H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES
2024 - 2027

FRONTERA DE TODOS

INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL
EJERCICIO FISCAL 2024

fopin

Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales

3° TRIMESTRE
2024
(ENERO – MARZO)

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES
2024 - 2027

FRONTERA DE TODOS

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN CONTABLE

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	31,638,527	13,960,753
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,895,445	30,248,185
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**61,533,972**	**44,208,938**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,070,736,924	87,200,258
Bienes Muebles	4,933,513	4,933,513
Activos Intangibles	334,917	334,917
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,391,833	-2,310,991
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	**2,071,613,520**	**90,157,697**
Total del Activo	**2,133,147,493**	**134,366,634**

Concepto	2024	2023
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,149,715	1,966,112
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Pasivos Circulantes	**2,149,715**	**1,966,112**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	921,103
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**984,635**	**921,103**
Total del Pasivo	**3,134,349**	**2,887,215**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**65,544,605**	**65,544,605**
Aportaciones	65,544,605	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**2,064,468,538**	**65,934,814**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	19,672,064	-11,481,119
Resultados de Ejercicios Anteriores	66,883,947	77,415,933
Revalúos	1,977,912,528	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**2,130,013,143**	**131,479,419**
Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	**2,133,147,493**	**134,366,634**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. NOGALES, SONORA.

ISAF-bfea6101-66dd-542a-be4f-4352a357bc24
10/28/2024 1:18:02 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Actividades
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	**49,301,086**	**48,388,608**
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	49,301,086	48,388,608
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	**0**	**0**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	**1,069,188**	**1,606,878**
Ingresos Financieros	875,493	1,485,840
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	193,695	121,038
Total de Ingresos y Otros Beneficios	**50,370,274**	**49,995,487**
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	**28,532,592**	**37,109,621**
Servicios Personales	576,910	600,575
Materiales y Suministros	408,263	397,693
Servicios Generales	27,547,419	36,111,354
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0**	**0**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	**0**	**0**
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0**	**0**
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**2,165,618**	**1,112,939**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,080,843	888,386
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	84,775	224,553
Inversión Pública	**0**	**0**
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	**30,698,209**	**38,222,560**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	**19,672,064**	**11,772,926**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOGALES, SONORA.

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2023	**65,544,605**				**65,544,605**
Aportaciones	65,544,605	0	0	0	65,544,605
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		**77,415,933**	-11,481,119		**65,934,814**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-11,481,119	0	-11,481,119
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	77,415,933	0	0	77,415,933
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	**65,544,605**	**77,415,933**	-11,481,119	**0**	**131,479,419**
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	**0**				**0**
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		-10,531,986	**2,009,065,711**		**1,998,533,724**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	19,672,064	0	19,672,064
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-10,531,986	11,481,119	0	949,133
Revalúos	0	0	1,977,912,528	0	1,977,912,528
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	**65,544,605**	**66,883,947**	**1,997,584,592**	**0**	**2,130,013,143**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. NOGALES, SONORA.

ISAF-fcef1d0a-fed5-7c13-e027-80871f461b9b
10/28/2024 3:54:36 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	**2,433,582**	**2,001,214,441**
Activo Circulante	**352,740**	**17,677,774**
Efectivo y Equivalentes	0	17,677,774
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	352,740	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	**2,080,843**	**1,983,536,666**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,983,536,666
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,080,843	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	**247,134**	**0**
Pasivo Circulante	**183,603**	**0**
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	183,603	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	**63,531**	**0**
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	63,531	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	**2,009,065,711**	**10,531,986**
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**0**	**0**
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**2,009,065,711**	**10,531,986**
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	31,153,183	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	10,531,986
Revalúos	1,977,912,528	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera

DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. NOGALES, SONORA.

ISAF-4e22b1de-9c1f-7bb5-081b-ba91405364fb

10/28/2024 3:55:48 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**51,834,505**	**94,199,955**
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	23,139,967
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	51,153,107	71,059,989
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	681,398	0
Aplicación	**28,532,592**	**104,977,022**
Servicios Personales	576,910	984,652
Materiales y Suministros	408,263	854,448
Servicios Generales	27,547,419	39,684,137
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	34,895,196
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	28,558,589
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**23,301,913**	**-10,777,067**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	**0**	**0**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	**5,624,139**	**22,909,836**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,624,139	21,655,653
Bienes Muebles	0	1,209,472
Otras Aplicaciones de Inversión	0	44,711
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	**-5,624,139**	**-22,909,836**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	**0**	**0**
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	**0**	**0**
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**0**	**0**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**17,677,774**	**-33,686,902**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	**13,960,753**	**47,647,655**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	**31,638,527**	**13,960,753**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. NOGALES, SONORA.

ISAF-81be2085-a7d3-6202-333e-01e11e0c0957
10/28/2024 3:56:25 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Informe sobre Pasivos Contingentes
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
	NADA QUE MANIFESTAR	
	TOTAL	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

ISAF-e09735f3-cf8a-9257-b703-faf2b015c79c
10/28/2024 3:57:24 PM

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, ubicado en Sonora, proveen de información financiera que reflejan los saldos y movimientos al 30 de septiembre de 2024, a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

La fecha de creación es del 31 de marzo de 1999, misma en donde se adquieren los poderes nominales para la dirección general.

b) Principales cambios en su estructura.

El organismo mantiene una estructura que considera necesaria para la realización de las operaciones básicas. Desde su creación, la figura del director técnico permanece.

2. Panorama Económico y Financiero

El Municipio de Nogales, Sonora y sus órganos económico-administrativos en los que se localizan las Paramunicipales, juegan un papel muy importante en el desarrollo de las actividades locales y regionales. El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) pertenece a un brazo administrativo del gobierno municipal y por lo mismo obtiene una participación económica para solventar las operaciones diarias del mismo.

Durante el Ejercicio Fiscal 2024 este ente provee una certeza para las compañías manufactureras al proporcionar un espacio con buenas opciones en cuanto a infraestructura para realizar las operaciones diarias.

El panorama financiero se vislumbra positivo, lo anterior siempre y cuando la capacidad instalada se mantenga con un alto porcentaje.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Es la administración de fondos que produzca el arrendamiento de los inmuebles que conforman y que en el futuro lleguen a formar el patrimonio del parque industrial.
Promover la realización de obras y mantenimiento y conservación de los edificios actuales del parque industrial.

b) Principal actividad.

Sin duda, la principal actividad es la del arrendamiento de los bienes inmuebles denominado naves industriales.

c) Ejercicio fiscal.

El Ejercicio Fiscal 2024 comprende las operaciones del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales del 01 de Enero de 2024 al 31 de diciembre de 2024.

d) Régimen jurídico.

El régimen fiscal es la de Persona Moral del Régimen General de Ley

e) Estructura organizacional básica.

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales tiene la responsabilidad de retener el ISR por concepto de asimilables a salarios, así como el pago de honorarios profesionales y arrendamientos y el Impuesto al Valor Agregado. Debido a que hablamos de un Fideicomiso sin Estructura Orgánica, los prestadores de servicios no cuentan con servicio médico, por lo que las retenciones de ISSSTESON no se están realizando, ni de ningún otro tipo en relación a la seguridad social.

f) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El organismo no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos de ninguna especie. De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

g) *Reservas: el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con reservas.*

h) *Reclasificaciones: Al inicio del Ejercicio Fiscal 2024, dentro de la contabilidad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se elaboró una pólizas con motivo de reclasificación y correción de saldos del Ejercicio Fiscal 2023, las cuales son:*

Póliza D00002 (01/01/2024) Reclasificación de Saldos del Ejercicio Anterior (2023) por -$11,481,118.63
Póliza D00384 (30/06/2024) Registro de Diferencias en Bienes Inmuebles por Revaluación - Acta No.21, Acuerdo Número Tres (14/05/2024) por $922,143,771.56
Póliza D00386 (30/06/2024) Reclasificación de Saldos Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público/Propios por Revaluación - Acta No.21, Acuerdo Número Tres por $21,655,652.53

i) *Las depuraciones y cancelaciones de saldos son autorizados por el Comité Técnico del FOPIN.*

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) cuenta con operaciones en moneda extranjera y se asumen las pérdidas y ganancias cambiaras debido a la fluctuación por tipo de cambio.

El FOPIN cuenta con una cuenta bancaria en dólares en el Banco Mercantil del Norte S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte (Cta. No.0136036939) que cuenta con un saldo al 30 de septiembre de 2024 de $1,061,972.79 (son un millón sesenta y un mil novecientos setenta y dos 79/100 dólares).

Los registros contables en los que se contemple las operaciones con moneda extranjera, estos comprobantes serán traducidos a valor de moneda nacional de acuerdo al Tipo de Cambio publicado en el Diario Oficial de la Federación.

7. Reporte Analítico del Activo

Las depreciaciones de los equipos son de acuerdo a los estipulados en la ley general de contabilidad gubernamental.

Se cuenta con un nivel positivo de equilibrio financiero en la administración de los recursos, lo cual da solvencia al Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para cumplir con sus compromisos a corto y largo plazo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

De hecho, el FOPIN es el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, Sonora.

9. Reporte de la Recaudación

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales manifiesta que al 30 de septiembre de 2024 no tiene datos que compartir, lo anterior, derivado de que recibe Ingresos del Sector Privado y no Transferencias Locales ni Federales.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de septiembre de 2024 no cuenta con créditos ni deuda alguna.

11. Calificaciones otorgadas

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 31 de marzo de 2024 no cuenta con créditos ni deuda alguna.

12. Proceso de Mejora

En lo que respecta a medidas de evaluación al desempeño de entes públicos, actualmente el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales participa activamente en las evaluaciones del Sistema de Evaluaciones de la Armonización Contable (SEvAC) con resultados favorables, así mismo, informa que durante el proceso de Auditorías al Ejercicio 2023 que realiza el Instituto Superior de Auditoría Y Fiscalización (ISAF), derivado de lsa revisiones y fiscalización se obtuvieron resultados favorables que se traducen en cuatro observaciones solventadas en etapa de Pre-Cierre, motivo por el cual en el Acta de Cierre de Auditoría de ISAF se hace mención a lo antes dicho.

13. Información por Segmentos

No se considera aplicable la segmentación en los estados financieros del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

15. Eventos Posteriores al Cierre

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales al 30 de septiembre de 2024, no tiene hechos ocurridos que informar que afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

16. Partes Relacionadas

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

1. Los ingresos generados por el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) del Municipio de Nogales, Sonora, durante el periodo de Enero a Septiembre de 2024, se derivan del cobro de los Ingresos por Arrendamiento de Naves Industriales, Ganancia Cambiaria por fluctuaciones en el tipo de cambio y de Intereses a Favor por el manejo de las cuentas bancarias en pesos y dólares.

Durante el periodo en mención la entidad obtuvo los siguientes ingresos:

Concepto	Importe
IMPUESTOS	$0.00
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	$0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	$193,695.22
Suma	**$193,695.22**

Concepto	Importe	%
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	$ .00	0.00%
PARTICIPACIONES	$ .00	0.00%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	$ 193,695.22	3.85%

Ingresos de Gestión

	Concepto	Importe	%
5000	Productos de tipo Corriente (Intereses Ganados)	$ 875,492.75	1.74%
7000	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	$ 49,301,085.85	97.88%
9000	Otros Ingresos (Ganancia Cambiaria)	$ 193,695.22	0.38%
	TOTAL DE INGRESOS	**$50,370,273.82**	**100.00%**

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial no omite hacer mención de que las finanzas del FOPIN son extremadamente sensibles a las fluctuaciones del tipo de cambio, lo anterior con la intención de estar preparados para hacer frente a una caída de los ingresos corrientes del FOPIN en tanto no se cierre la brecha entre el tipo de cambio de los criterios generales de política económica, el publicado en el Diario Oficial de la Federación y el utilizado como referencia en las operaciones privadas en el mercado.

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Al 30 de septiembre de 2024 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, no cuenta con Transferencias ya que es un Ente con Ingresos Propios que provienen del Sector Privado princpalmente por concepto de Arrendamiento de Naves Industriales.

Otros Ingresos y Beneficios

Concepto	Importe
Ganancia Cambiaria	$ 193,695.22
Suma	**$193,695.22**

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Este rubro engloba todas aquellas partidas que fueron erogadas durante el periodo de enero a septiembre 2024, relacionadas con la administración del Fideicomiso Operador del parque Industrial del Municipio de Nogales, Sonora, en sus diferentes áreas. La suma total de los gastos y otras perdidas fue por un monto de $30,698,209.44 pesos (son treinta millones seiscientos noventa y ocho mil doscientos nueve 44/100 m.n.) y se reflejan de la siguiente manera:

Concepto	Importe
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	$28,532,591.60
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	$0.00
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	$0.00
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	$2,165,617.84
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	**$30,698,209.44**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES	$ 576,910.24
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	$ .00
PARTICIPACIONES	$ .00
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	$ .00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	$ 2,080,842.64
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	$ .00
Suma	**$2,657,752.88**

Concepto	Importe	%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	$ 576,910.24	100%
ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	$ .00	0%
PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y M	$ .00	0%
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	$ .00	0%
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	$ 939,622.00	45%
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	$ .00	0%

EGRESOS:			
Clave	**Capítulo**	**Ejercido**	**%**
10000	Servicios Personales	$576,910.24	1.69%
20000	Materiales y Suministros	$408,262.85	1.20%
30000	Servicios Generales	$27,547,418.51	80.65%
40000	Transfer., Asignac., Subsidios y Ayudas	$0.00	0.00%
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	$0.00	0.00%
60000	Inversión Pública	$5,624,138.84	16.47%
90000	Deuda Pública	$0.00	0.00%
	TOTAL DE EGRESOS:	**$34,156,730.44**	**100.00%**

Gastos de Funcionamiento

Concepto	Importe
SUELDOS	$ 576,910.24
Suma	**$576,910.24**

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- **Efectivo y Equivalentes**

1. *Al 30 de septiembre de 2024,este rubro de cuentas lo integran los saldos de diversas cuentas de cheques de las siguientes Instituciones Bancarias que reflejan el efectivo y equivalentes en posesión de la Entidad, derivados de los ingresos propios por un importe de $31,638,527.18 pesos (son treinta y un millones seiscientos treinta y ocho mil quinientos veintisiete 18/100 m.n.)*

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2024	2023
EFECTIVO	$0.00	$0.00
BANCOS/TESORERÍA	$31,638,527.18	$13,960,752.70
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	$0.00	$0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	$0.00	$0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	$0.00	$0.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	$0.00	$0.00
Suma	**$31,638,527.18**	**$13,960,752.70**

Efectivo

Al 30 de septiembre de 2024 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Caja Chica a su cuidado y administración.

Concepto	Importe
	$ .00
Suma	**0**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
BANORTE - Fideicomiso Cuenta Pesos No. 0322060885 - Contrato 640188	$ 11,659,965.80
BANORTE - Fideicomiso Cuenta Dólares No. 0136036939	$ 19,978,561.38
Suma	**$31,638,527.18**

Inversiones Temporales

Al 30 de septiembre de 2024 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, no cuenta con efectivo en inversiones temporales.

Banco	Importe
	$ .00
Suma	**$0.00**

Fondos con Afectación Específica

Al 30 de septiembre de 2024 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, no cuenta con fondos con afectación específica.

Banco	Importe
	$ .00
Suma	**$0.00**

- **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

2. *Representadas principalmente por Cuentas por Cobrar a Corto Plazo, Deudores Diversos por cobrar a corto plazo y Otros Derechos a Recibir Efectivos y Equivalentes. Al 30 de septiembre de 2024 este rubro cerró con un importe de $29,895,445.23 pesos (son veintinueve millones ochocientos noventa y cinco mil cuatrocientos cuarenta y cinco 23/100 m.n.)*

Concepto	2024	2023
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	$29,100,999.91	$29,434,162.24
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	$762,456.17	$768,730.69
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	$31,989.15	$45,292.05
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES Suma	**$29,895,445.23**	**$30,248,184.98**

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

El monto de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses, es por un total de $29,100,999.91 pesos (son veintinueve millones cien mil novecientos noventa y nueve con noventa 91/100 m.n.)

Concepto	2024	2023
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	$29,100,999.91	$29,434,162.24
Suma	**$29,100,999.91**	**$29,434,162.24**

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El monto total de los derechos de cobro a favor del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos, es por $762,456.17 pesos (son setecientos sesenta y dos mil cuatrocientos cincuenta y seis 17/100 m.n.)

Concepto	2024	2023
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	$762,456.17	$768,730.69
Suma	**$762,456.17**	**$768,730.69**

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

El monto que representa los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores, por un total de $31,989.15 pesos (son treinta y un mil novecientos ochenta y nueve 15/100 m.n.)

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

Concepto	2024	2023
Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo	$31,989.15	$45,292.05
Suma	**$31,989.15**	**$45,292.05**

- **Inventarios**

4. *El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no realiza ningún proceso de transformación y/o elaboración de bienes, por lo cual no aplica esta Nota.*

- **Almacenes**

5. *El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Almacén, por lo cual no aplica esta nota.*

- **Inversiones Financieras**

6. *El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con recursos asignados en inversiones financieras.*

7. *El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no cuenta con Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo ni Títulos ni Valores a Largo Plazo.*

- **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

8. *Este Activo No Circulante comprende los Edificios No Habitacionales y Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público, por un monto de $2,070,736,923.90 (son dos mil setenta millones setecientos treinta y seis mil novecientos veintitrés 90/100 m.n.), saldo que se origina de una actualización en los valores Bienes Inmuebles del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de nogales que se derivan de un Reavalúo realizado al Parque Industrial de Nogales, mismo que fué provado por el Comité Técnico durante la Sesión Extraordinaria del día 14 de mayo de 2024 en su Acta No.21, Acuerdo Número Tres; motivo por el cual se procede a la apertura de las Cuentas: 1231-009 "Actualización de Terrenos por Reavalúo" y 1233-011 "Actualización de Bienes por Reavalúo", para proceder al registro contable del nuevo valor del Parque, el cual queda registrado en Póliza de Diario No.D00384 (30/06/2024), así como el registro correspondiente de la Depreciación correspondiente en la Póliza de Diario No.D00385 (30/06/2024). Así mismo se registra en Póliza de Diario No.D00386 (30/06/2024) la reclasificación de saldo correspondientes a las partidas de Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público (61201) a la Partida Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Propio (62201) por un monto de $21,655,652.53 pesos (son veintiún millones seisciedntos cincuenta y cinco mil seiscientos cincuenta y dos 53/100 m.n.), lo anterior derivado de la Revaluación del Parque Industrial de Nogales y a efecto de cumplir con el registro en la cuenta Presupuestal correspondiente al Presupesto de Egresos Aprobado para las erogaciones realizadas dentro del Capítulo 6000.*

Se integra de la siguiente manera:

Bienes Muebles

Concepto	2024	2023
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	$2,524,407.94	$2,524,407.94
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	$1,115,504.63	$1,115,504.63
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	$1,273,006.39	$1,273,006.39
ACTIVOS BIOLÓGICOS (ÁRBOLES Y PLANTAS)	$20,594.04	$20,594.04
Total BIENES MUEBLES	**$4,933,513.00**	**$4,933,513.00**

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Concepto	2024	2023
TERRENOS	$1,055,768,755.97	$0.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	$987,688,376.56	$65,544,605.00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	$0.00	$21,655,652.53
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PROPIOS	$27,279,791.37	$0.00
Total BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	**$2,070,736,923.90**	**$87,200,257.53**

El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, hace mención que en lo que respecta al Ejercicio Fiscal 2024, aperturó la Partida 62201 - CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PROPIO, lo anterior, derivado de que los Edificios forman parte del Patrimonio del Fideicomiso.

Depreciaciones

Concepto	2024	2023
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	$939,622.01	$2,048,300.78
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	$3,105,727.74	$2,048,300.78
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	$17,079.95	$13,992.95
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	$329,403.46	$248,696.79
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	**$4,391,833.16**	**$2,310,990.52**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

9. *En lo que respecta a los activos intangibles, diferidos y amortizaciones, se integran de la siguiente forma:*

Activos Intangibles

Concepto	2024	2023
SOFTWARE	$ 232,905.80	$ 232,905.80
LICENCIAS	$ 102,010.94	$ 102,010.94
Total ACTIVOS INTANGIBLES	**$334,916.74**	**$334,916.74**

Activo Diferido

Concepto	2024	2023
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	$0.00	$0.00
Total ACTIVOS DIFERIDOS	**$0.00**	**$0.00**

Amortizaciones

Concepto	2024	2023
AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	$329,403.46	$248,696.79
Total DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	**$329,403.46**	**$248,696.79**

- **Estimaciones y Deterioros**

10. *En lo que respecta a estimaciones de deterioro de Activos Biológicos (Árboles y Plantas); se integra de la siguiente manera:*

Deterioro

Concepto	2024	2023
DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	$17,079.95	$13,992.95
Total DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	**$17,079.95**	**$13,992.95**

Pasivo

Al 30 de septiembre de 2024, este rubro comprende Pasivo Circulante y Pasivo No Circulante por un monto de $3,134,349.43 (son Tres millones ciento treinta y cuatro mil trescientos cuarenta y nueve 43/100 m.n.), que se deintegran de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
PASIVO CIRCULANTE	$2,149,714.80	$1,966,112.00
PASIVO NO CIRCULANTE	$984,634.63	$921,103.43
Total DETERIORO ACUMULADO DE BIENES	**$3,134,349.43**	**$2,887,215.43**

- **Cuentas y Documentos por pagar**

1. *Al 30 de septiembre de 2024, para el rubro de Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo, El Fideicomiso Operdor del Parque Industrial de Nogales manifiesta no tener datos que informar.*

En lo que respecta a Proveedores por pagar , se derivan de saldos que se remontan a Administraciones anteriores.

En lo que respecta al rubro denominado Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales informa que se encuentra conformado por obligaciones dadas de alta en el Servicio de Administracion Tributaria y son las siguientes: Retenciones del Impueto Sobre la Renta por Sueldos y Salarios y en General por la Prestacion de un Servicio Personal Subordinado, y Asimilados a Salarios, Retenciones por proveedores de bienes y servicios que triburan bajo el Regimen Simplificado de Cofianza, Retenciones del Impuesto al Valor Agregado a los prestadores de servicios y el Impuesto al Valor Agregado por el arrendamientos de los bienes inmuebles. Por un total de $922,325.31 pesos (son Novecientos veintidós mil trescientos veinticinco 31/100 m.n.)

El rubro Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo está conformado por importes de IVA Causado y e IVA por Causar que se derivan de la expedición de CFDI en versión 4.0 para registrar Ingresos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2024	2023
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	$0.00	$0.00
Suma	**$0.00**	**$0.00**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2024	2023
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	$922,325.31	$687,707.35
Suma	**$922,325.31**	**$687,707.35**

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Concepto	2024	2023
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$1,220,084.85	$1,271,100.01
Suma	**$1,220,084.85**	**$1,271,100.01**

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de operaciones del ente público, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Concepto	2024	2023
LUCIANO ROSAS CASTRO	$ 1,608.00	$ 1,608.00
ESTHELA VARELA HERNÁNDEZ	$ 36.00	$ 36.00
JUAN ANTONIO DÍAS VEGA	$ 5,660.64	$ 5,660.64
Suma	**$7,304.64**	**$7,304.64**

- **Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración**

2. *Al 30 de septiembre de 2024, los Fondos de Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto y largo plazo, se integran de la siguiente manera:*

Concepto	2024	2023
MOS INC OF MÉXICO S DE RL DE CV	$ .00	$ 82,812.37
XXTRA GAS SA DE CV	$ 43,071.92	$ 43,071.92
MARÍA ANGÉLICA PINEDA PARRA	$ 425,175.31	$ 425,175.31
SISTEMAS TEXTILES SA DE CV	$ 196,536.35	$ 196,536.35
ESTAFETA SA DE CV	$ 103,872.00	$ 103,872.00
G3 NOGALES S DE RL DE CV	$ 50,259.50	$ 50,259.50
ALQUILADORA DE CASAS SA DE CV	$ 19,375.98	$ 19,375.98
GERMÁN ANTONIO RODRÍGUEZ LÓPEZ	$ 3,754.22	$ .00
ALEJANDRA SÁNCHEZ HERNÁDEZ	$ 18,251.58	$ .00
ANDRÉS VEGA ROMERO	$ 23,818.96	$ .00
EBYS FOODS	$ 92,639.95	$ .00
TERESITA DE JESÚS GONZÁLEZ TERÁN	$ 7,878.86	$ .00
Suma	**$984,634.63**	**$921,103.43**

Durante el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de enero de 2024, el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales disminuyó un importe de $82,812.37 pesos (son ochenta y dos mil ochocientos doce 37/100 m.n.) de sus depósitos en Garantía de Cumplimento, lo anterior derivado del desalojo judicial del Cliente MOS INC OF MÉXICO, motivo por el cual se reintegró el importe correspondiente a depósitos en Garantía recibidos con anterioridad.

- **Pasivos Diferidos**

3. *El Fideicomiso Operador del Parque Indusrial de Nogales informa que no cuenta con Pasivos Diferidos.*

- **Provisiones**

4. *El Fideicomiso Operador del Parque Indusrial de Nogales informa que no cuenta con Provisiones.*

- **Otros Pasivos**

5. *El Fideicomiso Operador del Parque Indusrial de Nogales informa que no cuenta con Otros Pasivos.*

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. *El Fideicomiso Operador del Parque Indusrial de Nogales informa que cuenta con un reavalúo de Bienes Inmuebles que se origina de una actualización en los valores Bienes Inmuebles del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de nogales que se derivan de un Reavalúo realizado al Parque Industrial de Nogales, mismo que fué provado por el Comité Técnico durante la Sesión Extraordinaria del día 14 de mayo de 2024 en su Acta No.21, Acuerdo Número Tres; motivo por el cual se procede a la apertura de las Cuentas: 1231-009 "Actualización de Terrenos por Reavalúo" y 1233-011 "Actualización de Bienes por Reavalúo", para proceder al registro contable del nuevo valor del Parque, el cual queda registrado en Póliza de Diario No.D00384 (30/06/2024), así como el registro correspondiente de la Depreciación correspondiente en la Póliza de Diario No.D00385 (30/06/2024). Así mismo se registra en Póliza de Diario No.D00386 (30/06/2024) la reclasificación de saldo correspondientes a las partidas de Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público (61201) a la Partida Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Propio (62201) por un monto de $21,655,652.53 pesos (son veintiún millones seisciedntos cincuenta y cinco mil seiscientos cincuenta y dos 53/100 m.n.), lo anterior derivado de la Revaluación del Parque Industrial de Nogales y a efecto de cumplir con el registro en la cuenta Presupuestal correspondiente al Presupesto de Egresos Aprobado para las erogaciones realizadas dentro del Capítulo 6000.*

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOGALES, SONORA.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. *El presente análisis muestra las cifras de saldos iniciales y fnales del perdiodo del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo:*

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	**2024**	**2023**
Efectivo	$0.00	$0.00
Bancos/Tesorería	$31,638,527.18	$13,960,752.70
Bancos/Dependencias y Otros	$0.00	$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	$0.00	$0.00
Fondos con Afectación Específica	$0.00	$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	$0.00	$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	$0.00	$0.00
Total	**$31,638,527.18**	**$13,960,752.70**

2. *Al 30 de septiembre de 2024 el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales no tiene datos que compartir respecto a Actividades de Inversión efectivamente pagadas.*

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	**2024**	**2023**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Terrenos		
Viviendas		
Edificios no Habitacionales		
Infraestructura		
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público		
Construcciones en Proceso en Bienes Propios		
Otros Bienes Inmuebles		
Bienes Muebles		
Mobiliario y Equipo de Administración		
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		
Activos Biológicos		
Otras Inversiones		
Total	**0**	**0**

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el "Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables" y sus modificaciones.

Los ingresos presupuestarios la 30 de septiembre de 2024 no sufrieron diferencias de los ingresos.

1. Total de Ingresos Presupuestarios	**49,995,566**
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	**0**
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	**0**
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	**49,995,566**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOGALES SONORA

Los egresos se representan de la siguiente manera:

1. Total de Egresos Presupuestarios	**$34,156,730.44**
2. Menos Egresos Presupuestar	**$6,032,401.69**
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	$0.00
2.2 Materiales y Suministros	$408,262.85
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	$0.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	$0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	$0.00
2.9 Activos Biológicos	$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	$0.00
2.11 Activos Intangibles	$0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	$0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	$5,624,138.84
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	$0.00
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	**$2,573,880.69**
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	$2,080,842.64
3.2 Provisiones	$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	$0.00
3.4 Otros Gastos	$84,775.20
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	$0.00
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	$408,262.85
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	$0.00
4. Total de Gasto Contable	**$30,698,209.44**

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

VALORES	**$0.00**
VALORES EN CUSTODIA	$0.00
CUSTODIA DE VALORES	$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	$0.00
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	$0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	$0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	$0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	**$0.00**
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	$0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	$0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	$0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	$0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	$0.00
AVALES Y GARANTÍAS	**$0.00**
AVALES AUTORIZADOS	$0.00
AVALES FIRMADOS	$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	$0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	$0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	$0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	$0.00
JUICIOS	**$0.00**
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	$0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	$0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	**$0.00**
CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	$0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	$0.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	**$0.00**
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	$0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	$0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	$0.00

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

Cuentas de Orden Presupuestario

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

LEY DE INGRESOS	
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	$76,869,782.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	$26,941,930.62
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	$0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	$4,995,565.83
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	$51,153,107.28
PRESUPUESTO DE EGRESOS	
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	$76,869,782.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	$42,713,051.56
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	$34,156,730.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	$34,156,730.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	$34,156,730.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	$34,156,730.44

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	**134,366,634**	**2,127,055,645**	**128,274,787**	**2,133,147,493**	**1,998,780,858**
Activo Circulante	**44,208,938**	**121,863,326**	**104,538,291**	**61,533,972**	**17,325,035**
Efectivo y Equivalentes	13,960,753	60,181,005	42,503,231	31,638,527	17,677,774
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	30,248,185	61,682,321	62,035,061	29,895,445	-352,740
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	**90,157,697**	**2,005,192,319**	**23,736,495**	**2,071,613,520**	**1,981,455,824**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	87,200,258	2,005,192,319	21,655,653	2,070,736,924	1,983,536,666
Bienes Muebles	4,933,513	0	0	4,933,513	0
Activos Intangibles	334,917	0	0	334,917	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,310,991	0	2,080,843	-4,391,833	-2,080,843
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-f3f577cb-f87a-f8e2-9f15-766d5a78a46d
10/28/2024 3:58:08 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			**0**	**0**
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			**0**	**0**
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			**0**	**0**
Largo Plazo				
Deuda Interna			**0**	**0**
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			**0**	**0**
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			**0**	**0**
Total de Otros Pasivos	Peso	México	**2,887,215**	**3,134,349**
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			**2,887,215**	**3,134,349**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES
2024 - 2027

FRONTERA DE TODOS

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	76,869,782	0	76,869,782	49,995,566	51,153,107	-25,716,675
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**49,995,566**	**51,153,107**	
				Ingresos excedentes		**-25,716,675**

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**49,995,566**	**51,153,107**	**-25,716,675**
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	76,869,782	0	76,869,782	49,995,566	51,153,107	-25,716,675
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**49,995,566**	**51,153,107**	
				Ingresos excedentes		**-25,716,675**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. NOGALES, SONORA

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

ISAF-9e187d8a-1f4e-eecf-3cf8-69f9df219832
10/28/2024 4:17:20 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	**1,047,420**	**0**	**1,047,420**	**576,910**	**576,910**	**470,510**
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,800	0	910,800	576,910	576,910	333,890
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	0	0	136,620
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	**991,000**	**0**	**991,000**	**408,263**	**408,263**	**582,737**
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	195,000	0	195,000	75,131	75,131	119,869
Alimentos y Utensilios	49,000	0	49,000	27,072	27,072	21,928
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	415,000	0	415,000	173,746	173,746	241,254
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	82,000	0	82,000	1,726	1,726	80,274
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	90,000	0	90,000	62,943	62,943	27,057
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	10,000	0	10,000	8,288	8,288	1,712
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	150,000	0	150,000	59,358	59,358	90,642
Servicios Generales	**33,697,964**	**0**	**33,697,964**	**27,547,419**	**27,547,419**	**6,150,545**
Servicios Básicos	755,000	0	755,000	547,220	547,220	207,780
Servicios de Arrendamiento	600,000	0	600,000	210,150	210,150	389,850
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,862,964	0	6,862,964	4,576,937	4,576,937	2,286,027
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,055,000	0	1,055,000	684,960	684,960	370,040
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	23,390,000	0	23,390,000	21,008,187	21,008,187	2,381,813
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	550,000	0	550,000	380,000	380,000	170,000
Servicios de Traslado y Viáticos	205,000	0	205,000	72,860	72,860	132,140
Servicios Oficiales	250,000	0	250,000	63,903	63,903	186,097
Otros Servicios Generales	30,000	0	30,000	3,202	3,202	26,798
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**35,000,000**	**0**	**35,000,000**	**0**	**0**	**35,000,000**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**760,036**	**0**	**760,036**	**0**	**0**	**760,036**
Mobiliario y Equipo de Administración	30,000	0	30,000	0	0	30,000
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	680,036	0	680,036	0	0	680,036
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	50,000	0	50,000	0	0	50,000
Inversión Pública	**5,373,362**	**0**	**5,373,362**	**5,624,139**	**5,624,139**	**-250,777**
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	5,373,362	0	5,373,362	5,624,139	5,624,139	-250,777
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-b3d4a951-1837-03ab-10b6-1dfb7815b14d
10/28/2024 4:23:55 PM

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Sin Ramo/Dependencia	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**
FOPIN	76,869,782	0	76,869,782	34,156,730	34,156,730	42,713,052
Total del Egreso	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-10982537-fb9b-48de-f979-41ff1c115586
10/28/2024 4:25:12 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	70,736,384	0	70,736,384	28,532,592	28,532,592	42,203,792
Gasto de Capital	6,133,398	0	6,133,398	5,624,139	5,624,139	509,259
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-5efc7841-d432-aad0-0d73-e7b9f081a057
10/28/2024 4:25:56 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	76,869,782	0	76,869,782	34,156,730	34,156,730	42,713,052
Desarrollo Social	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

ISAF-bdbfa1ff-5932-07fc-7d98-a63ca1bdfc8e
10/28/2024 4:26:43 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
NADA QUE MANIFESTAR			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-ad0b0827-86d0-066e-e399-92206c7a9591
10/28/2024 4:27:45 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
NADA QUE MANIFESTAR		
Total de intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-8eb48a60-32c1-3d91-39cd-e54a665945bd
10/28/2024 4:28:29 PM

H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES
2024 - 2027

FRONTERA DE TODOS

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)
CARRETERA INTERNACIONAL KM. 6.5, C.P. 84094, HEROICA NOGALES, SONORA, MÉXICO

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

Gasto por Categoría Programática

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	76,869,782	0	76,869,782	34,156,730	34,156,730	42,713,052
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-0766dc06-6455-b79d-61fe-4803b68a6abf
10/28/2024 4:29:44 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Municipio: H. Nogales, Sonora
Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
Eje Estratégico 6.1. Economía para el bienestar
Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Indicadores de Resultados

Indicador	Descripción del indicador	Meta	Unidad	Resultados Mensualmente											
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	Valor Absoluto	3						0			1			
6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	Valor Absoluto	5		1	1			1			2			
6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	Valor Absoluto	100	28	26	30	29	27	32	28	24	29			
6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	Valor Absoluto	1,000	0	0	0	0	0	0	220	330	0			
6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	Valor Absoluto	4			0			0			2			
6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales	Porcentaje	10%			0			0			5%			
6.1.3.2.1.3	Eventos de Promocion de Proveedorria Local y Regional	Valor Absoluto	2						2						
6.1.3.2.1.5	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	Porcentaje	10%			13%			12%			11%			
SN	Obras de Modernizacion, rehabilitación y creación de infraestrcutura en la ciudad de Nogales con recursos del FOPIN	Valor Absoluto	4			0			0			2			
7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	Porcentaje	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%			
7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales, al cierre de 2023	Valor Absoluto	10%			6%	6%					8%			
7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	Valor Absoluto	1									1			
7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	Valor Absoluto	1						1						
7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atentidas en tiempo y forma.	Porcentaje	100%	100.00%	100.00%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%			

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-37bd75f6-4a02-3a0d-2ccd-ceada01f9ad2
10/28/2024 4:30:35 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Municipio: H. Nogales, Sonora
Dependencia: Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN)
Eje Estratégico 6.1. Economía para el bienestar
Objetivo Prioritario: 6.1.2 Industria

Indicador	Descripción del indicador	Meta Anual	Meta 1T	Meta 2T	Meta 3T	Meta 4T	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	Acumulado	YTD vs Anual	Cumple 1T	Cumple 2T	Cumple 3T	Cumple 4T	Presupuesto	Devengado
6.1.2.2.1.1	Nueva Inversión Extranjera Directa (IED) en las ramas aeroespacial y biomédica, instaladas en la ciudad.	3		1	1	1						0			1				1	33%		0%	100%	0%	$ 405,000.00	$ 227,669.70
	Cumplimiento mensual											0%			100%											
	Meta Acumulada											1			1				2							
	Meta Mensual											1			1			1								
6.1.2.2.1.3	Viajes de Promoción de Inversiones con el Objetivo de Promover al FOPIN y a Nogales	5	3	1	1			1	1			1			2				5	100%	67%	100%	200%		$ 520,000.00	$ 306,356.13
	Cumplimiento mensual							100%	50%			100%			200%											
	Meta Acumulada							1	2			1			1				5							
	Meta Mensual							1	2			1			1											
6.1.2.2.2.2	Número de labores de mejora de la infraestructura del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales.	100	25	25	25	25	28	26	30	29	27	32	28	24	29				253	253%	336%	352%	324%	0%	$ 29,830,397.99	$ 26,275,469.80
	Cumplimiento mensual						560%	260%	300%	363%	338%	356%	350%	300%	322%											
	Meta Acumulada						5	10	10	8	8	9	8	8	9				75							
	Meta Mensual						5	10	10	8	8	9	8	8	9	8	8	9								
6.1.2.2.2.3	Metros Cuadrados de Techumbres Completas que se hacen completamente nuevas	1,000	250	250	250	250	0	0	0	0	0	0	220	330	0				550	55%	0%	0%	220%	0%	$ 2,400,000.01	$ 5,624,138.84
	Cumplimiento mensual						0%	0%	0%	0%	0%	0%	275%	413%	0%											
	Meta Acumulada						50	100	100	80	80	90	80	80	90				750							
	Meta Mensual						50	100	100	80	80	90	80	80	90	80	80	90								
6.1.3.2.1.1	Contratos de Arrendamiento del FOPIN Firmados	4	1	1	1	1			0			0			2				2	50%	0%	0%	200%	0%	$ 2,198,000.00	$ 34,957.20
	Cumplimiento mensual								0%			0%			200%											
	Meta Acumulada								1			1			1				3							
	Meta Mensual								1			1			1			1								
6.1.3.2.1.2	Incremento de Porcentaje de Ocupación del Parque Industrial de Nogales	10%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%			0%			0.00%			5.00%				5%	50%	0%	0%	200%	0%	$ 3,813,384.00	$ 576,910.24
	Cumplimiento mensual								0%			0%			200%											
	Meta Acumulada								2.5%			2.5%			2.5%				7.5%							
	Meta Mensual								2.5%			2.5%			2.5%			2.5%								
6.1.3.2.1.3	Eventos de Promocion de Proveedorria Local y Regional	2		1		1						2							2	100%		200%		0%	$ 219,000.00	$ 57,007.13
	Cumplimiento mensual											200%														
	Meta Acumulada											1							1							
	Meta Mensual											1						1								
6.1.3.2.1.5	Aumento de Valor Agregado Nogalense Incorporado en la Cadena Global de Suministro	10%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%			13%			12.0%			11.0%				36%	360%	520%	480%	440%	0%	$ 202,000.00	$ 15,743.82
	Cumplimiento mensual								520%			480%			440%											
	Meta Acumulada								2.5%			2.5%			2.5%				7.5%							
	Meta Mensual								2.5%			2.5%			2.5%			2.5%								
SN	Obras de Modernizacion, rehabilitación y creación de infraestrcutura en la ciudad de Nogales con recursos del FOPIN	4	1	1	1	1			0			0			2				2	50%	0%	0%	200%	0%	$ 35,000,000.00	$ -
	Cumplimiento mensual								0%			0%			200%											
	Meta Acumulada								1			1			1				3							
	Meta Mensual								1			1			1			1								
7.1.1.1.2.3	Porcentaje de respuestas proporcionadas en tiempo y forma, por la Unidad de Enlace para la Transparencia.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%	100%	100%	100%	100%		$ 189,000.00	$ 17,535.24
	Cumplimiento mensual						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%											
	Meta Acumulada						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%							
	Meta Mensual						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%								
7.1.1.1.3.5	Porcentaje de recuperación respecto al total de la cartera vencida con el municipio y paramunicipales, al cierre de 2023	10%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%			6.0%	6.0%					8.0%				20.0%	200%	240%		320%	0%	$ 1,069,000.00	$ 583,386.77
	Cumplimiento mensual								240%	240%					320%											
	Meta Acumulada								2.5%	2.5%					2.5%				7.50%							
	Meta Mensual								2.5%	2.5%					2.5%			2.5%								
7.1.1.1.4.1.2	Número de documentos normativos paramunicipales reformados año.	1			1										1				1	100%			100%		$ 459,000.00	$ 194,462.26
	Cumplimiento mensual														100%											
	Meta Acumulada														1				1							
	Meta Mensual														1											
7.1.1.1.4.1.6	Número de trámites rediseñados para mayor eficiencia	1		1								1							1	100%		100%			$ 260,000.00	$ 141,978.06
	Cumplimiento mensual											100%														
	Meta Acumulada											1							1							
	Meta Mensual											1														
7.2.1.1.1.1.6	Porcentaje de observaciones de auditorías atentidas en tiempo y forma.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%	100%	100%	100%	100%	0%	$ 305,000.00	$ 101,115.26
	Cumplimiento mensual						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%											
	Meta Acumulada						100%	100%	100%	1	1	1	1	1	1				100%							
	Meta Mensual						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%								
																				TOTAL PRESUPUESTO Y DEVENGADO					$ 76,869,782.00	$ 34,156,730.45

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. NOGALES, SONORA.

ISAF-37bd75f6-4a02-3a0d-2ccd-ceada01f9ad2
10/28/2024 4:30:35 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
JUSTIFICACIONES VARIACIONES DE INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

# de Indicador	Justificación
6.1.2.2.1.1	La rama aeroespacial y biomedica representan un sector de alto rendimiento y contribuye significativamente al crecimiento general de la economia de la ciudad de Nogales es por ello que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales reune esfuerzos para que esto sea posible, consiguiendo establecerlas en un futuro y donde ya se esta en contacto con empresarios para lograrlo.
6.1.2.2.1.3	Como se muestra en los resultados hubo dos viajes realizados en el mes de enero con el proposito de promocionar el Parque Industrial de Nogales asi como la ciudad con futuros clientes potenciales. Con un viaje mas durante el mes de junio. Cumplimiento del 60% al segundo trimestre.
6.1.2.2.2.2	Se realizan diariamente actividades de mejora para conservar la infraestructura de las naves industriales dentro del Parque Industrial de Nogales. Durante todos los meses se obtuvieron resultados favorables. Cumplimiento del 164% al fin del segundo trimestre.
6.1.2.2.2.3	El indicador no arroja resultados pero ya se cuenta con el proyecto listo que sera incluido en la proxima sesion del comite tecnico para realizar el proceso de licitacion.
6.1.3.2.1.1	Se esta en platicas con posibles candidatos interesados en ocupar los espacios disponibles dentro del parque Industrial de Nogales para arrendamiento de las naves por lo tanto no hay variaciones.
6.1.3.2.1.2	Este indicador crece en paralelo con el 6.1.3.2.1.1
6.1.3.2.1.3	Atendiendo a las disposiciones de la legislacion electoral asi como la planeacion necesaria para llevar a cabo estos eventos se estima que ambos se llevaran a cabo en el segundo semestre del año.
6.1.3.2.1.5	El mes de marzo no tiene resultados debido a que el INEGI arroja los resultados con 3 meses de resago. Cumplimiento del 54% al segundo trimestre.
SN	El comite de obras no ha destinado recursos a obras de infraestructura hasta el momento
7.1.1.1.2.3	Se a dado respuesta a todas las solicitudes en plataforma de transparencia. El resultado es del 100% al termino del trimestre. Cumplimiento del 100% durante el segundo trimestre.
7.1.1.1.3.5	Se tuvo recuperacion del 6% durante el primer trimestre. Cumplimiento del 60% a fin del segundo trimestre.
7.1.1.1.4.1.2	Se trabaja en una propuesta la cual sera de apoyo para rediseñar tramites y reformar documentos normativos deLl Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para una mayor eficiencia.
7.1.1.1.4.1.6	Se trabaja en una propuesta la cual sera de apoyo para rediseñar tramites y reformar documentos normativos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales para una mayor eficiencia.
7.2.1.1.1.1.6	Se dio cumplimineto al 100% a la auditoria del primer trimestre en el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales. Cumplimiento del 100% durante el segundo trimestre.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-37bd75f6-4a02-3a0d-2ccd-ceada01f9ad2
10/28/2024 4:30:35 PM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
Periodo del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2024

Clave y nombre de la partida: 6000 - INVERSIÓN

Dependencia: FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (FOPIN)

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto Modificado	Devengado	Por Devengar	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
								Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL 61101 Remodelación y mejoramiento Rehabilitación de viviendas	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Sub-Total	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00								
61201-01	612 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL 61201 Construcción Construcción de Techumbre	$0.00	$5,373,362.00	$5,624,138.84	-$250,776.84	-	-	-	-	-	-	Ingresos Propios	Adjudicación Directa / Licitación Pública
	Sub-Total	$0.00	$5,373,362.00	$5,624,138.84	-$250,776.84								
	TOTALES:	$0.00	$5,373,362.00	$5,624,138.84	-$250,776.84								

NOTA: *El presente documento se emite con información del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) , únicamente como dato informativo para efectos de presentación del Capítulo 6000. No omito resaltar que, este documento y su formulación está a cargo del Departamento de Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora, dicha información se señala en la página 21 del documento de intranet de ISAF denominado "Información Adicional Solicitada por el ISAF" dentro de los Manuales y Guías para la presentación de información financiera trimestral del ejercicio fiscal 2024. Así mismo, por medio del presente formato me permito informar que el Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) se encuentra en proceso de llevar a cabo la conformación del Comité Técnico 2024-2027, motivo por el cual aún se encuentra pendiente de someter a su consideración Transferencias Compensadas en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio Fiscal 2024, entre ellas, la afectación a la partida 62201 "Edificación No Habitacional" a fin de subsanar el desfase presupuestal que se muestra en la columna del Devengado.*

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-748e7b05-3987-47c2-454f-4204801cc9c2
10/28/2024 4:42:35 PM

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL (LGCG)

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y ANEXOS

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS
Del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2024

Concepto	Ayuda a	Subsidio	Sector (económico o social)	Beneficiario	CURP	RFC	Monto Pagado
" NADA QUE MANIFESTAR "							

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CARLOS FRANCISCO HUERTA RIVERA
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-0f253afa-b88e-d6b1-fbb3-9bb31aeae024
10/29/2024 11:56:57 AM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
SERVICIOS PERSONALES	**$1,047,420.00**	**$0.00**	**$1,047,420.00**	**$576,910.24**	**$576,910.24**	**$470,509.76**
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	$910,800.00	$0.00	$910,800.00	$576,910.24	$576,910.24	$333,889.76
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	$136,620.00	$0.00	$136,620.00	$0.00	$0.00	$136,620.00
SEGURIDAD SOCIAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PREVISIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PAGOS DE ESTIMULOS A SERVIDORES PUBLICOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	**$991,000.00**	**$0.00**	**$991,000.00**	**$408,262.85**	**$408,262.85**	**$582,737.15**
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	$195,000.00	$0.00	$195,000.00	$75,130.94	$75,130.94	$119,869.06
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	$49,000.00	$0.00	$49,000.00	$27,072.02	$27,072.02	$21,927.98
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCION Y COMERCIALIZACION	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y DE REPARACION	$415,000.00	$0.00	$415,000.00	$173,745.62	$173,745.62	$241,254.38
PRODUCTOS QUIMICOS, FARMACEUTICOS Y DE LABORATORIO	$82,000.00	$0.00	$82,000.00	$1,725.58	$1,725.58	$80,274.42
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	$90,000.00	$0.00	$90,000.00	$62,942.61	$62,942.61	$27,057.39
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCION Y ARTICULOS DEPORTIVOS	$10,000.00	$0.00	$10,000.00	$8,288.04	$8,288.04	$1,711.96
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	$150,000.00	$0.00	$150,000.00	$59,358.04	$59,358.04	$90,641.96
SERVICIOS GENERALES	**$33,697,964.00**	**$0.00**	**$33,697,964.00**	**$27,547,418.51**	**$27,547,418.51**	**$6,150,545.49**
SERVICIOS BASICOS	$755,000.00	$0.00	$755,000.00	$547,219.62	$547,219.62	$207,780.38
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	$600,000.00	$0.00	$600,000.00	$210,150.00	$210,150.00	$389,850.00
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	$6,862,964.00	$0.00	$6,862,964.00	$4,576,937.05	$4,576,937.05	$2,286,026.95
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	$1,055,000.00	$0.00	$1,055,000.00	$684,960.49	$684,960.49	$370,039.51
SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	$23,390,000.00	$0.00	$23,390,000.00	$21,008,187.20	$21,008,187.20	$2,381,812.80
SERVICIOS DE COMUNICACION SOCIAL Y PUBLICIDAD	$550,000.00	$0.00	$550,000.00	$380,000.00	$380,000.00	$170,000.00
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	$205,000.00	$0.00	$205,000.00	$72,859.53	$72,859.53	$132,140.47
SERVICIOS OFICIALES	$250,000.00	$0.00	$250,000.00	$63,902.62	$63,902.62	$186,097.38
OTROS SERVICIOS GENERALES	$30,000.00	$0.00	$30,000.00	$3,202.00	$3,202.00	$26,798.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	**$35,000,000.00**	**$0.00**	**$35,000,000.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$35,000,000.00**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PUBLICO	$35,000,000.00	$0.00	$35,000,000.00	$0.00	$0.00	$35,000,000.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
AYUDAS SOCIALES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIÓN DE LEY	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DONATIVOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTAGIBLES	**$760,036.00**	**$0.00**	**$760,036.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$760,036.00**
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	$30,000.00	$0.00	$30,000.00	$0.00	$0.00	$30,000.00
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	$680,036.00	$0.00	$680,036.00	$0.00	$0.00	$680,036.00
ACTIVOS BIOLOGICOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
BIENES INMUEBLES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	$50,000.00	$0.00	$50,000.00	$0.00	$0.00	$50,000.00
INVERSIÓN PÚBLICA	**$5,373,362.00**	**$0.00**	**$5,373,362.00**	**$5,624,138.84**	**$5,624,138.84**	**-$250,776.84**
OBRA PUBLICA EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OBRA PUBLICA EN BIENES PROPIOS	$5,373,362.00	$0.00	$5,373,362.00	$5,624,138.84	$5,624,138.84	-$250,776.84
PROYECTOS PRODUCTIVOS Y ACCIONES DE FOMENTO	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
INVERSIONES FINANCIERAS Y OTRAS PROVISIONES	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
INVERSIONES PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
COMPRA DE TITULOS Y VALORES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
CONCESION DE PRESTAMOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
INVERSIONES EN FIDEICOMISOS, MANDATOS Y OTROS ANALOGOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS Y OTRAS EROGACIONES ESPECIALES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
PARTICIPACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
APORTACIONES	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
INFORME SOBRE TRANSFERENCIAS COMPENSADAS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
CONVENIOS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
DEUDA PUBLICA	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$0.00**
AMORTIZACION DE LA DEUDA PUBLICA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
INTERESES DE LA DEUDA PUBLICA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PUBLICA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
COSTO POR COBERTURAS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
APOYOS FINANCIEROS	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
ADEUDOS DE EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES (ADEFAS)	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00
Total del Egreso	**$76,869,782.00**	**$0.00**	**$76,869,782.00**	**$34,156,730.44**	**$34,156,730.44**	**$42,713,051.56**

NOTA: **El Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) manifiesta que al 30 de Septiembre de 2024 no presenta Transferencias Compensadas dentro de su Presupuesto de Egresos.**

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA (LDF)

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2023 y al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)
ACTIVO		
Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	31,638,527	13,960,753
a1) Efectivo	0	0
a2) Bancos/Tesoreria	31,638,527	13,960,753
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	29,895,445	30,248,185
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	29,101,000	29,434,162
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	762,456	768,731
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesoreria a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	31,989	45,292
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0
e. Almacenes	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	61,533,972	44,208,938
Activo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,070,736,924	87,200,258
d. Bienes Muebles	4,933,513	4,933,513
e. Activos Intangibles	334,917	334,917
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,391,833	-2,310,991
g. Activos Diferidos	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
i. Otros Activos no Circulantes	0	0
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	2,071,613,520	90,157,697
I. Total del Activo (I = IA + IB)	2,133,147,493	134,366,634

Concepto (c)	2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)
PASIVO		
Pasivo Circulante		
a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	2,149,715	1,966,112
a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	7,305	7,305
a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	922,325	687,707
a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,220,085	1,271,100
b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
h1) Ingresos por Clasificar	0	0
h2) Recaudación por Participar	0	0
h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	2,149,715	1,966,112
Pasivo No Circulante		
a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	984,635	921,103
f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)	984,635	921,103
II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	3,134,349	2,887,215
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	65,544,605	65,544,605
a. Aportaciones	65,544,605	65,544,605
b. Donaciones de Capital	0	0
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	2,064,468,538	65,934,814
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	19,672,064	-11,481,119
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	66,883,947	77,415,933
c. Revalúos	1,977,912,528	0
d. Reservas	0	0
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	2,130,013,143	131,479,419
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	2,133,147,493	134,366,634

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-e859c28e-3b59-c1fe-95ae-5e6603882552
11/1/2024 11:17:39 AM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2023 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0		0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0		0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0		0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0		0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0		0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0		0	0	0
2. Otros Pasivos	2,887,215				3,134,349		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2,887,215	0	0	0	3,134,349	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1					0		
B. Deuda Contingente 2					0		
C. Deuda Contingente XX					0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Bajo protesta de decir verdad declarámos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOGALES, SONORA.

ISAF-0b3e20c3-278d-a688-2f6c-6db37e48b40d
11/1/2024 11:20:05 AM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XN (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XN (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XN (m = g – l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-eaeb79c3-6dbe-4ac1-4725-8d0a9cffd2d0
11/1/2024 11:21:08 AM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	**76,869,782**	**49,995,566**	**51,153,107**
A1. Ingresos de Libre Disposición	76,869,782	49,995,566	51,153,107
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios[1] (B = B1+B2)	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	76,869,782	34,156,730	34,156,730
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	**0**	**0**	**0**
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	**0**	**15,838,835**	**16,996,377**
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	**0**	**15,838,835**	**16,996,377**
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	**0**	**15,838,835**	**16,996,377**

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	**0**	**0**	**0**
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	**0**	**15,838,835**	**16,996,377**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	**0**	**0**	**0**
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	**0**	**0**	**0**
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	**0**	**0**	**0**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	76,869,782	49,995,566	51,153,107
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	76,869,782	34,156,730	34,156,730
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)	**0**	**15,838,835**	**16,996,377**
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	**0**	**15,838,835**	**16,996,377**

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. NOGALES, SONORA.

ISAF-39179b97-c2a8-c87f-1adf-f68b12587448
11/1/2024 11:25:31 AM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	**0**	**0**	**0**
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	**0**	**0**	**0**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	76,869,782	0	76,869,782	49,995,566	51,153,107	-25,716,675
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**49,995,566**	**51,153,107**	-25,716,675
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES ESTADOS UNIDOS MEXICANOS NOGALES, SONORA.

ISAF-757da6d3-60f1-8b6b-57ab-480a4265bf09
11/1/2024 11:26:32 AM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**49,995,566**	**51,153,107**	**-25,716,675**
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analitico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capitulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	1,047,420	0	1,047,420	576,910	576,910	470,510
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	910,800	0	910,800	576,910	576,910	333,890
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	136,620	0	136,620	0	0	136,620
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	991,000	0	991,000	408,263	408,263	582,737
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Articulos Oficiales	195,000	0	195,000	75,131	75,131	119,869
b2) Alimentos y Utensilios	49,000	0	49,000	27,072	27,072	21,928
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Articulos de Construcción y de Reparación	415,000	0	415,000	173,746	173,746	241,254
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	82,000	0	82,000	1,726	1,726	80,274
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	90,000	0	90,000	62,943	62,943	27,057
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Articulos Deportivos	10,000	0	10,000	8,288	8,288	1,712
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	150,000	0	150,000	59,358	59,358	90,642
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	33,697,964	0	33,697,964	27,547,419	27,547,419	6,150,545
c1) Servicios Básicos	755,000	0	755,000	547,220	547,220	207,780
c2) Servicios de Arrendamiento	600,000	0	600,000	210,150	210,150	389,850
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,862,964	0	6,862,964	4,576,937	4,576,937	2,286,027
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	1,055,000	0	1,055,000	684,960	684,960	370,040
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	23,390,000	0	23,390,000	21,008,187	21,008,187	2,381,813
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	550,000	0	550,000	380,000	380,000	170,000
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	205,000	0	205,000	72,860	72,860	132,140
c8) Servicios Oficiales	250,000	0	250,000	63,903	63,903	186,097
c9) Otros Servicios Generales	30,000	0	30,000	3,202	3,202	26,798
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	760,036	0	760,036	0	0	760,036
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	30,000	0	30,000	0	0	30,000
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	680,036	0	680,036	0	0	680,036
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles	50,000	0	50,000	0	0	50,000
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	5,373,362	0	5,373,362	5,624,139	5,624,139	-250,777
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	5,373,362	0	5,373,362	5,624,139	5,624,139	-250,777
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-7190d68a-18a6-c44d-592a-8ff41e3941f0
11/1/2024 11:28:06 AM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analitico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capitulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0			0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0			0
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0			0
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0			0
b2) Alimentos y Utensilios			0			0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0			0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0			0
c2) Servicios de Arrendamiento			0			0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0			0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0			0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0			0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0			0
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g6) Otras Inversiones Financieras			0			0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

ISAF-7190d68a-18a6-c44d-592a-8ff41e3941f0
11/1/2024 11:28:06 AM

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**
FOPIN	76,869,782	0	76,869,782	34,156,730	34,156,730	42,713,052
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
FOPIN	0	0	0	0	0	0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
III. Total de Egresos (III = I + II)	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	**76,869,782**	**0**	**76,869,782**	**34,156,730**	**34,156,730**	**42,713,052**
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales	76,869,782	0	76,869,782	34,156,730	34,156,730	42,713,052
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES SONORA

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	76,869,782	0	76,869,782	34,156,730	34,156,730	42,713,052

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.

3° TRIMESTRE 2024 - INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL DEL EJERCICIO FISCAL 2024
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2024 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	**1,047,420**	**0**	**1,047,420**	**576,910**	**576,910**	**470,510**
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	**1,047,420**	**0**	1,047,420	**576,910**	**576,910**	470,510
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Personal Administrativo y de Servicio Público			0			0
B. Magisterio			0			0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo			0			0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín			0			0
D. Seguridad Pública			0			0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1			0			0
e2) Nombre del Programa o Ley 2			0			0
F. Sentencias laborales definitivas			0			0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	**1,047,420**	**0**	**1,047,420**	**576,910**	**576,910**	**470,510**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera
DIRECTOR TÉCNICO
FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES

FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
NOGALES, SONORA.