	\$405,880.00	\$287,549.00	\$118,331.00	\$287,549.00	\$0.00	\$118,331.00	\$287,549.00	\$287,549.00	\$0.00
13000 REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	\$419,794.45	\$0.00	\$419,794.45	\$212,628.26	\$207,166.19	\$212,628.26	\$0.00	\$207,166.19	\$212,628.26	\$212,628.26	\$0.00
13200 PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACION DE FIN DE	\$389,794.45	\$0.00	\$389,794.45	\$212,628.26	\$177,166.19	\$212,628.26	\$0.00	\$177,166.19	\$212,628.26	\$212,628.26	\$0.00
13201 PRIMA VACACIONAL	\$45,325.70	\$0.00	\$45,325.70	\$33,300.00	\$12,025.70	\$33,300.00	\$0.00	\$12,025.70	\$33,300.00	\$33,300.00	\$0.00
13202 GRATIFICACIÓN FIN DE AÑO	\$344,468.75	\$0.00	\$344,468.75	\$179,328.26	\$165,140.49	\$179,328.26	\$0.00	\$165,140.49	\$179,328.26	\$179,328.26	\$0.00
13300 HORAS EXTRAORDINARIAS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
13301 REMUNERACIONES POR HORAS EXTRAORDINARIAS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
14000 SEGURIDAD SOCIAL	\$440,927.30	\$0.00	\$440,927.30	\$167,053.00	\$273,874.30	\$167,053.00	\$0.00	\$273,874.30	\$167,053.00	\$167,053.00	\$0.00
14100 APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$440,927.30	\$0.00	\$440,927.30	\$167,053.00	\$273,874.30	\$167,053.00	\$0.00	\$273,874.30	\$167,053.00	\$167,053.00	\$0.00
14106 OTRAS PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$440,927.30	\$0.00	\$440,927.30	\$167,053.00	\$273,874.30	\$167,053.00	\$0.00	\$273,874.30	\$167,053.00	\$167,053.00	\$0.00
15000 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
15200 INDEMNIZACIONES	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
15201 INDEMNIZACIONES AL PERSONAL	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$30,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
16000 PREVISIONES	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
16100 PREVISIONES DE CARÁCTER LABORAL, ECONOMICA Y DE SEGURIDAD	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$150,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
16101 PREVISION PARA INCREMENTO DE SUELDOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
16102 RESERVA PARA MOVIMIENTO DE LAS PLAZAS DE BASE	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
16103 PREVISIÓN PARA CREACIÓN DE PLAZAS Y OTRAS MEDIDAS ECONÓMICAS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
20000 MATERIALES Y SUMINISTROS	\$215,600.00	\$4,786.43	\$220,386.43	\$79,724.62	\$140,661.81	\$79,724.62	\$0.00	\$140,661.81	\$79,724.62	\$79,724.62	\$0.00
21000 MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	\$93,600.00	\$0.00	\$93,600.00	\$29,610.83	\$63,989.17	\$29,610.83	\$0.00	\$63,989.17	\$29,610.83	\$29,610.83	\$0.00
21100 MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$21,600.00	\$0.00	\$21,600.00	\$20,869.80	\$730.20	\$20,869.80	\$0.00	\$730.20	\$20,869.80	\$20,869.80	\$0.00
21101 MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	\$21,600.00	\$0.00	\$21,600.00	\$20,869.80	\$730.20	\$20,869.80	\$0.00	\$730.20	\$20,869.80	\$20,869.80	\$0.00
21300 MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
21301 MATERIAL ESTADISTICO Y GEOGRAFICO	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Al 31/dic./2025

Objeto del Gasto		Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
21400	MATERIALES, UTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGIAS DE LA	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
21401	MATERIALES Y UTILES PARA EL PROCESAMIENTO DE EQUIPOS Y BIENES INFORMATICOS	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00	\$6,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
21600	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$4,794.03	\$5,205.97	\$4,794.03	\$0.00	\$5,205.97	\$4,794.03	\$4,794.03	\$0.00
21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$4,794.03	\$5,205.97	\$4,794.03	\$0.00	\$5,205.97	\$4,794.03	\$4,794.03	\$0.00
21800	MATERIALES PARA EL REGISTRO E IDENTIFICACION DE BIENES Y	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$3,947.00	\$2,053.00	\$3,947.00	\$0.00	\$2,053.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$0.00
21801	PLACAS, ENGOMADOS, CALCOMANIAS Y HOLOGRAMAS	\$6,000.00	\$0.00	\$6,000.00	\$3,947.00	\$2,053.00	\$3,947.00	\$0.00	\$2,053.00	\$3,947.00	\$3,947.00	\$0.00
22000	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$8,471.10	\$11,528.90	\$8,471.10	\$0.00	\$11,528.90	\$8,471.10	\$8,471.10	\$0.00
22100	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$8,471.10	\$11,528.90	\$8,471.10	\$0.00	\$11,528.90	\$8,471.10	\$8,471.10	\$0.00
22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL PERSONAL EN LAS INSTALACIONES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$8,471.10	\$11,528.90	\$8,471.10	\$0.00	\$11,528.90	\$8,471.10	\$8,471.10	\$0.00
26000	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$70,000.00	\$4,786.43	\$74,786.43	\$27,036.26	\$47,750.17	\$27,036.26	\$0.00	\$47,750.17	\$27,036.26	\$27,036.26	\$0.00
26100	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	\$70,000.00	\$4,786.43	\$74,786.43	\$27,036.26	\$47,750.17	\$27,036.26	\$0.00	\$47,750.17	\$27,036.26	\$27,036.26	\$0.00
26101	COMBUSTIBLES	\$70,000.00	\$4,786.43	\$74,786.43	\$27,036.26	\$47,750.17	\$27,036.26	\$0.00	\$47,750.17	\$27,036.26	\$27,036.26	\$0.00
27000	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVOS	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$4,176.00	\$5,824.00	\$4,176.00	\$0.00	\$5,824.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$0.00
27100	VESTUARIO Y UNIFORMES	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$4,176.00	\$5,824.00	\$4,176.00	\$0.00	\$5,824.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$0.00
27101	VESTUARIOS Y UNIFORMES	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$4,176.00	\$5,824.00	\$4,176.00	\$0.00	\$5,824.00	\$4,176.00	\$4,176.00	\$0.00
29000	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	\$22,000.00	\$0.00	\$22,000.00	\$10,430.43	\$11,569.57	\$10,430.43	\$0.00	\$11,569.57	\$10,430.43	\$10,430.43	\$0.00
29200	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$1,991.42	\$8.58	\$1,991.42	\$0.00	\$8.58	\$1,991.42	\$1,991.42	\$0.00
29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$1,991.42	\$8.58	\$1,991.42	\$0.00	\$8.58	\$1,991.42	\$1,991.42	\$0.00
29300	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00	\$1,033.01	\$1,966.99	\$1,033.01	\$0.00	\$1,966.99	\$1,033.01	\$1,033.01	\$0.00
29301	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVA	\$3,000.00	\$0.00	\$3,000.00	\$1,033.01	\$1,966.99	\$1,033.01	\$0.00	\$1,966.99	\$1,033.01	\$1,033.01	\$0.00
29400	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
29401	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$2,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
29600	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$7,406.00	\$7,594.00	\$7,406.00	\$0.00	\$7,594.00	\$7,406.00	\$7,406.00	\$0.00
29601	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$7,406.00	\$7,594.00	\$7,406.00	\$0.00	\$7,594.00	\$7,406.00	\$7,406.00	\$0.00



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA**
Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Al 31/dic./2025

Objeto del Gasto		Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
30000	SERVICIOS GENERALES	\$1,176,400.00	\$0.00	\$1,176,400.00	\$753,268.59	\$423,131.41	\$753,268.59	\$0.00	\$423,131.41	\$753,268.59	\$753,268.59	\$0.00
31000	SERVICIOS BASICOS	\$101,000.00	\$0.00	\$101,000.00	\$19,594.95	\$81,405.05	\$19,594.95	\$0.00	\$81,405.05	\$19,594.95	\$19,594.95	\$0.00
31100	ENERGIA ELECTRICA	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
31101	ENERGIA ELECTRICA	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
31200	GAS	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$1,255.00	\$8,745.00	\$1,255.00	\$0.00	\$8,745.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$0.00
31201	GAS	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$1,255.00	\$8,745.00	\$1,255.00	\$0.00	\$8,745.00	\$1,255.00	\$1,255.00	\$0.00
31400	TELEFONIA TRADICIONAL	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$11,988.00	\$3,012.00	\$11,988.00	\$0.00	\$3,012.00	\$11,988.00	\$11,988.00	\$0.00
31401	TELEFONIA TRADICIONAL	\$15,000.00	\$0.00	\$15,000.00	\$11,988.00	\$3,012.00	\$11,988.00	\$0.00	\$3,012.00	\$11,988.00	\$11,988.00	\$0.00
31500	TELEFONIA CELULAR	\$9,000.00	\$0.00	\$9,000.00	\$6,187.95	\$2,812.05	\$6,187.95	\$0.00	\$2,812.05	\$6,187.95	\$6,187.95	\$0.00
31501	TELEFONIA CELULAR	\$9,000.00	\$0.00	\$9,000.00	\$6,187.95	\$2,812.05	\$6,187.95	\$0.00	\$2,812.05	\$6,187.95	\$6,187.95	\$0.00
31800	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRAFICOS	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$164.00	\$6,836.00	\$164.00	\$0.00	\$6,836.00	\$164.00	\$164.00	\$0.00
31801	SERVICIO POSTAL	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$164.00	\$6,836.00	\$164.00	\$0.00	\$6,836.00	\$164.00	\$164.00	\$0.00
32000	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	\$424,000.00	\$0.00	\$424,000.00	\$365,484.12	\$58,515.88	\$365,484.12	\$0.00	\$58,515.88	\$365,484.12	\$365,484.12	\$0.00
32200	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$400,000.00	\$0.00	\$400,000.00	\$345,439.32	\$54,560.68	\$345,439.32	\$0.00	\$54,560.68	\$345,439.32	\$345,439.32	\$0.00
32201	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	\$400,000.00	\$0.00	\$400,000.00	\$345,439.32	\$54,560.68	\$345,439.32	\$0.00	\$54,560.68	\$345,439.32	\$345,439.32	\$0.00
32300	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION,	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00	\$20,044.80	\$3,955.20	\$20,044.80	\$0.00	\$3,955.20	\$20,044.80	\$20,044.80	\$0.00
32301	ARRENDAMIENTO DE MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO	\$24,000.00	\$0.00	\$24,000.00	\$20,044.80	\$3,955.20	\$20,044.80	\$0.00	\$3,955.20	\$20,044.80	\$20,044.80	\$0.00
33000	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	\$314,200.00	\$0.00	\$314,200.00	\$235,196.16	\$79,003.84	\$235,196.16	\$0.00	\$79,003.84	\$235,196.16	\$235,196.16	\$0.00
33100	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$182,956.76	\$67,043.24	\$182,956.76	\$0.00	\$67,043.24	\$182,956.76	\$182,956.76	\$0.00
33101	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORIAS Y RELACIONADOS	\$250,000.00	\$0.00	\$250,000.00	\$182,956.76	\$67,043.24	\$182,956.76	\$0.00	\$67,043.24	\$182,956.76	\$182,956.76	\$0.00
33300	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TECNICA	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$37,528.40	\$2,471.60	\$37,528.40	\$0.00	\$2,471.60	\$37,528.40	\$37,528.40	\$0.00
33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$37,528.40	\$2,471.60	\$37,528.40	\$0.00	\$2,471.60	\$37,528.40	\$37,528.40	\$0.00
33400	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$8,241.80	\$1,758.20	\$8,241.80	\$0.00	\$1,758.20	\$8,241.80	\$8,241.80	\$0.00
33401	SERVICIOS DE CAPACITACION	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$8,241.80	\$1,758.20	\$8,241.80	\$0.00	\$1,758.20	\$8,241.80	\$8,241.80	\$0.00
33600	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, TRADUCCION,	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
33603	IMPRESIONES Y PUBLICACIONES OFICIALES	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$7,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
33800	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$7,200.00	\$0.00	\$7,200.00	\$6,469.20	\$730.80	\$6,469.20	\$0.00	\$730.80	\$6,469.20	\$6,469.20	\$0.00
33801	SERVICIOS DE VIGILANCIA	\$7,200.00	\$0.00	\$7,200.00	\$6,469.20	\$730.80	\$6,469.20	\$0.00	\$730.80	\$6,469.20	\$6,469.20	\$0.00
34000	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$90,000.00	\$0.00	\$90,000.00	\$56,955.28	\$33,044.72	\$56,955.28	\$0.00	\$33,044.72	\$56,955.28	\$56,955.28	\$0.00
34100	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$47,285.75	\$22,714.25	\$47,285.75	\$0.00	\$22,714.25	\$47,285.75	\$47,285.75	\$0.00

Handwritten signature and mark



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA**
Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Al 31/dic./2025

Objeto del Gasto		Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	\$70,000.00	\$0.00	\$70,000.00	\$47,285.75	\$22,714.25	\$47,285.75	\$0.00	\$22,714.25	\$47,285.75	\$47,285.75	\$0.00
34500	SEGURO DE BIENES PATRIMONIALES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$9,669.53	\$10,330.47	\$9,669.53	\$0.00	\$10,330.47	\$9,669.53	\$9,669.53	\$0.00
34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$9,669.53	\$10,330.47	\$9,669.53	\$0.00	\$10,330.47	\$9,669.53	\$9,669.53	\$0.00
35000	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	\$40,000.00	\$0.00	\$40,000.00	\$6,560.00	\$33,440.00	\$6,560.00	\$0.00	\$33,440.00	\$6,560.00	\$6,560.00	\$0.00
35100	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$4,060.00	\$15,940.00	\$4,060.00	\$0.00	\$15,940.00	\$4,060.00	\$4,060.00	\$0.00
35101	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE INMUEBLES	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$4,060.00	\$15,940.00	\$4,060.00	\$0.00	\$15,940.00	\$4,060.00	\$4,060.00	\$0.00
35200	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$2,500.00	\$7,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$7,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00
35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE MOBILIARIO Y EQUIPO	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$2,500.00	\$7,500.00	\$2,500.00	\$0.00	\$7,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$0.00
35500	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
36000	SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
36200	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
36201	DIFUSION POR RADIO, TELEVISION Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES COMERCIALES PARA PROMOVER LA VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$25,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
37000	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	\$25,000.00	\$0.00	\$25,000.00	\$3,708.00	\$21,292.00	\$3,708.00	\$0.00	\$21,292.00	\$3,708.00	\$3,708.00	\$0.00
37500	VIATICOS EN EL PAIS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$2,439.00	\$17,561.00	\$2,439.00	\$0.00	\$17,561.00	\$2,439.00	\$2,439.00	\$0.00
37501	VIATICOS EN EL PAIS	\$20,000.00	\$0.00	\$20,000.00	\$2,439.00	\$17,561.00	\$2,439.00	\$0.00	\$17,561.00	\$2,439.00	\$2,439.00	\$0.00
37900	OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$1,269.00	\$3,731.00	\$1,269.00	\$0.00	\$3,731.00	\$1,269.00	\$1,269.00	\$0.00
37901	CUOTAS	\$5,000.00	\$0.00	\$5,000.00	\$1,269.00	\$3,731.00	\$1,269.00	\$0.00	\$3,731.00	\$1,269.00	\$1,269.00	\$0.00
38000	SERVICIOS OFICIALES	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$6,982.08	\$3,017.92	\$6,982.08	\$0.00	\$3,017.92	\$6,982.08	\$6,982.08	\$0.00
38200	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$6,982.08	\$3,017.92	\$6,982.08	\$0.00	\$3,017.92	\$6,982.08	\$6,982.08	\$0.00
38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$6,982.08	\$3,017.92	\$6,982.08	\$0.00	\$3,017.92	\$6,982.08	\$6,982.08	\$0.00
39000	OTROS SERVICIOS GENERALES	\$147,200.00	\$0.00	\$147,200.00	\$58,788.00	\$88,412.00	\$58,788.00	\$0.00	\$88,412.00	\$58,788.00	\$58,788.00	\$0.00
39200	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
39800	IMPUESTOS SOBRE NOMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA	\$97,200.00	\$0.00	\$97,200.00	\$58,788.00	\$38,412.00	\$58,788.00	\$0.00	\$38,412.00	\$58,788.00	\$58,788.00	\$0.00
39801	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	\$97,200.00	\$0.00	\$97,200.00	\$58,788.00	\$38,412.00	\$58,788.00	\$0.00	\$38,412.00	\$58,788.00	\$58,788.00	\$0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
SONORA
Estado del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Capítulo del Gasto Al 31/dic./2025

Objeto del Gasto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponible para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
50000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGIBLES	\$871,944.61	\$0.00	\$871,944.61	\$26,784.00	\$845,160.61	\$26,784.00	\$0.00	\$845,160.61	\$26,784.00	\$26,784.00	\$0.00
51000 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$60,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
51100 MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
51101 MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$10,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
51500 EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
51501 EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$50,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
54000 VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$711,944.61	-\$27,000.00	\$684,944.61	\$0.00	\$684,944.61	\$0.00	\$0.00	\$684,944.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00
54100 VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$711,944.61	-\$27,000.00	\$684,944.61	\$0.00	\$684,944.61	\$0.00	\$0.00	\$684,944.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00
54101 AUTOMOVILES Y CAMIONES	\$711,944.61	-\$27,000.00	\$684,944.61	\$0.00	\$684,944.61	\$0.00	\$0.00	\$684,944.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00
56000 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$0.00	\$27,000.00	\$27,000.00	\$26,784.00	\$216.00	\$26,784.00	\$0.00	\$216.00	\$26,784.00	\$26,784.00	\$0.00
56400 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE	\$0.00	\$27,000.00	\$27,000.00	\$26,784.00	\$216.00	\$26,784.00	\$0.00	\$216.00	\$26,784.00	\$26,784.00	\$0.00
56401 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$0.00	\$27,000.00	\$27,000.00	\$26,784.00	\$216.00	\$26,784.00	\$0.00	\$216.00	\$26,784.00	\$26,784.00	\$0.00
59000 ACTIVOS INTANGIBLES	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
59100 SOFTWARE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
59101 SOFTWARE	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
60000 INVERSION PÚBLICA	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
61000 OBRA PUBLICA EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
61400 DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
61401 CONSTRUCCION	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total	\$6,529,550.14	\$4,786.43	\$6,534,336.57	\$3,393,717.00	\$3,140,619.57	\$3,393,717.00	\$0.00	\$3,140,619.57	\$3,393,717.00	\$3,393,717.00	\$0.00



JUSTIFICACIÓN DE LAS
VARIACIONES DE LOS
EGRESOS DEL ESTADO
ANALÍTICO DEL EJERCICIO
DEL PRESUPUESTO DE
EGRESOS CLASIFICACIÓN
POR OBJETO DEL GASTO
(CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DETALLADO – ISAF



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
PERÍODO: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Justificación a las Variaciones de Egresos

CLAVE Y CAPITULO	JUSTIFICACIÓN
Capitulo 10000.- SERVICIOS PERSONALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.
Capitulo 20000.- MATERIALES Y SUMINISTROS	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.
Capitulo 30000.- SERVICIOS GENERALES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion* al presupuesto aprobado.
Capitulo 50000.- BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	Se presenta un ahorro presupuestal en este rubro en comparacion al presupuesto aprobado.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR



BALANCE
PRESUPUESTARIO DE
RECURSOS DISPONIBLE
NEGATIVO



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Balance Presupuestario de Recursos Disponible Negativo
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

"NADA QUE MANIFESTAR"

ING. GABRIEL BONILLAS GARCIA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

PROMOTORA
INMOBILIARIA
DE NOGALES

