



## **ACTA No. 13 (FOPIN)**

En la ciudad de Nogales, Sonora, México, el día 05 (Cinco) de Abril del año 2023 (dos mil veintitrés), siendo las 13:00 Horas P.M. (Una de la Tarde), en el Museo de Arte de Nogales, Sonora, ubicado en López Mateos y Plutarco Elías Calles de Nogales, Sonora, Colonia Fundo Legal, se reunieron los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, (FOPIN), para celebrar sesión Extraordinaria, siendo presidida por el Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del FOPIN, desarrollándose conforme al siguiente:

### **Orden del día**

- I. Lista de asistencia y declaratoria relativa al quórum legal.
- II. Instalación de la sesión y aprobación del orden del día.
- III. Dispensa de la lectura del Acta No. 12, celebrada el día 29 de Marzo de 2023.
- IV. Escrito que presenta el Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera, Director Técnico del FOPIN, mediante el cual, somete a consideración del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, para aprobación, en su caso, instruir al Fiduciario la firma de contrato de arrendamiento definitivo, en términos de lo establecido en el numeral tercero de la Cláusula Sexta del Contrato de Fideicomiso 640188, con la empresa "CABLEMAS TELECOMUNICACIONES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", por el espacio identificado como Edificio 8A.

Anexo a la presente copia de la Escritura Pública de la Empresa, constancia de situación fiscal y plano del espacio en cuestión; dichos anexos se adjuntan en el siguiente link <https://tinyurl.com/Comite05demarzo>

- V. Clausura de la Sesión.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Buenas tardes a todos, compañeros integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, (FOPIN), les agradezco que hayan atendido



la convocatoria y estén presentes en esta sesión extraordinaria, que llevaremos a cabo en el Museo de Arte de Nogales, le pido por favor al Secretario proceda a pasar lista de asistencia, para verificar la existencia del quórum legal.

El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico, buenas tardes procede al pase de lista: Buenas tardes a todos, Presidente, Síndico y miembros del Comité del FOPIN, y procede a la lista de asistencia: C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), (Presente); C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico, (Presente); VOCALES: C. Mtra. Julia Patricia Huerta Rivera, Tesorera Municipal, en su representación Mtra. Hermila Citlaly Valenzuela Beltrán (suplente-presente); C. Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda, Secretario del Desarrollo Urbano y Ecología (Presente); C. Edna Elinora Soto Gracia, Síndico Propietario (Presente); C. Delia Aracely García Ramírez, Directora de Bienestar Social del Municipio de Nogales, (presente); C. Hipólito Sedano Ruiz, Regidor Propietario (Presente); C. Laura Elba Méndez Ríos, Regidora Propietaria (Presente); C. Yarelle Alejandra Rivera Leyva, Regidora Propietaria (presente); C. David Ricardo Jiménez Fuentes, Regidor Propietario (Presente); C. Leticia Calderón Fuentes, Regidora Propietaria, en su representación la C. Regidora Propietaria Josefina Chacón García (Suplente, presente); C. Demetrio Infantópulos Aguilar, Regidor Propietario (presente); C. Eva Chávez Gutiérrez, Regidora Propietaria (presente) ; C. Francisco Martín Bojorquez Quiñonez, Regidor Propietario (Presente); C. Ing. Lizbeth Castro Benítez, Directora General del Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Nogales, (IMIP), (presente); C. María Elena Gallego Lechuga, Presidente del Consejo Empresarial Nogales, A.C. (CENAC), (No asistió); C. Arq. José Luis Armenta Gastelum, Presidente del Colegio de Arquitectos, (presente); C. Ing. Francisco Isaías Rivera Meza, Presidente del Colegio de Ingenieros, (No asistió); C. Lic. Aldo Alejandro Martínez Varela, Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental (Invitado, no asistió); Señor Presidente le informo que existe quórum legal para continuar con el desarrollo de esta sesión.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Gracias Secretario, existe



quórum legal por lo tanto declaro instalada esta sesión extraordinaria, solicitándole la lectura del orden del día, adelante Secretario.

El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico, procede a la lectura del orden del día al cual se sujeta la presente sesión.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Gracias Secretario, una vez concluida la lectura si están de acuerdo con el orden del día, favor de levantar su mano en señal de aprobación. - El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico, procede al conteo e informa: aprobado por unanimidad. - Expresando el Presidente Municipal gracias.

### **Por lo que se toma el siguiente:**

**Acuerdo Número Uno.** - Se aprueba por unanimidad de votos de los presentes, (15 integrantes) el orden del día bajo el cual se desarrolla esta sesión extraordinaria celebrada con fecha 05 de Abril de 2023.-  
**Notifíquese y Cúmplase.**

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Para desahogar el punto tres de orden del día: Dispensa de la lectura del Acta No. 12, celebrada el día 29 de Marzo de 2023, quienes estén de acuerdo con la dispensa del acta mencionada, favor de levantar su mano en señal de aprobación. - El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico, procede al conteo e informa: aprobado por unanimidad. - Expresando el Presidente Municipal: gracias.



**Por lo que se toma el siguiente:**

**Acuerdo Número Dos.** - Se aprueba por Unanimidad de votos de los presentes, (15 integrantes) la dispensa de la lectura del Acta No. 12 de fecha 29 de Marzo de 2023.- **Notifíquese y Cúmplase.**

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Bueno, no estaba en el orden del día la toma de protesta de ella pero había toda la intención de tomarle la protesta, yo creo que lo hacemos si todos estamos de acuerdo.

Haciendo uso de la voz el C. Regidor Propietario Hipólito Sedano Ruiz comenta: Si me permite hay un detalle en el caso de las tomas de protesta creo que en las anteriores reuniones no ha sido parte de la agenda del día, se toma protesta cuando hay algún cambio, ocurrió con el Colegio de Arquitectos recientemente y ha ocurrido con las diferentes instancias que no necesariamente tiene que estar dentro del orden del día, y en este caso pues la compañera representa a otra compañera que no puede estar presente, yo no le veo mayor problema.

El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento informa: Se integra a la mesa el Regidor Hipólito Sedano, bienvenido regidor. - Expresando el C. Regidor Propietario Hipólito Sedano Ruiz: gracias.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: No sé cuál sería el protocolo pero a mí me gustaría tomarle protesta, digo no cabe más que el protocolo no sé dónde incurriríamos en una acción, entonces si me lo permiten a mí me gustaría si estamos de acuerdo en eso?, si, digo al final de cuentas aquí están los que deciden, están de acuerdo, bien, entonces si gusta regidora ponerse de pie para tomarle la toma de protesta.

C. JOSEFINA CHACON GARCIA

PROTESTA USTED CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA



CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE SONORA, LAS LEYES QUE DE ELLAS EMANEN Y CUMPLIR LEAL Y PATRIOTICAMENTE EN SU CALIDAD DE SUPLENTE E INTEGRANTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO OPERADOR DEL PARQUE INDUSTRIAL DE NOGALES FOPIN, ¿QUE SE LES HA CONFERIDO MIRANDO TODO POR EL BIEN Y PROSPERIDAD DE LA NACIÓN DEL ESTADO Y DEL MUNICIPIO?

EL INTERPELADO CONTESTA: SI, PROTESTO.

SI ASÍ LO HICIERE, QUE LA NACIÓN, EL ESTADO Y EL MUNICIPIO SE NOS RECONOZCA, SINO QUE SE LOS DEMANDE, gracias, bienvenida.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), continúa: Bien, para desahogar el punto cuatro del orden del día: Escrito que presenta el Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera, Director Técnico del FOPIN, mediante el cual, somete a consideración del Comité Técnico del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales, para aprobación, en su caso, instruir al Fiduciario la firma de contrato de arrendamiento definitivo, en términos de lo establecido en el numeral tercero de la Cláusula Sexta del Contrato de Fideicomiso 640188, con la empresa “CABLEMAS TELECOMUNICACIONES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE”, por el espacio identificado como Edificio 8A, bien, si están de acuerdo en aprobar este punto que se describe en sus precisos términos, favor de manifestarlo levantando su mano en señal de aprobación.- El C. Jorge Jáuregui Lewis, Secretario del Ayuntamiento, procede al conteo e informa: aprobado por unanimidad.

**Por lo que se toma el siguiente:**

**Acuerdo Número Tres.-** Se aprueba por Unanimidad de votos de los presentes, (15 integrantes), instruir al Fiduciario la firma de contrato de arrendamiento definitivo, en términos de lo establecido en el numeral tercero de la Cláusula Sexta del Contrato de Fideicomiso 640188, con la empresa “CABLEMAS TELECOMUNICACIONES SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE”, por el espacio identificado como Edificio 8A.- Notifíquese y Cúmplase.



El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Adelante regidora.

La C. Regidora Propietaria Laura Elba Méndez Ríos comenta: Buenas tardes, son dos cosas nada más la primera el link que nos enviaron en la convocatoria no era el que actualmente era en el que ya me han mandado, trataba de entrar el link y no accedí, desde ayer estuve intentando hasta ahorita y no pude encontrar información me lo pasó el director por WhatsApp, porque al final era 5, no de Marzo era de Abril, entonces ahí hubo un error al momento de poner el link, la otra cosa es que me puse a revisar los link pasados, entonces me comentaban que tienen caducidad a veces quiere corroborar información, o quiere comparar información y pues por lo regular a mí me gusta tenerlos a la mano para cuando quiera corroborar algo poderlo revisar en su momento, me gustaría como mencionaban que tiene caducidad el link que nos envían, me gustaría que me envíen la documentación pasada, los anexos pasados que hayan manejado por medio del link, que se me hagan llegar a mi correo electrónico y que en las próximas no sean por link que me envíen los anexos, sino que sean igual por correo electrónico, eso es todo.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), pregunta: Bien, quien maneja el link ese Carlos? - Responde el C. Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera, Director Técnico del FOPIN: si, permítame. - Continúa el C. Presidente Municipal y Presidente del FOPIN: si pero muy específico Carlos, porque manejamos un link que tiene caducidad?

El C. Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera, Director Técnico del FOPIN responde: Muy específico, porque no tenemos servidor.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), pregunta: Y porque no tenemos un servidor?.



El C. Mtro. Carlos Francisco Huerta Rivera, Director Técnico del FOPIN responde: Si, es que en la forma en que se organiza el sistema de redes del FOPIN, la paramunicipal es su propio sistema de redes y no cuenta con servidor, dependemos de la nube, pero distintamente, bueno esa es la razón técnica, lo de poderlo subir y compartir los links de las sesiones anteriores no es ningún problema, toda esa información la tenemos por supuesto, y con lo que se refiere la regidora del link de un nombre u otro, fue en el oficio que les hicieron llegar a ustedes debió de haber dicho [tinyurl.com/Comite05deabril](http://tinyurl.com/Comite05deabril) y decía 05 de marzo, si, efectivamente fue la notificación que les hicieron llegar a ustedes pero creo que ese es un asunto de un error que se da forma natural el que enviamos nosotros de hecho si decía 05 de abril, pero se hizo la restitución, yo no veo mayor tema se los hacemos llegar no le veo mayor problema, de hecho adelantando a eso, toda la información al final en el FOPIN es pública, sobre todo la información que ustedes tienen que tener, entonces bajo esa lógica voy a comprar un servidor barato de siete dólares al mes para poder subir esa información y que ustedes tengan acceso a ella permanentemente, si le parece Presidente.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Si, si adelante, Francisco.

El C. Regidor Propietario Francisco Martin Bojorquez Quiñonez comenta: Gracias Presidente, igual Secretaría lo hace una manera muy natural, nos manda los anexos por correo electrónico y quedan de manera permanente en el correo, entonces a lo mejor incluso más que una nube que sería el mismo efecto del link condicionada, que cuando se pague la mensualidad, enviárnoslo al correo electrónico, tanto los anteriores que han pasado como los futuros que están por venir y quedarán de manera permanente sin necesidad de estar sujetos a un usuario y una nube, gracias.

El C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales, Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico del (FOPIN), manifiesta: Bien, estoy de acuerdo en eso, y el error ese de 05 de Marzo por el 05 de Abril, pues hay que evitar los errores eh, ni tan natural el error eh, entonces pero bueno, una disculpa por eso, pero hay que evitar cada vez los errores, algún otro comentario, sugerencia, gracias regidora Laura, no habiendo otro asunto que tratar me permito clausurar esta sesión extraordinaria siendo las catorce horas con



nueve minutos del día cinco de Abril de dos mil veintitrés, agradeciendo a todos los presentes su asistencia, gracias, Dios los bendiga a todos, y feliz semana santa, cuídense.

**C. Ing. Juan Francisco Gim Nogales**  
Presidente Municipal y Presidente del Comité Técnico  
del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN).  
**(FIRMADO)**

**C. Jorge Jáuregui Lewis**  
Secretario del Ayuntamiento y Secretario Técnico  
**(FIRMADO)**

**C. Julia Patricia Huerta Rivera**  
Tesorera Municipal  
En representación la C. Hermila Valenzuela  
**(FIRMADO)**

**C. Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda**  
Secretario del Desarrollo Urbano y Ecología  
**(FIRMADO)**

**C. Mtra. Edna Elinora Soto Gracia**  
Síndica Propietaria  
**(FIRMADO)**

**C. Delia Aracely García Ramírez**  
Directora de Bienestar Social  
En representación la C.P. Magda Elena Parra Meléndrez  
**(FIRMADO)**





**C. Hipólito Sedano Ruiz**  
Regidor del Partido Movimiento  
de Regeneración Nacional.  
**(FIRMADO)**

**C. Laura Elba Méndez Ríos**  
Regidora del Partido Encuentro Social  
**(FIRMADO)**

**C. Yarelle Alejandra Rivera Leyva**  
Regidora del PRD  
**(FIRMADO)**

**C. David Ricardo Jiménez Fuentes**  
Regidor del Partido Verde Ecologista de México  
**(FIRMADO)**

**C. Leticia Calderón Fuentes**  
Regidora del Partido del Trabajo  
En representación la C. Regidora Propietaria Josefina Chacón García  
**(FIRMADO)**

**C. Demetrio Ifantopulos Aguilar**  
Regidor del Partido Movimiento Ciudadano  
**(FIRMADO)**

**C. Eva Chávez Gutiérrez**  
Regidora del Partido Acción Nacional  
**(FIRMADO)**



**C. Francisco Martin Bojórquez Quiñonez**  
Regidor del Partido Revolucionario Institucional.  
**(FIRMADO)**

**C. Ing. Lizbeth Castro Benítez**  
Directora Interina del Instituto Municipal de  
Investigación y Planeación de Nogales (IMIP)  
**(FIRMADO)**

**C. Maria Elena Gallego Lechuga**  
Presidente del Consejo Empresarial  
Nogales, A.C. (CENAC)  
(No asistió)

**C. Arq. José Luis Armenta Gastelum**  
Presidente del Colegio de Arquitectos  
**(FIRMADO)**

**C. Ing. Francisco Isaías Rivera Meza**  
Presidente del Colegio de Ingenieros  
(No asistió)

**Lic. Aldo Alejandro Martínez Varela**  
Titular del Órgano de Control y Evaluación  
Gubernamental  
(Invitado, no asistió)