

## **ACTA No. 18 (FOPIN)**

En la ciudad de Nogales, Sonora, México, el día 03 (Tres) de Diciembre del año 2023 (dos mil veintitrés), siendo las 16:00 Horas P.M. (Cuatro de la Tarde), en la plaza conjunto escultórico Benito Juárez, se reunieron los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, (FOPIN), para celebrar sesión Extraordinaria, siendo presidida por el Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del FOPIN, desarrollándose conforme al siguiente:

### **Orden del día**

- I. Lista de asistencia y declaratoria relativa al quórum legal e instalación de la sesión.
- II. Escrito que presenta el Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera, Director Técnico del FOPIN, con la finalidad de resolver respecto al mecanismo de toma de parecer ciudadana y el resultado de la consulta realizada respecto a las obras prioritarias de beneficio colectivo que se realizaràn con cargo al presupuesto 2023 del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN).
- III. Clausura de la Sesión.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Bien, vamos a dar inicio a esta reunión extraordinaria, no sin antes agradecerles darles los buenos días a las compañeras y compañeros que integran el Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, (FOPIN), les agradezco que hayan atendido la convocatoria y estén presentes en esta sesión extraordinaria, le pido por favor al Secretario proceda a pasar lista de asistencia para verificar la existencia del quórum legal.

El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico, procede al pase de lista: Buenos días Presidente, compañeros integrantes, C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), (Presente); C. Jorge Jáuregui

Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico, (Presente); VOCALES: C. Mtra. Julia Patricia Huerta Rivera, Tesorera Municipal, en su representación Mtra. Hermila Citlaly Valenzuela Beltrán (suplente-presente); C. Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda, Secretario del Desarrollo Urbano y Ecología (presente); C. Mtra. Edna Elinora Soto Gracia, Síndico Propietario (Presente); C. Delia Aracely García Ramírez, Directora de Bienestar Social del Municipio de Nogales, (presente); C. Hipólito Sedano Ruiz, Regidor Propietario (Presente); C. Laura Elba Méndez Ríos, Regidora Propietaria (presente); C. Yarelle Alejandra Rivera Leyva, Regidora Propietaria (No asistió); C. David Ricardo Jiménez Fuentes, Regidor Propietario (presente); C. Leticia Calderón Fuentes, Regidora Propietaria, (No asistió); C. Demetrio Ifantópulos Aguilar, Regidor Propietario (presente); C. Eva Chávez Gutiérrez, Regidora Propietaria (presente); C. Francisco Martín Bojorquez Quiñonez, Regidor Propietario (Presente); C. Arq. Jaime Wenceslao Parra Moroyoqui, Director General del Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Nogales, (IMIP); C. María Elena Gallego Lechuga, Presidente del Consejo Empresarial Nogales, A.C. (CENAC) (no asistió); C. Arq. José Luis Armenta Gastelum, Presidente del Colegio de Arquitectos, (No asistió); C. Ing. Francisco Isaías Rivera Meza, Presidente del Colegio de Ingenieros, (presente); C. Lic. Aldo Alejandro Martínez Varela, Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, (presente); El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento, informa: Señor Presidente le informo que existe quórum legal para continuar con el desarrollo de esta sesión.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Gracias Secretario, existe quórum legal por lo tanto declaro instalada esta sesión extraordinaria, solicitándole al Secretario que proceda a la lectura del orden del día, por favor Secretario.

El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico, procede a la lectura del orden del día al cual se sujeta la presente sesión.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Gracias Secretario, existe quórum legal por lo tanto declaro instalada esta sesión extraordinaria.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Gracias Secretario, si están de acuerdo en otorgar el uso de la voz al Director Técnico, Carlos Huerta Rivera, favor de emitir su voto levantando su mano en señal de aprobación. - El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico, procede al conteo e informa: aprobado por unanimidad. - Expresando el Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN): gracias.

### **Por lo que se toma el siguiente:**

**Acuerdo Número Uno.** - Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes, otorgar el uso de la voz al Mtro. Carlos Huerta Rivera.-  
**Notifíquese y Cúmplase.**

Haciendo uso de la voz el C. Carlos Huerta Rivera, manifiesta: Muchas gracias presidente, integrantes del comité técnico medios de comunicación, ciudadanía, hoy tenemos resultados que mostrarles de la toma de parecer ciudadano, eh, al final se presentaron 2076 ciudadanos a emitir su opinión respecto a que obras se quieren realizar con el parque industrial el 48 % por ciento de esa participación fue digital, el 52% por ciento fue presencial, por lo tanto podemos sostener que como se parecen los datos con respecto a las distribuciones son normal se parece la distribución presencial respecto a la digital, pero la opción uno tuvo una preferencia revelada en la población del 74.3 % por ciento, la opción dos tuvo una preferencia del 13.4% por ciento, la opción tres la calle otophames 1.9 % por ciento, pápagos 8.9% , pirkos el 1.9 % hubieron el equivalente a Diez cancelados el equivalente a .5 % por ciento y de peticiones que fueron exclusivamente peticiones y no votaciones de los ciudadanos el .3% por ciento, estos son los resultados de la toma de parecer ciudadano, presidente. Gracias.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Gracias, tiene la palabra el regidor Demetrio Ifantópulos Aguilar, adelante.

El regidor Demetrio Ifantópulos Aguilar, manifiesta: solo para hacer una precisión, en la imagen, la calle no es pápagos es Ópatas, Gracias.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Muy bien ¿alguna otra participación de los miembros del comité? Para seguir con el orden del día, bien pues estamos en condiciones, después de los datos que nos muestran los resultados en la gráfica esta muy claro y muy preciso y podríamos resumir que de la votación que se dio el día de hoy con las cinco opciones, donde estaba como primera opción la Calle Sierra Madre Occidental con una cantidad en los votos que ya mencionamos 1543 con la suma de lo virtual y lo presencial y la opción dos como ustedes saben correspondía a la Avenida Hidalgo etapa tres, tuvimos 38 presencial, volvemos a repetir con las opciones cinco, la primera opción con la Sierra Madre Occidental 1543 que significa un 74.3 % por ciento, la opción dos Avenida Hidalgo 278 que representa un 13.4 % por ciento, la opción tres la calle otophames 39 que representa un 1.9% por ciento, de la opción cuatro Ópatas, con un total de 184 que representa el 8.9 % por ciento, la opción cinco, Pírgos con 32 votos que representa el 1.5 % por ciento y también tenemos dos variables que tenemos que son, las canceladas 10 votos que significa el .5% por ciento, las peticiones que representan 7 votos que es .3% por ciento, en total tenemos 2076 participaciones, entre las que son presenciales que significa el 52 % por ciento y participaciones digitales del 48% por ciento, de allí podemos resumir que la opción con mayor votación de acuerdo a los números es la opción uno de la Sierra Madre Occidental, es precisamente la opción de los ciudadanos que estuvieron presencial y los que votaron de manera virtual, aquí está el dato de una jornada exitosa, participativa, dinámica y sobre todo que trascenderá por su espíritu y lo que significa, la verdad es que nos sentimos todos muy satisfechos, muy satisfechos de esta jornada y los resultados que tenemos, entonces si les parece cerramos la sesión y después viene la participación y algunas precisiones que podamos hacer.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Bien entonces no habiendo otro asunto que tratar y siendo las 17 horas con cuatro minutos del día 03 de Diciembre de 2023, damos por cerrada esta sesión extraordinaria, para lo cual agradezco su presencia y su participación en esta jornada extraordinaria, gracias por participar que Dios les bendiga.

**C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales**  
Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico  
del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN).  
(FIRMADO)

**C. Jorge Jáuregui Lewis**  
Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico  
(FIRMADO)

**C. Julia Patricia Huerta Rivera**  
Tesorera Municipal  
representante Mtra. Hermila Citlaly Valenzuela Beltrán  
(FIRMADO)

**C. Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda**  
Secretario del Desarrollo Urbano y Ecología  
(FIRMADO)

**C. Mtra. Edna Elinora Soto Gracia**  
Síndica Propietaria  
(FIRMADO)

**C. Delia Aracely García Ramírez**  
Directora de Bienestar Social  
(FIRMADO)

**C. Hipólito Sedano Ruiz**  
Regidor del Partido Movimiento  
de Regeneración Nacional.  
(FIRMADO)

**C. Laura Elba Méndez Ríos**  
Regidora del Partido Encuentro Social  
(FIRMADO)

**C. Yarelle Alejandra Rivera Leyva**  
Regidora del PRD  
(No asistió)

**C. David Ricardo Jiménez Fuentes**  
Regidor del Partido Verde Ecologista de México  
(FIRMADO)

**C. Leticia Calderón Fuentes**  
Regidora del Partido del Trabajo  
(No asistió)

**C. Demetrio Ifantópulos Aguilar**  
Regidor del Partido Movimiento Ciudadano  
(FIRMADO)

**C. Eva Chávez Gutiérrez**  
Regidora del Partido Acción Nacional  
(FIRMADO)

**C. Francisco Martin Bojorquez Quiñonez**  
Regidor del Partido Revolucionario Institucional.  
(FIRMADO)

**C. Arq. Jaime Wenceslao Parra Moroyoqui**  
Directora Interina del Instituto Municipal de Investigación  
y Planeación de Nogales (IMIP)  
(FIRMADO)

**C. Maria Elena Gallego Lechuga**  
Presidente del Consejo Empresarial Nogales, A.C. (CENAC)  
(No asistió)

**C. Arq. José Luis Armenta Gastelum**  
Presidente del Colegio de Arquitectos  
(FIRMADO)

**C. Ing. Francisco Isaías Rivera Meza**  
Presidente del Colegio de Ingenieros  
(FIRMADO)

**Lic. Aldo Alejandro Martínez Varela**  
Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental  
(Invitado)  
(FIRMADO)