

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA



Cuenta Pública 2025
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE NOGALES
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	5,643,019	2,014,783
Activo Circulante	5,640,116	0
Efectivo y Equivalentes	75,467	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,564,649	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	2,903	2,014,783
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	1,987,999
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	26,784
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,903	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	1,987,999	7,819,238
Pasivo Circulante	0	60,827
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	60,827
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	1,987,999	7,758,411
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	7,758,411
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	1,987,999	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	2,944,677	741,674
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	2,944,677	741,674
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	741,674
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,944,677	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. GABRIEL BONILLAS GARCÍA
DIRECTOR GENERAL

L.C. SAYRA Y. TRONCOSO ANGUIANO
CONTADOR

